

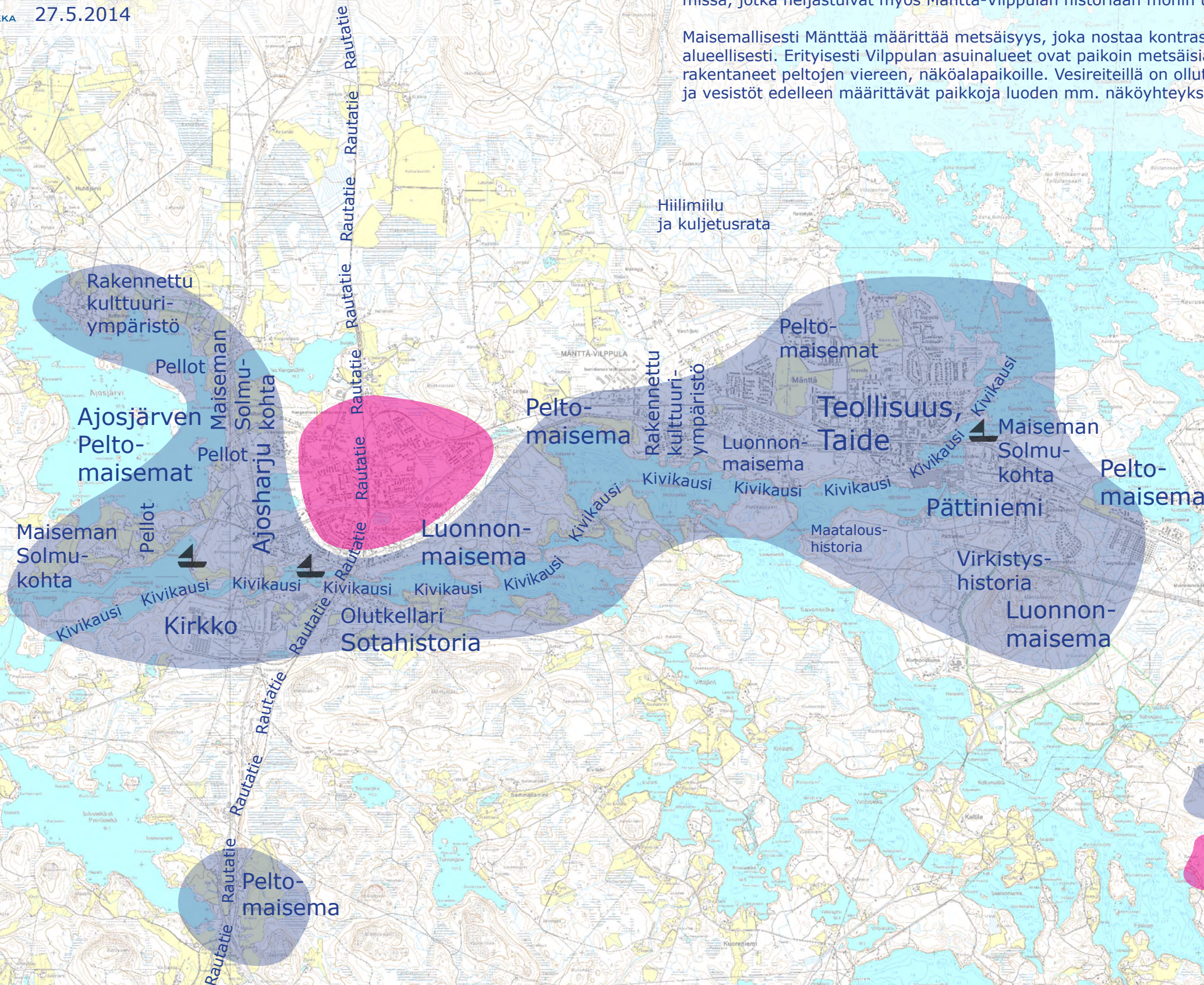
Kulttuurimaiseman identiteettianalyysi Viitesuunnitelmien pohjaksi

FCG ● A3 1:50 000
SUUNNITTELU JA TEKNIikka 27.5.2014

Mänttä-Vilppulan rakennuskantaan ehkä eniten vaikuttanut henkilö on tehtailija G. A. Serlachius. Hänen vaikutustaan on Mäntän teollistuminen ja hän osallistui myös Vilppulan teollistamiseen. Teollisuuden ympärille on syntynyt tehdasyhteisö, ja tehdas on rakennuttanut virkailijoilleen merkittäviä rakennuksia ja virkistyspaikkoja.

Toinen merkittävä tekijä on rautatien tulo Vilppulaan. Rautatien rakennustyömaa työllisti väkeä ja rata mahdollisti teollistumista omalta osaltaan. Rautatiellä oli merkittävä rooli myös vuoden 1918 tapahtumissa, jotka heijastuivat myös Mänttä-Vilppulan historiaan monin tavoin.

