YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ALUEEN TIIVISTÄMIS-/EHEYTTÄMISTARVE.

VIHERYHTEYSTARVE.

ma

VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa alueen kulttuuriperintöön ja ominaislaatuun. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

Valtakunnallisesti merkittävinä rakennettuina kulttuuriympäristöinä on osoitettu Mäntän tehtaat ja yhdyskunta, Vilppulan ja Kolhon rautatieasemat - Vilppulan asema, Vilppulan ja Kolhon rautatieasemat - Vilppulan vahtitupa, Kotiniemen kasvatuslaitos ja Joenniemen kartano.

ma

MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa alueen kulttuuriperintöön ja ominaislaatuun. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

Maakunnallisesti merkittävinä rakennettuina kulttuuriympäristöinä on osoitettu Ajostaipale, Vilppulan kirkko, Vilppulankoski, Seppälän tila, Mäntänvuori, Suluslahden kulttuurimaisema, Sillanpään asuinalue,Tammikangas ja Tammiranta sekä Kirkonpelto ja Kauppatori.

ma

MAISEMALLISESTI JA/TAI KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS.
Paikallisesti merkittävä alue. Alueen arvokkaiden ominaispiirteiden säilyttäminen tulee olla maankäytön lähtökohtana. Alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennus-, kulttuuri- ja/tai maisemahistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vaarantavat alueen arvot.

Merkinnällä on osoitettu rakennetun kulttuuriympäristön selvityksen mukaiset paikallisesti merkittävät alueet

SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.
Kohdetta tai sen kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaa ympäristöä koskevien toimenpiteiden ja suunnittelun on oltava kokonaisuuden säilymistä turvaavia. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustaiteen, kulttuurihistorian, taajamakuvan ja/tai maisemakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Kohteita koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaat rakennukset tai rakennusryhmät. Kohteiden numerointi viittaa kaavatyön yhteydessä tehtyyn inventointiin.

SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.
Kohdetta tai sen kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaa ympäristöä koskevien toimenpiteiden ja suunnittelun on oltava kokonaisuuden säilymistä turvaavia. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustaiteen, kulttuurihistorian, taajamakuvan ja/tai maisemakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Kohteita koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokkaat rakennukset tai rakennusryhmät. Kohteiden numerointi viittaa kaavatyön yhteydessä tehtyyn inventointiin.

KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.
Kohdetta tai sen kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaa ympäristöä koskevien toimenpiteiden ja suunnittelun on oltava kokonaisuuden säilymistä turvaavia. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustaiteen, kulttuurihistorian, taajamakuvan ja/tai maisemakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokkaat rakennukset tai rakennusryhmät. Kohteiden numerointi viittaa kaavatyön yhteydessä tehtyyn inventointiin.

SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.
Kirkkolain nojalla suojeltu kohde.
Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoitusten muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa (MRL 127 §) eikä niissä saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät rakennusten suojeluarvoa.
Museoviranomaiselle ja kirkkohallitukselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

Merkinnällä on osoitettu Vilppulan kirkko.

luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE.
Uhanalaisen lajin, liito-oravan, esiintymisalue. Alueella olevien eritysten luontoarvojen säilyminen tulee turvata. Alueen käytössä ja kehittämisessä on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja esiintyvien eliölajien säilyttämisedellytykset.

Merkinnällä on osoitettu:

9 Sammalahden eteläpuoleinen lehtometsä
12 Pättiniemi

luo-2

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ KOHDE.
Paikallisesti arvokkaita alueita. Alueiden käyttöä suunniteltaessa ja toteuttaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttämisedellytykset.

Merkinnällä on osoitettu:

1 rantaluhdat
2 rantaluhdat
3 rantaluhdat
4 rantaluhdat
5 Kannuslampi
6 Tuore keskiravinteinen lehto (OMaT) ja erilaiset lehdon vaihettumat
7 Sassin vanhat metsät
8 Sassin vanhat metsät
10 Kostea keskiravinteinen lehtolaikku Hiirenporras-käenkaalityyppi (AthOT)
11 Lehtojuotti Sassin lentokentän eteläpuolella
13 Vuohijoen neva
14 Vuohijoen uoma ja sen välitön lähiympäristö
15 Lampistenniemi
16 Vilppulankoski
17 Päijänteenlammi
18 Ajosjärven kaakkoisranta
19 Niemi Umpimähkän eteläpuolella
20 Huhtipuro
21 Kälvin lähde ja lähteikkö
22 Kälvinvuori

nat

NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.

merkinnällä on osoitettu Mäntänvuori (Natura-tunnus FI0331002)

MUINAISMUISTOKOHDE.
Kohteessa sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Merkinnällä ei osoiteta alueen/kohteen tarkkaa laajuutta vaan alueen laajuus tulee tarvittaessa selvittää tarkemmilla tutkimuksilla. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä museoviranomaisellle lausuntoa varten.

