

SOPIMUS OSAKKEIDEN LUOVUTUKSESTA SVOP-RAHASTOON

OSAPUOLET

Luovuttaja Mänttä-Vilpulan kaupunki (Y 0157867-2)
PL 69
35801 MÄNTTÄ
(jäljempänä kaupunki)

Luovutuksensaaja Koskelantalot Oy (Y 0529095-9)
PL 69
35801 MÄNTTÄ
(jäljempänä yhtiö)

KAUPUNGIN PÄÄTÖKSET

Kaupunginvaltuusto 29.6.2015 § 46, kaupunginhallitus 07.12.2015 § xxx

SOPIMUKSEN TARKOITUS JA KOHDE

Kaupunki luovuttaa omistamalleen vuokraloyhtiölle apporttina osakkeet, jotka oikeuttavat eri asunto-osakeyhtiöissä olevien vuokrahuoneistojen hallintaan. Luovutettavat osakkeet ja niiden arvo on eritelty liitteessä 1.

Osakkeet luovutetaan yhtiölle x.xxx.xxx euron kirjanpitoarvosta, joka vastaa osakkeiden markkina-arvoa paikkakunnalla.

Luovutus tehdään vahvistamaan yhtiön omaa pääomaa.

Toimenpiteellä kaupunki myös keskittää omistamiensa vuokra-asuntojen omistuksen ja hallinnoinnin yhden toimijan hoidettavaksi.

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Osakkeiden arvo **x.xxx.xxx** euroa merkitään yhtiön taseeseen kokonaisuudessaan vastikkeettomana sijoituksena sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (muu oman pääoman sijoitus OyL 624/2006, 8;2§).
2. Omistus- ja hallintaoikeus osakkeisiin siirtyy yhtiölle 01.01.2016
3. Tuotto osakehuoneistoista ja vastuu menoista siirtyvät yhtiölle 01.01.2016. Voimassa olevat vuokrasopimukset siirtyvät yhtiölle samalla päivämäärällä.
4. Vaaranvastuu siirtyy yhtiölle tämän sopimuksen allekirjoituspäivämäärällä.
5. Osakkeiden mukaiset huoneistot luovutetaan yhtiölle siinä kunnossa kuin ne ovat luovutushetkellä.

VARAINSIIRTOVERO

Jos apporttiomaisuutena luovutettavien osakkeiden luovutuksesta aiheutuu varainsiirtoveroa, siitä vastaa yhtiö. Yhtiö tekee verohallinnolle hakemuksen varainsiirtoverosta vapautumisesta.

Tämä sopimus on tehty kahtena samansanaisena kappaleena, yksi Mänttä-Vilppulan kaupungille ja yksi Koskelantalot Oy:lle.

Mänttä-Vilppulassa **pp**.12.2015

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

KOSKELANTALOT OY

Kaupunginjohtaja Esa Sirvio

Toimitusjohtaja Eija Kallio

Talousjohtaja Markus Auvinen