Kuulutettu voimaan . .2015	R21/2015

Ehdotus 14.7.2015

MÄNTTÄ-VILPPULA
JUSSILAN RANTA-ASEMAKAAVA
1 : 2000

Kunta: **MÄNTTÄ-VILPPULAN kaupunki**

Alue: **NIEMENKYLÄ**

Tila: **JUSSILA 508-405-4-74**

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 M:Ä KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

KORTTELIN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

2 KORTTELIN NUMERO

3 RAKENNUSPAIKAN NUMERO

I ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN

Iu1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI

AO OMAKOTITALON KORTTELIALUE

RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN JA SIIHEN LIITTYVIÄ TALOUSRAKENNUKSIA.
LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 100 M^2:Ä. TALOUSRAKENNUS SAA OLLA KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 M^2:N SUURUINEN.
ERILLINEN SAUNARAKENNUKSEN KERROSALA OLLA ENINTÄÄN 25 M^2:N SUURUINEN.
RAKENNUSPAIKAN KOKONAISKERROSALA EI SAA YLITTÄÄ 150 M^2:Ä.
ERILLISEN SAUNARAKENNUKSEN SAA RAKENTAA RANNAN JA VAHVISTUVAN RAKENNUSALAN VÄLISELLE ALUEELLE, EI KUITENKAAN 15 M:Ä LÄHEMMÄKSI KESKIVEDEN MUKAISTA RANTAVIIVAA.

RAKENNUSTEN ALIN SALLITTU LATTIAKORKEUS ON +107,65 M (N2000).

RANTAKAAVASSA ON OSOITETTU VAHVISTUVA RAKENNUSALA. RAKENNUSPAIKAT TULEE SÄILYTTÄÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLISELLÄ ALUEELLA SÄILYTETÄÄN SUOJAPUUSTO.

KAIKKIEN RAKENNUSTEN TULEE SIJAITA VÄHINTÄÄN VIIDEN METRIN ETÄISYYDELLÄ RAKENNUSPAIKAN RAJASTA

ERILLISEN SAUNAN JA TALOUSRAKENNUKSEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA

e=0,1 TEHOKKUUSLUKU, ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN

RAKENNUSALA

t OHJEELLINEN TIEKSI TARKOITETTU ALUEEN OSA

M MAA- JA METSÄTALOUSALUE, METSÄNHOIDOLLISET TOIMENPITEET TULEE SUORITTAA MAISEMALLISET SEIKAT HUOMIOON OTTAEN.

sa ALUEEN OSA, JOLLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 25 M^2:N SAUNARAKENNUKSEN

RANTAKAAVA-ALUEEN RAKENTAMISTA KOSKEVAT OHJEET:

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEELLA RAKENNETTAVIEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA SIJOITTELUN , MUODON JA VÄRITYKSEN PUOLESTA YMPÄRÖIVÄÄN MAASTOON JA LUONTOON SOVELTUVIA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PÄÄASIASSA PUUTA.

RANTAVIIVALLA TARKOITETAAN KESKIVEDEN MUKAISTA RANTAA. RANTAVIIVAA MUUTTAVA RUOPPAUS JA TÄYTTÄMINEN EI OLE SALLITTUA.

RANTAMETSÄN, PURONVARSIEN JA MUIDEN ERITYISTEN LUONTOKOHTEIDEN METSIEN HOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUKSEN OHJEITA.

VESI-, JÄTEVESI- JA JÄTEHUOLLOSSA ON NOUDATETTAVA VOIMASSA OLEVIA VIRANOMAISMÄÄRÄYKSIÄ JA JÄRJESTETTÄVÄ HUOLTO SITEN, ETTEI SYNNY VESISTÖN EIKÄ POHJAVEDEN PILAANTUMISVAARAA.

