

**Mänttä-Vilppula kaupunki, Jussilan ranta-asemakaava**

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä vastine niihin:

| Pvm       | Lausunnon tai muistutuksen antaja ja sisältö referoituna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kaavan laatijan vastine                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31.8.2015 | <p><u>Pirkanmaan ELY-keskus</u> pitää sähköpostissaan mitoitusta kohtuullisena, kun otetaan huomioon luonnonolo-suhteet, rantaviivan pituus ja rakennuspaikkojen lukumäärä.</p> <p>Ranta-asemakaavaehdotusta on tarkistettu luonnoksesta annetun lausunnon mukaisesti.</p> <p>Pirkanmaan ELY –keskus ei katso tarpeelliseksi antaa kirjallista lausuntoa kaavaehdotuksesta.</p> | <p>ELY –keskuksen kaavaluonnoksesta esittämät kannanotot rakennusoikeudesta ja rakentamisen etäisyydestä rannasta on otettu huomioon kaavaehdotuksessa.</p>                                                                                                                       |
| 4.9.2015  | <p><u>Pirkanmaan liitto</u> ilmoittaa, että se ei katso tarpeelliseksi antaa lausuntoa kaavaehdotuksesta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Todetaan lausunto.</p>                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10.9.2015 | <p><u>Keurusselän ympäristösuojelu jaosto</u> lausunnossaan kiinnittää huomiota Keurusselän veden laatuun ja alueen mahdollisimman luonnontilaisena säilymiseen.</p>                                                                                                                                                                                                            | <p>Kaavamääräyksissä ja –selostuksessa on kiinnitetty erityistä huomiota siihen, ettei rakentaminen aiheuta vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa.</p>                                                                                                                       |
| 16.9.2015 | <p><u>Laimi Tarttasen muistutus</u></p> <p>Ranta-asemakaavaehdotus toistaa kaavaluonnoksen luonnehdintoja.</p> <p>Kaavaehdotuksessa rakentamisesta ei katsota olevan seuraamuksia eliölajistolle.</p>                                                                                                                                                                           | <p>Ehdotusta on täydennetty luonnosvaiheesta mm. lisäämällä rakentamisen etäisyyttä rannasta.</p> <p>Rantaviivasta on 65 % ja pinta-alasta 83 % osoitettu maa- ja metsätalous-alueeksi, joka luo edellytykset alueen linnustolle ja muulle eliölajistolle menestyä alueella .</p> |

| Pvm       | Lausunnon tai muistutuksen antaja ja sisältö referoituna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kaavan laatijan vastine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16.9.2015 | <p>Kuivaniemen luonnonsuojelu-aluetta ei ole huomioitu kaava-ehdotuksessa.</p> <p>Linnustoselvitys kuuluu olla aina osana luontoselvitystä.</p> <p>Tuleva loma-asutus rakentamisineen, rantalaitureineen ja veneilyn tuomine häiriöineen tulee huonontamaan ja hävittämään lajien elinympäristöjä.</p> <p>Ranta-alueen osoittaminen osoittaminen metsäksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY).</p> | <p>Luonnonsuojelualue on esitettynä kaava-selostuksen kartoilla sivuilla 1, 2 ja 3. Kaavaehdotuksen rakennuspaikat on sijoitettu mahdollisimman etäälle luonnonsuojelualueesta.</p> <p>Luontoselvitys tehtiin heinä-, elokuussa 2014, jolloin linnuston selvittäminen ei onnistunut kunnolla, joten sitä täydennettiin keväällä 2015 erillisellä linnusto-selvityksellä. Selvityksessä linnusto alueella todettiin olevan tyyppillistä järvisuomalaisen luonnon lajistoa myös runsaudeltaan.</p> <p>Rakentaminen muuttaa maisemakuvaa, mutta tässä tapauksessa alueen runsas kasvillisuus luo edellytykset sovittaa rakentaminen osaksi luontoa. On myös syytä muistaa, että tuleville rannan asukkaille alue on heidän silmäteränsä, jota he tulevat vaalimaan.</p> <p>Ranta-asemakaava-alueella tarvitaan maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen maisematyölupa, jonka myöntää rakennuslupaviranomainen. Jussilan alue on tavanomaista metsätalousaluetta, osittain entistä, metsitettyä peltoa, joten MY –merkinnän osoittaminen M -alueelle ei ole tarkoituksenmukaista. MY –merkintä olisi harmaajohtavakin, koska alueella ei ole erityisiä ympäristöarvoja. Myös rantaosayleiskaavassa alue on osoitettu M –alueeksi.</p> <p>Vilppula 20.10.2015</p> <p>Kaavan laatija Simo Järvenpää</p> |