Maisemallisesti Mänttää määrittää metsäisyys, joka nostaa kontrastisesti peltotilkkujen merkityksen alueellisesti. Erityisesti Vilppulan asuinalueet ovat paikoin metsäisiä ja toisaalta suuremmat tilat ovat rakentaneet peltojen viereen, näköalapaikoille. Vesireiteillä on ollut suuri merkitys ennen rautatien tuloa ja vesistöt edelleen määrittävät paikkoja luoden mm. näköyhteyksiä merkkirakennusten väliille.



Merkinnät:

Vahvan maisema- ja kulttuuri-identiteetin vyöhyke

Erityinen miljöön ja identiteetin kehittämistarvealue

0 2,823
kilometres
Scale: 1:50 000

Viitesuunnitelma 1

Tarina 1

Mänttä-Vilppulan taajamaosayleiskaavan pohjaksi

FCG ● A3 1:50 000
SUUNNITTELU JA TEKNIikka 27.5.2014

Vilppulan keskustaajama

Tavoite:

Kehitetään taajaman luonnetta ja identiteettiä

Keinot:

Täydennetään taajamaa tiiviinä ja matalana, inhimillisessä mittakaavassa. Hyödynnetään rautatieaseman läheisyys. Tehdään lähiympäristöstä houkuttelevampaa ja toimivampaa.

Muutetaan käyttämättömiä ja vajaakäyttöisiä liiketontteja asumiskäyttöön

Tutkitaan vajaakäyttöisten kerrostalojen muutosmahdollisuutta rivitaloiksi

Mäntän keskustaajama

Tavoite:

Vahvistetaan taajaman teollisuushistoriaan ja taiteeseen nojaavaa luonnetta ja keskustamaisuutta.

Keinot:

Täydennetään taajamaa aktiivisesti ja kerrostalovaltaisesti, ympäröivän kaupunkimiljöön mittakaavan ehdolla. Hyödynnetään erityisesti lähijunaliikenteen asemapaikkojen läheisyys ja keskitettyjen palveluiden ympäristöt.

Täydennysrakentamisen yhteydessä parannetaan keskustan viihtyisyyttä ja toimivuutta sekä liikenneturvallisuutta.

Kehittyvät matkailukohteet

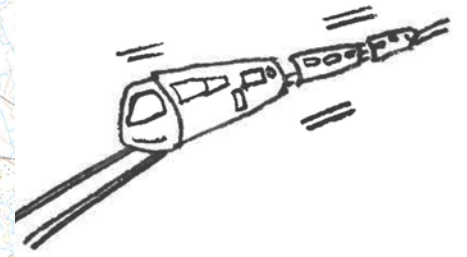
Tavoite:

Hyödynnetään Mänttä-Vilppulan matkailuvaltit.

Keinot:

Kehitetään ja täydennetään nykyisiä keskeisiä virkistys- ja matkailupaikkoja ja varmistetaan yhteydet niihin. Kehittämisessä kiinnitetään huomiota siihen, että luonnon- ja kulttuurimaiseman arvoja ei menetetä ja "paikan henki" vahvistuu.

Hyödynnetään rautatieyhteyttä matkailupalveluiden saavuttamisessa. Kiinnitetään erityistä huomiota pysäkkien ympäristöön.



Viitesuunnitelma 2

Tarina 2

Mänttä-Vilppulan taajamaosayleiskaavan pohjaksi

FCG ● A3 1:50 000
SUUNNITTELU JA TEKNIikka 27.5.2014

Vilppulan suunnan teemaympäristöt

Tavoite:

Kehitetään taajaman luonnetta ja identiteettiä

Keinot:

Täydennysrakennetaan rautatieaseman lähiympäristöä ja parannetaan keskustan katumiljöötä. Ympäristön eheytyminen houkuttelee toimijoita ja etätyöpaikkoja vastaavalla oleviin kiinteistöihin.

Vilppulan ydinkeskustaa ympäröivistä naapurustoista etsitään paikkoja, joissa voidaan maankäytön ratkaisulla tukea yhteisöllisyyttä ja eri väestöryhmien kohtaamista. Asukkaita kannustetaan osallistumaan ympäristöstään huolehtimiseen.

Uusia asukkaita houkutellaan teema-asumisella. Vilppulan erityisteemoja voisivat olla saavutettavuus junalla, golf ja vesiturheilu, hyötyviljely sekä asumisen ja pienteollisuusyrityksien yhdistäminen.

