

MÄNTTÄ-VILPPULA
NIEMENKYLÄ
JUSSILAN RANTA-ASEMAKAAVA

VASTINE KAAVALUONNOKSESTA TULLEISIIN LAUSUNTOIHIN JA KANNANOTTOIHIN

Yleistä:

- ranta-asemakaavoitettavalla alueella on voimassa oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava, jonka Mäntän kaupunginvaltuusto on 17.8.1992 hyväksynyt ja Hämeen lääninhallitus 11.12.1992 vahvistanut.
- kaavaluonnoksen mitoitus perustuu rantaosayleiskaavan laatimisen yhteydessä suoritettuun mitoitukseen, jonka mukaan Jussilan tilalla on 3,7 loma-asunnon rakennuspaikkaa. Osayleiskaavaehdotuksessa tilalle osoitettiin tilan talouskeskuksen ja sen rantasaunan lisäksi kolme loma-asunnon rakennuspaikkaa.
- tilan silloinen omistaja jätti kaavaehdotuksesta muistutuksen, jossa hän esitti lisärakennusoikeuden poistamista. Osayleiskaavassa tilalle osoitettiin ainoastaan talouskeskus rantasaunoineen.

Pirkanmaan ELY –keskuksen lausunto:

- luonnon arvot on otettu huomioon luonto- ja linnustoselvityksien perusteella.
- kaavan vaikutukset on tarkasteltu ihmisten elinolosuhteisiin, veden laatuun, maaperään, eläimistöön, linnustoon, kalastoon sekä maisemaan ja kulttuuriperintöön.
- ELY –keskus toteaa kaavan mitoituksen kohtuulliseksi.
- RA –rakennuspaikkojen rakennusoikeutta määritettäessä on otettu huomioon, että alue sijaitsee laajan Keurusselän vesistön rannalla, kaavoitettavalla alueella on runsas puusto ja maaperä soveltuu hyvin rakentamiseen. Lisäksi alueen läheisyydessä on Niemenkyläntie ja sen varressa sähköyhteys. Kun kaavan mukaiset RA –rakennuspaikat ovat pinta-alaltaan 5000 m² tai enemmän, voidaan niille osoittaa, rakentamisen tapahtuessa vähintään 40 m:n etäisyydellä rantaviivasta, 150 m² rakennusoikeutta.
- Lisäystä Mäntän rantaosayleiskaavan mukaiseen rakennusoikeuteen voidaan pitää kohtuullisena ja sen kerrannaisvaikutukset ovat vähäiset.

Laimi Tarttasen kannanotto:

- kaava-alueelle ja ympäristöön on keväällä 2015 tehty erillinen vesi- ja maalinnustoselvitys.
- linnustoselvityksessä ei ole alueella todettu olevan uhanalaisia lintulajeja.
- Lahdenpohjan lahteen rajautuva kaava-alueen pohjoisosa on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, joten muistuttajan huoli hyvästä pesimäympäristöstä on kaavassa otettu huomioon.
- ranta-alueen kasvillisuus on esitetty luontoselvityksessä
- kaavaratkaisussa on otettu huomioon yksityinen luonnonsuojelualue sijoittamalla rakennuspaikat mahdollisimman etäälle Kuivaniemestä.
- rakentamisen vaikutukset on selvitetty kaavaselostuksessa. Rakentaminen muuttaa maisemakuvaa, mutta tässä tapauksessa alueen runsas kasvillisuus luo edellytykset sovittaan rakentaminen osaksi luontoa. On myös syytä muistaa, että tuleville rannan asukkaille alue on heidän silmäteränsä, jota he tulevat vaalimaan.

- maa- ja metsätalousalueiksi on osoitettu 83 % kaava-alueen pinta-alasta ja rakennuspaikkojen alasta voidaan katsoa suuren osan jäävän luonnontilaiseksi, joten kaavassa on pidetty huolta vapaista ja puhtaista rannoista. Alueella on runsaasti tilaa sudenkorennoille ja vesiperhosille.
- Jussilan ranta-asetakaava käsittää tilan ranta-alueen, eikä sen kaavamääräyksiin voida kirjata alueen ulkopuolisen Kuivaniemen niemen ja saarien jokamiehenoikeuksia.
- vastuu luonnosta ja sen monimuotoisuudesta, ympäristöstä ja kulttuuriperinnöstä kuuluu kaikille.
- julkisen vallan on pyrittävä turvaamaan jokaiselle oikeus terveelliseen ympäristöön ja mahdollisuus vaikuttaa elinympäristöään koskevaan päätöksentekoon.

Vilppula 14.7.2015

Ranta-asetakaavan laatija


Simo Järvenpää