Merkinnällä on osoitettu arkeologisen inventoinnin mukaiset muinaismuistokohteet.

sm

MUINAISMUISTOALUE.
Alueella sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Merkinnällä ei osoiteta alueen/kohteen tarkkaa laajuutta vaan alueen laajuus tulee tarvittaessa selvittää tarkemmilla tutkimuksilla. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä museoviranomaisellle lausuntoa varten.

Merkinnällä on osoitettu arkeologisen inventoinnin mukaiset muinaismuistoalueet.

kp

KULTTUURIPERINTÖALUE.
Alueen suunnittelussa tulee huomioida kohteen historialliset erityispiirteet.

Merkinnällä on osoitettu arkeologisen inventoinnin mukaiset kulttuuriperintöalueet.

kp

KULTTUURIPERINTÖKOHDE.
Alueen suunnittelussa tulee huomioida kohteen historialliset erityispiirteet.

Merkinnällä on osoitettu arkeologisen inventoinnin mukaiset kulttuuriperintökohteet.

MAHDOLLINEN RAUTATIEASEMA.
Selvitettävä paikalliisliikenteen liikennepaikka.

!

PILAANTUNEET MAA-ALUEET.
Kohteissa on havaittu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia ja puhdistustarve on arvioitava tai se on jo todettu. Tarvittaessa pilaantunut alue on kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.

!

MAHDOLLISESTI PILAANTUNEET MAA-ALUEET.
Kohteet, joiden pilaantuneisuus on selvitettävä maankäytön tai omistussuhteiden muuttuessa. Tarvittaessa pilaantunut alue on kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.

AK

KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
Alue varataan asuinkerrostalovaltaiselle rakentamiselle.
Alueelle saa sijoittaa työtiloja ja asumista palvelevia lähipalveluja.

AL

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
Alueelle voidaan sijoittaa asumista sekä sellaisia toimintoja, joista ei aiheudu melua, raskastaliikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Alueelle saa sijoitaa myymälätiloja.

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
Alueelle saa sijoittaa myös työtiloja ja asumista palvelevia lähipalveluja.

AP-1

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
Alue varataan pientalovaltaiselle asuinrakentamiselle.
Alueelle saa sijoittaa myös golfkenttään liittyviä palveluita ja työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskastaliikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

AP-2

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
Alue varataan erillispientalovaltaiselle asuinrakentamiselle.
Alueelle saa sijoittaa myös hevosläheiseen asumiseen liittyviä pienimittakaavaisia rakennuksia, kuten talleja.
Alueelle saa sijoittaa sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskastaliikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

AP-3

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
Alue varataan erillispientalojen rakentamiselle.
Osa rakennuksista voi olla omarantaisilla tonteilla, mutta rakennusten sijoittelussa on huomioitava myös rannan julkinen virkistyskäyttö.

AP-4

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
Alue on tarkoitettu pientalovaltaiselle, vesistön läheisyyteen liittyvälle konseptiasumiselle. Alueelle saa sijoittaa konseptin mukaisia palveluita ja työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskastaliikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

AT

KYLÄALUE.
Alue on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi.Alueelle voidaan sijoittaa asutusta, työtiloja ja maatalouden tilakeskuksia tai näihin rinnastuvia tiloja.

C

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
Keskusta-alueen pääasiallisia toimintoja ovat palvelut ja hallinto, keskustaan soveltuva asuminen ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnat sekä näihin liittyvät yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä liikenne- ja virkistysalueet. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota keskusta-asumisen mahdollisuuksien lisäämiseen, kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen. Asemakaavoituksella tulee kehittää nykyistä kaupunkikuvaa ja parantaa ympäristön laatua.

P

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

P-1

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
Alue on tarkoitettu ratsastuskoululle ja ratsastamiseen liittyville toiminnoille ja palveluille.

P-2

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
Alue on tarkoitettu lentotoimintoihin liittyille palveluille.

P-3

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle voidaan sijoittaa palvelujen ja hallinnon lisäksi myymälätiloja. Alueelle sijoittuvan vähittäiskaupan tulee olla sellaista, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi sijoittua keskusta-alueiden ulkopuolelle, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Lisäksi alueelle voi sijoittua pääkäyttötarkoitukseen liittyviä muita toimintoja.

P/AP

PALVELUJEN JA PIENTALOVALTAISEN ASUMISEN ALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
Alue varataan palveluiden ja asumisen alueeksi. Asuinrakentamisen tulee olla pientalovaltaista, kuten erillispientaloja, kytkettyjä pientaloja, rivitaloja tai mittakaavaltaan pientaloasumiseen rinnastuvia pienkerrostaloja. Lisäksi alueelle saa sijoittaa majoitus- ja työtiloja sekä urheilu- ja virkistyspalveluita, joista ei aiheudu melua, raskastaliikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

PY-2

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
Alue on tarkoitettu palveluasumiselle ja muille palveluasumiseen liittyville toiminnoille ja palveluille. Palveluasuminen ja alueen muut toiminnot ja palvelut voivat olla julkisen tai yksityisen tahon toteuttamia.