Mäntän suunnan teemaympäristöt

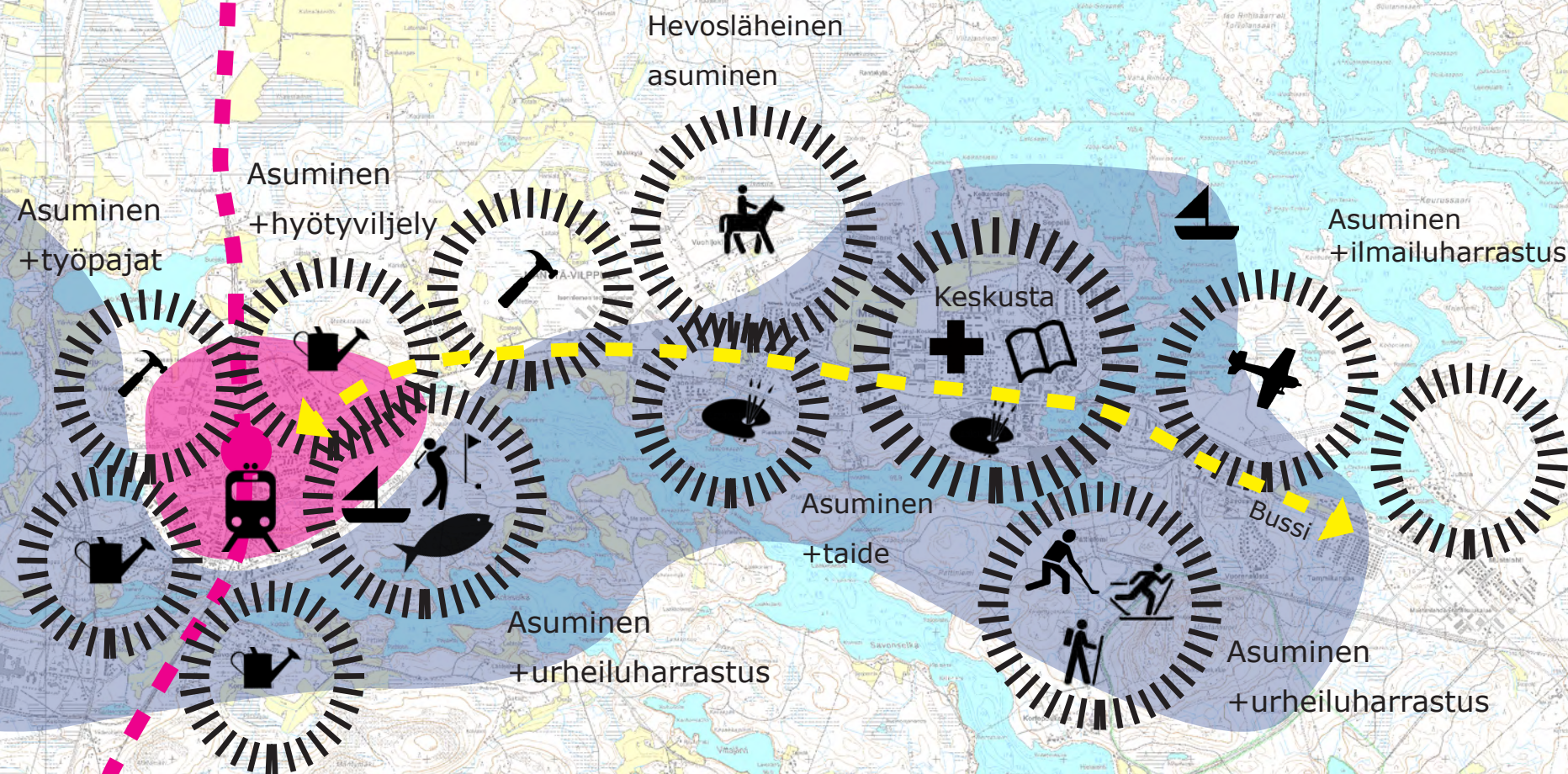
Tavoite:

Vahvistetaan taajaman teollisuushistoriaan ja taiteeseen nojaavaa luonnetta ja keskustamaisuutta

Keinot:

Täydennysrakennetaan taajamaa ympäristönsä mittakaavassa. Kiinnitetään huomiota keskustamiljöön virikkeisyyteen, esteettömyyteen ja kohtaamispaikkojen syntymiseen julkiseen tilaan. Parannetaan kävely-ympäristöä varmistamalla reit-tien jatkuvuus keskustasta mm. rantojen virkistysalueille.

Uusia asukkaita houkutellaan teema-asumisella. Mäntän erityisteemoja voisivat olla keskusta-asuminen, palveluasuminen, hevosläheinen asuminen, taide, talviurheilu ja ilmailuharrastus.



Kehittyvä rantavyöhyke

Tavoite:

Taajaman halki kulkevan vesistön ympärillä on identiteetiltään vahva vyöhyke, joka muodostuu mm. arkeologisista, maataloushistoriallisista, teollisuushistoriallisista ja luonnonmaiseman arvoista. Tätä vyöhykettä pyritään hyödyntämään maankäytön suunnittelussa monipuolisten virkistys- ja matkailutoimintojen pohjana.

Keinot:

Tunnistetaan keskeiset tärkeät paikat reitin varrelta ja mietitään miten niitä voisi kehittää sillä tavoin, että paikkojen persoonallisuus ja arvot säilyvät. Varmistetaan helpot kulkuyhteydet taajamasta rantavyöhykkeelle ja yhteydet rantareitin paikkojen välillä. Hyödynnetään maisemasuunnittelun ja ympäristötaiteen keinoja eheän kokonaisuuden luomisessa.

Tunnistetaan rannat, jotka on syytä säilyttää julkisina. Tunnistetaan rannat, jotka voidaan osoittaa yksityisasumiseen tai esimerkiksi matkailutoiminnoille. Tunnistetaan missä loma-asuntoja on mahdollisuus muuttaa ympärivuotisiksi asunnoiksi.

