

Kuulutettu voimaan .2015	R21/2015
-----------------------------	----------

Ehdotus 14.7.2015

MÄNTTÄ-VILPPULA
JUSSILAN RANTA-ASEMAKAAVA
1 : 2000

Kunta: MÄNTTÄ-VILPPULAN kaupunki
Alue: NIEMENKYLÄ
Tila: JUSSILA 508-405-4-74

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 M-Ä KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA
- KORTTELIN JA ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
- KORTTELIN NUMERO
- RAKENNUSPAIKAN NUMERO
- ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN
- MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI
- OMAKOTITALON KORTTELIALUE
- LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN JA SIIHEN LIITTYVIÄ TALOUSRAKENNUKSIA.
LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 100 M²-Ä. TALOUSRAKENNUS SAA OLLA KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 M²-N SUURUIINEN.
ERILLINEN SAUNARAKENNUKSEN KERROSALA OLLA ENINTÄÄN 25 M²-N SUURUIINEN.
RAKENNUSPAIKAN KOKONAISKERROSALA EI SAA YLITTÄÄ 150 M²-Ä.
ERILLISEN SAUNARAKENNUKSEN SAA RAKENTAA RANNAN JA VAHVISTUVAN RAKENNUSALAN VÄLISELLE ALUEELLE, EI KUITENKAAN 15 M-Ä LÄHEMMÄKSI KESKIVEDEN MUKAISTA RANTAVIIVAA.
- RAKENNUSTEN ALIN SALLITTU LATTIAKORKEUS ON +107,65 M (N2000).
- RANTAKAAVASSA ON OSOITETTU VAHVISTUVA RAKENNUSALA. RAKENNUSPAIKAT TULEE SÄILYTTÄÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMU-
KAISENA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLISELLÄ ALUEELLA SÄILYTETÄÄN SUOJAPUUSTO.
- KAIKKIEN RAKENNUSTEN TULEE SUIJAITA VÄHINTÄÄN VIIDEN METRIN ETÄISYYDELLÄ RAKENNUSPAIKAN RAJASTA
- ERILLISEN SAUNAN JA TALOUSRAKENNUKSEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA
- TEHOKKUUSLUKU, ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN
- RAKENNUSALA
- OHJEELLINEN TIEKSI TARKOITETTU ALUEEN OSA
- MAA- JA METSÄTALOUSALUE, METSÄNHOIDOLLISET TOIMENPITEET TULEE SUORITTAA MAISEMALLISET SEIKAT HUOMIOON OT-
TAEN.
- ALUEEN OSA, JOLLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 25 M²-N SAUNARAKENNUKSEN
- RANTAKAAVA-ALUEEN RAKENTAMISTA KOSKEVAT OHJEET:
- RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEELLA RAKENNETTAVIEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA SUIJITTELUN, MUODON JA VÄRITYKSEN PUOLESTA
YMPÄRÖIVÄÄN MAASTOON JA LUONTOON SOVELTUJIA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALINA
TULEE KÄYTTÄÄ PÄÄASIASSA PUUTA.
- RANTAVIIVALLA TARKOITETAAN KESKIVEDEN MUKAISTA RANTAA. RANTAVIIVAA MUUTTAVA RUOPPAUS JA TÄYTTÄMINEN EI OLE SALLIT-
TUA.
- RANTAMETSÄN, PURONVARSIEN JA MUIDEN ERITYISTEN LUONTOKOhteiden METSIEN HOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUKSEN
OHJEITA.
- VESI-, JÄTEVESI- JA JÄTEHUOLLOSSA ON NOUDATTETTAVA VOIMASSA OLEVIA VIRANOMAISMÄÄRÄYKSIÄ JA JÄRJESTETTÄVÄ LUOLTO SI-
TEN, ETTEI SYNNY VESISTÖN EIKÄ POHJAVEDEN PILAANTUMISVAARAA.

VILPPULA 14. päivänä heinäkuuta 2015

MAANMITTAUSTEKNIKKO SIMO JÄRVENPÄÄ

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNGINVALTUUSTO ON _____. PÄIVÄNÄ _____ KUUTA 2015 HYVÄKSYNYT RANTA-
ASEMAKAAVAN _____.s.

TODISTAA VIRALLISESTI HALLINTOJOHTAJA SAARA RAUHALA

Mänttä-Vilppula, Niemenkylä
Karttalehti N4141 G2,G4,H1,H3 (osa)

Kaavoituksen pohjakartta 1 : 2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija: Maankäyttötoimisto Simo Järvenpää
Kunta: MÄNTTÄ-VILPPULAN kaupunki (508)	Ilmakuvaus: v. 2011 Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24
Tila: JUSSILA 508-405-4-74	Kartoitusmenetelmä: ORTOKUVAUS, GPS- JA TAKYMETRIMITTAUS v. 2014 Korkeusjärjestelmä: N2000
Maakunta: PIRKANMAA	Kartta hyväksytty Mäntässä 13.10.2014 Kliinteistöinsinööri Lasse Kivinen

Lahdenpohja

Keuruselkä

105,7

508-405-876-16

1 : 2000
0 50 100 150 200

