

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Mänttä-Vilppulan kaupunki, jäljempänä myyjä
Y-tunnus: 0157867-2

Seppälän puistotie 15, PI 69,
35801 Mänttä

OSTAJA

Liikunta- ja Hyvinvointikeskus Liike Oy
Y-tunnus: 2370942-6

Koneenhoitajankatu 6,
35800 Mänttä

KAUPAN KOHDE

Mänttä-Vilppulan kaupungissa sijaitseva kiinteistö 508-1-121-9.

Kaupan kohteena on asemakaavan mukainen liike- ja toimistorakennusten (K) korttelialueen tontti, joka sijaitsee osoitteessa Koneenhoitajankatu 6, 35800 Mänttä.

Kiinteistön kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 989 m² .

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kuusikymmentätuhatta (60 000) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan etukäteen myyjän pankkitilille ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

Mikäli kauppahintaa tai korkoa koskevan erän maksu viivästyy, ostaja on velvollinen maksamaan erääntyneille erille voimassa olevan korkolain mukaisen viivästyskoron.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle heti.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön kohdistuu 2.12.2015 päivätyn rasiustodistuksen mukainen vuokraoikeus 159/2.3.1992/208.

Ostaja huolehtii kustannuksellaan vuokraoikeuden kirjauksen poistamisesta.

4 Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Kiinteistöön kohdistuvat rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset käyvät ilmi 2.12.2015 päivätyltä kiinteistörekisteriotteelta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron sekä maksaa julkisen kaupanvahvistajan palkkion.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kiinteistöllä. Ostaja on tarkastanut kiinteistön alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa tulevien rakennushankkeiden suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuksista.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote
4. Asemakaava ja asemakaavamääräykset

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Kaavakartat ja -määräykset

8 Puusto

Kiinteistöllä ei ole puustoa.

9 Rakennukset

Kiinteistöllä 508-1-121-9 sijaitsee ostajan ennestään omistama rakennus.

10 Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten MRL 161 §:ssä tarkoitettujen johtojen ja niihin liittyvien laitteiden, rakennelmien ja laitosten sijoittamisen kiinteistölle sekä MRL 163 §:ssä tarkoitettujen johtojen kiinnikkeiden, opasteiden, merkkien ja muiden laitteiden sijoittamisen tai kiinnittämisen rakennukseen tai kiinteistön alueelle sekä vähäisten katurakenteiden osien sijoittamisen kiinteistölle.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

11 Muut ehdot

Todetaan, että voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistön alueelle on osoitettu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Tämän alueen talvikunnossapidon ja puhtaanapidon hoitaa toistaiseksi kaupunki. Katurakenteiden kunnossapidosta sovitaan erikseen kiinteistön omistajan kanssa.

12 Ympäristönsuojelulain 104 §:n selontekovelvollisuus

Kaupan kohteena olevalla kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1992 valmistunut liikerakennus, jossa ostajan omistamassa osassa on alkujaan toiminut Alko, myöhemmin rakennus on ollut eri liikkeenharjoittajien käytössä.

Edellä mainituin perustein myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

13 Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

14 Vahingonkorvaus

Mikäli ostaja rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Mänttä-Vilppulassa xx. kuuta 2016

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

Esa Sirviö, kaupunginjohtaja

Hannu Kemppainen, vs. tekninen johtaja

LIIKUNTA- JA HYVINVOINTIKESKUS LIIKE OY

Katariina Karlsson

Jarmo Salmi

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kaupunginjohtaja Esa Sirviö ja vs. tekninen johtaja Hannu Kemppainen myyjän, Mänttä-Vilppulan kaupungin puolesta sekä Katariina Karlsson ja Hannu Salmi Liikunta- ja Hyvinvointikeskus Liike Oy:n puolesta ostajana, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2. luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Mänttä-Vilppulassa xx. kuuta 2016

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS/-TUNNUS