TP

TYÖPAIKKA-ALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
Alueelle voi sijoittaa työtiloja, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälä- ja varastotiloa.

T

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

TY

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

V

VIRKISTYSALUE.

V-2

VIRKISTYSALUE.
Alueelle on mahdollista sijoittaa pienimuotoista virkistystoimintaa palvelevaa rakentamista.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

VL

LÄHIVIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

LR

RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.

LL

LENTOLIIKENTEEN ALUE.

LV

VENEVALKAMA-ALUE.

LV-2

PUISTOVENEALUE.

LP

YLEISEN PYSÄKÖINNIN ALUE.

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

EP

PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE.

EH

HAUTAUSMAA-ALUE.

SL

LUONNONSUOJELUALUE.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Uusi asuinrakentaminen on sijoitettava olemassa olevan asutuksen tai tiestön yhteyteen pääkäyttötarkoitusta vaikeuttamatta. Rakennusten tulee sijoitukseltaan ja ulkomuodoltaan sopeutua ympäristöönsä.

M-2

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Uusi asuinrakentaminen on sijoitettava olemassa olevan asutuksen tai tiestön yhteyteen pääkäyttötarkoitusta vaikeuttamatta. Rakennusten tulee sijoitukseltaan ja ulkomuodoltaan sopeutua ympäristöönsä. Alueella on sallittua ulkoilureittien ja niihin liittyvien rakenteiden rakentaminen, mikä tulee huomioida myös alueen metsänhoidossa.

MA

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Alueen säilyminen avoimena viljelyskäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueelle saa rakentaa maatalouteen liittyviä rakennuksia olevien talouskeskusten yhteyteen maisemaa kunnioittaen. Rakennusten sijoittelussa on huomioitava avoimien näkymien säilyminen.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Alueen metsänhoidossa tulee ottaa huomioon ympäristöarvot. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavia toimenpiteitä, kuten avohakkuita, ilman maisematyölupaa.

W

VESIALUE.

st

SEUTUTIE/PÄÄKATU.

yt/kk

YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.

UUSI OHJEELLINEN TIEYHTEYS

ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.

PÄÄRATA JA LIIKENNEPAIKKA.
Merkinnällä on osoitettu Oriveden ja Haapamäen välinen rataosuus.

YHDYSRATA/SIVURATA/KAUPUNKIRATA.
Merkinnällä on osoitettu Vilppulan ja Mäntän välinen rataosuus, jolla tutkitaan paikalliisliikenteen aloittamisen mahdollisuuksia. Merkinnällä on osoitettu myös teollisuutta palvelevia pistoraiteita.

ULKOILUREITTI.
Metsänhoidossa ulkoilureittien yhteydessä tulee huomioida reitti ja alueen virkistyskäyttö.

ULKOILUREITIN YHTEYSTARVE.
Reitin sijainti ratkaistaan tarkemman suunnittelun yhteidessä.

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

RATSASTUSREITTI.
Metsänhoidossa ratsastusreittien yhteydessä tulee huomioida reitti ja alueen virkistyskäyttö.

MOOTTORIKELKKAILUREITTI.

z

VOIMALINJA.

OHJEELLINEN UUDEN VAKITUISEN TAI LOMA-ASUNNON SIJAINTI
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen, kaksikerroksisen rakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakentaminen vaatii poikkeamisluvan. Rakennuspaikasta, rakentamisen määrästä, sijoittumisesta ja sopeutumisesta ympäristöön määrätään kaupungin rakennusjärjestyksessä.

UIMARANTA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

NYKYISELLÄÄN SÄILYVÄT ALUEET.
Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri.

PIENIN TOIMENPITEIN KEHITETTÄVÄT ALUEET.
Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri.
Alueet ovat potentiaalisia täydennysrakentamisen alueita. Alueiden perusluonnetta ei ole tarkoitus muuttaa, mutta niillä on tarpeen tehdä muutos- ja parannustoimenpiteitä.
Alueilla ei ole asemakaavaa.

UUDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET.
Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri.
Alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueiden maankäyttö tulee muuttumaan merkittävästi suhteessa nykyiseen käyttöön.

MÄNTTÄ VILPPULAN KAUPUNKI Keskustaajaman osayleiskaava Kaavamerkinnät ja -määräykset	Nähtävillä Valtuusto
FCG. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, Pyhäjärvenkatu 1, 33200 Tampere, Puh. 0104090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:10000 YKS 52539-P25350 901 Tiedosto kaava_M_V.dwg
Päiväys 18.11.2015 Pääsuunn. HELENA YLINEN, arkkitehti SAFA YKS-305 Hyv. TUOMAS MIETTINEN, DI, aluepäällikkö	Suunn./Piirt. MINTTU KERVINEN, MARI SEPPÄ Tarkastaja MARITTA HEINILÄ, arkkit. SAFA YKS-306 Yhteyshenkilö HELENA YLINEN A / S