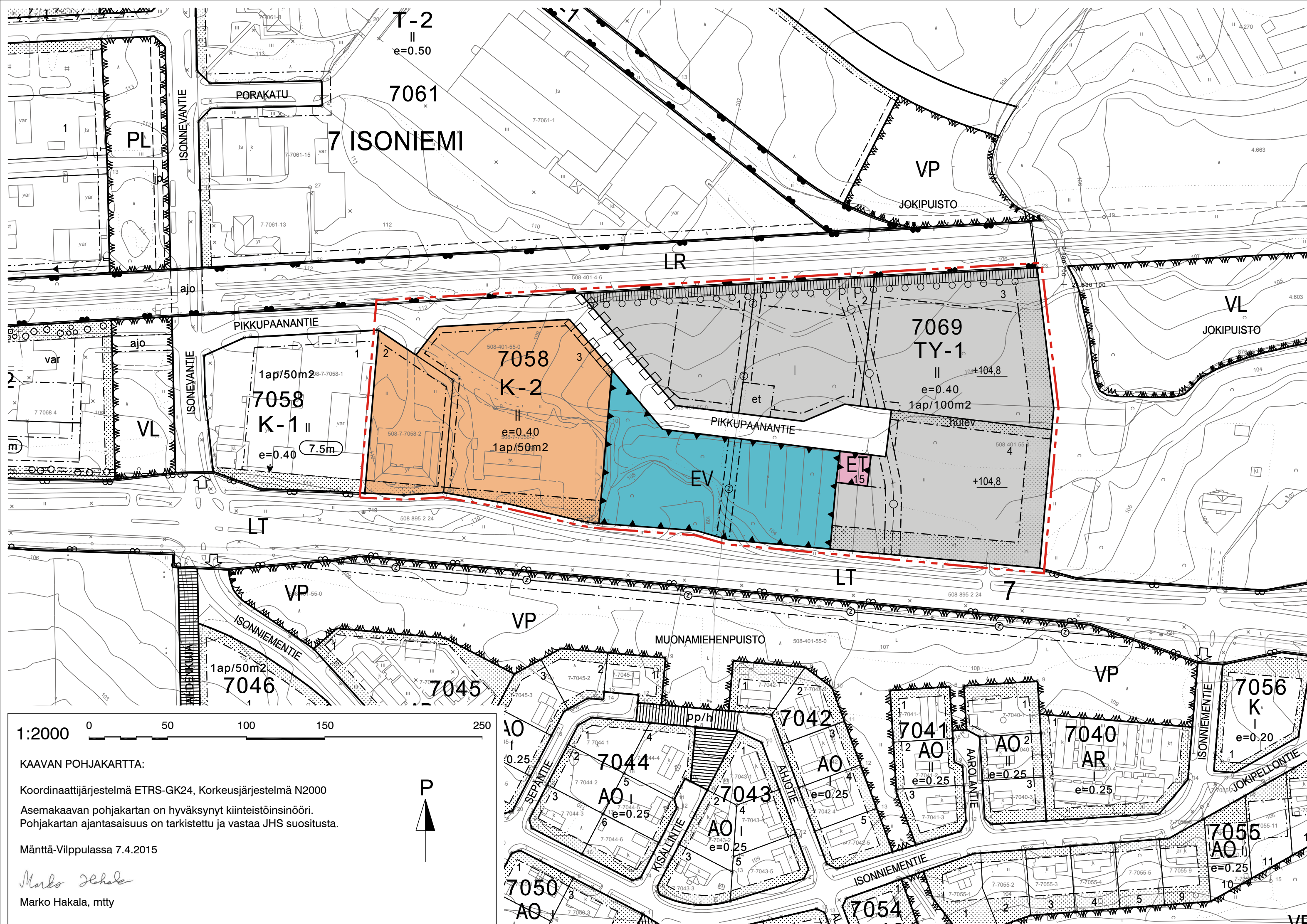




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY-1

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Ulkovarastointiin käytettävä alueen osa on suojattava tarkoitukseen soveltuvalla aitauksella. Rakentamatta jäävä tontinosa, jota ei käytetä liikenteeseen tai varastointiin, on säilytettävä huolitellussa luonnonmukaisessa tilassa tai istutettava.

K-2

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa tiloja myös teollista toimintaa varten.

Alueelle ei saa rakentaa elintarvikemyymälää. Ulkovarastointiin käytettävä alueen osa on suojattava tarkoitukseen soveltuvalla aitauksella. Rakentamatta jäävä tontinosa, jota ei käytetä liikenteeseen tai varastointiin, on säilytettävä huolitellussa luonnonmukaisessa tilassa tai istutettava.

EV

Suojaviheralue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Maanpinnan alin sallittu korkeusasema.

Määräys ei koske istutettavaksi osoitettuja tontinosa.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

istutettava puurivi.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Hulevesiviemäriä ja tulvareittiä varten varattu alueen osa.

Sähkölinja.

Ilmassa kulkevaa johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia.

Kaavan numero
A1348

Kaava tullut voimaan
___.201__

Arkistonnumero

MÄNTTÄ-VILPPULA

ISONNIEMEN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAVALUONNOS
MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Mänttä-Vilppulan 7. kaupunginosan kortteita 7058 (osa), 7059, 7060 sekä suojaviheraluetta ja katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Mänttä-Vilppulan 7. kaupunginosan korttelit 7058 (osa), 7069 sekä suojaviheraluetta ja katualuetta.

MUUTETAAN 18.4.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA A1049 (M91/84) JA 2.2.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA A1087 (M105/87) SEKÄ SEN MERKINTÄLITETTÄ A1088.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIJAKO LAADITAAN ERILLISENÄ.

RAMBOLL

Tampereella 20.1.2016

Kirsikka Siik, arkkitehti SAFA
Kaavan laatija

Ida Montell, ins. AMK
Nuorempi suunnittelija

Valmisteluvaiheen kuuleminen XX.XX.2015 - XX.XX.2015 (MRL 62§)

Kaavaehdotus nähtävillä __. __. 2015 (MRL 65§)

Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan __. päivänä __ kuuta 201__ \$ __.

Todistaa virallisesti

hallintojohtaja Saara Rauhalo

1:2000 0 50 100 150 200

KAAVAN POHJAKARTTA:

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24, Korkeusjärjestelmä N2000
Asemakaavan pohjakartan on hyväksynyt kiinteistöinsinööri.
Pohjakartan ajantasaisuus on tarkistettu ja vastaa JHS suosituksia.

Mänttä-Vilppulassa 7.4.2015

Marko Hakala
Marko Hakala, mty