

Ranta-asetmakaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu

Kohde: Mänttä-Vilppulan kaupungin Keuruun kylässä sijaitsevan Jussilan tilan 4:74 ranta-asetmakaava

Aika: 23.4.2014 klo 9.30

Paikka: Pirkanmaan ELY keskus, kokoustila Hummeli

Osallistujat:	Seppo Mäkinen	Ylitarkastaja	Pirkanmaa ELY
	Reijo Honkanen	Tarkastaja	–”– –”–
	Sirkka Sortti	Kaupunginarkkitehti	Mänttä-Vilppulan kaupunki
	Simo Järvenpää	Ranta-asetmakaavan laatija	

Kutsu neuvotteluun on lähetetty Pirkanmaan liitolle ja maakuntamuseolle.

Pirkanmaan maakuntamuseon Krista Lesell on ilmoittanut, ettei museolta tule osallistujaa neuvotteluun.

Neuvottelun puheenjohtajana toimi Seppo Mäkinen, muistion laatijana Simo Järvenpää.

1. Simo Järvenpää esitteli laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman, jonka sisältö käytiin pääpiirteittäin läpi. Mänttä-Vilppulan kaupunginhallitus on käsitellyt 10.3.2014 OAS:n ja asettanut sen julkisesti nähtäville.
2. Maakuntakaavassa ei ole varauksia kaavoitettavalle alueelle.

Ranta-asetmakaavoitettavalla alueella on voimassa oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava, jonka Mäntän kaupunginvaltuusto on 17.8.1992 hyväksynyt ja Hämeen lääninhallitus 11.12.1992 vahvistanut.

Rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheessa oli Jussilan tilan alueelle osoitettu talouskeskuksen ja sen rantasaunan lisäksi kolme uutta rakennuspaikkaa.

Silloinen maanomistaja oli esittänyt lisärakennuspaikkojen poistamista. Kaavalla tilalle osoitet-tiin rakennettu talouskeskuksen rakennuspaikka ja rakennusala saunalle rannassa.

Kaavoitettavalla alueella on useita vuosia asumattomana ollut talouskeskuksen rakennus-kanta. Rantasauna on purettu.

3. Tarkoituksen mukaiseksi kaava-alueeksi todettiin Jussilan tilan ranta-alue rajoittuen län-nessä Niemenkylän tiehen.

Laadittavan kaavan tavoitteena rantaosayleiskaavan mitoituseriaatteen mukaisesti to-teuttaa omarantaisia loma-asunnon rakennuspaikkoja vanhan talouskeskuksen ja sen ran-tasaunan lisäksi.

4. Kaavoitettavalle alueelle laaditaan riittävät luonto- ja muinaisjäännösselvitykset. Rakenne-tun ympäristön puolesta museolla ei ole huomautettavaa kaavasta. Arkeologisen kulttuu-riperinnön puolesta museo selvittää asiaa ja lähettää tiedon myöhemmin liitettäväksi pöy-täkirjaan.

Kaavassa tulee tehdä selvitys olevasta rakennuskannasta.

5. Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus olosuhteiden ja pinta-alan ollessa riittäviä voi olla 150 kerros²:ä. Rakennusalan tulee olla 30 m:n etäisyydellä rantaviivasta. Enintään 25 m²:n saunarakennuksen voi sijoittaa rannan ja rakennusalan väliselle alueelle, ei kuitenkaan 15 m:ä lähemmäksi rantaa. Kasvillisuus rakennuspaikoilla tulee säilyttää mahdollisimman luonnon-mukaisena.
6. Seppo Mäkinen päätti neuvottelun.

Muistion laatija

Simo Järvenpää

Pirkanmaan maakuntamuseon kirje 6.5.2014:

Viranomaisneuvottelun muistioon tulisi lisätä seuraavat lauseet:

Rakennetun ympäristön osalta museolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Kiinteiden muinaisjäännösten osalta museo toteaa, että kaava-alueelta ei tunneta muinaismuistolailla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Museon tietojen perusteella alueella ei ole tarvetta tehdä arkeologista inventointia hankkeen johdosta. Mikäli hanke etenee esitettyjen periaatteiden mukaisesti, Pirkanmaan maakuntamuseo ei ole jatkossa osallinen siihen.

*Kreetta Lesell
Tutkija, arkeologi*