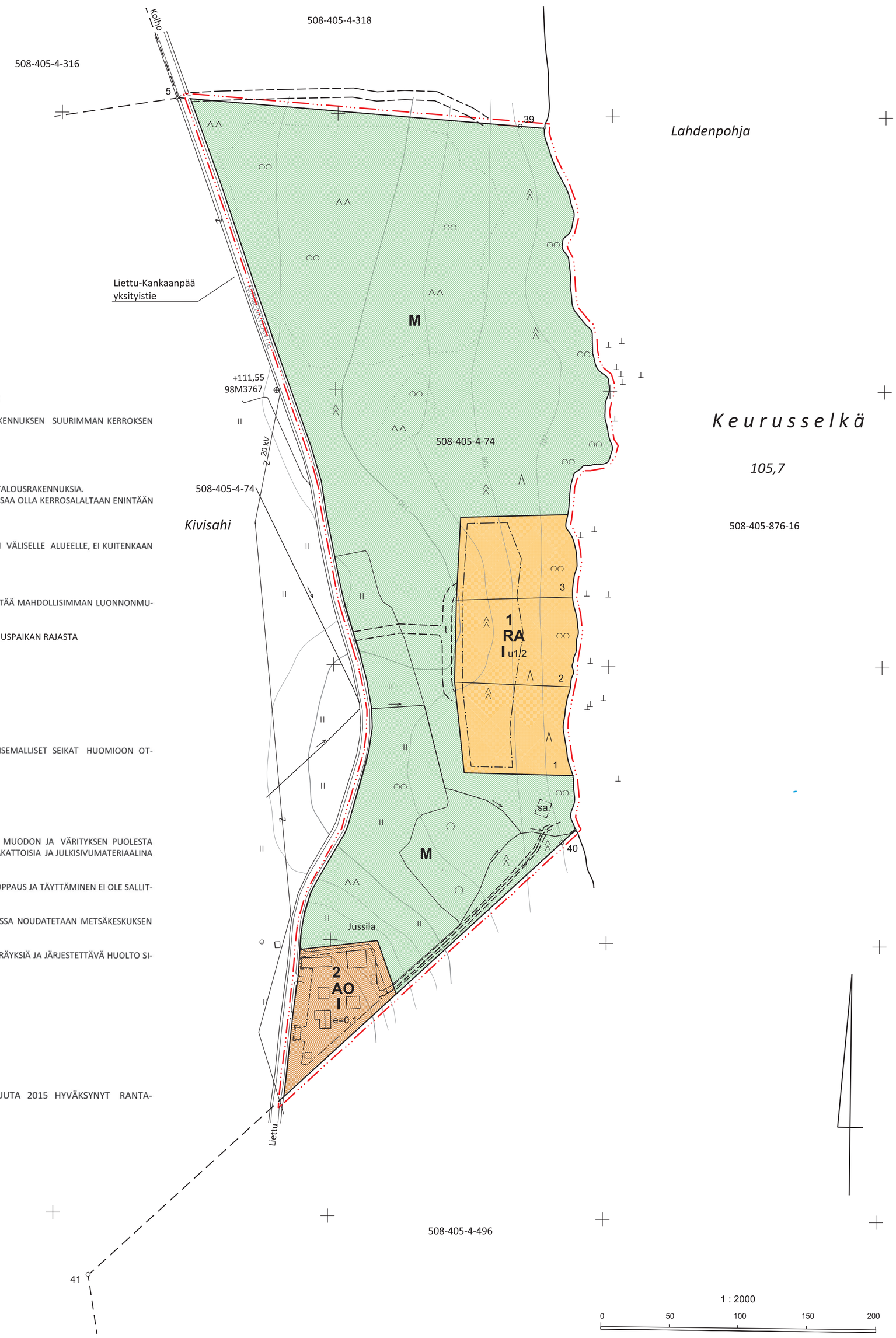
VILPPULA 14. päivänä heinäkuuta 2015

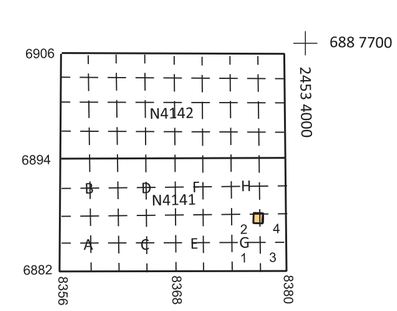
MAANMITTAUSTEKNIKKO SIMO JÄRVENPÄÄ

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNGINVALTUUSTO ON _____. PÄIVÄNÄ _____KUUTA 2015 HYVÄKSYNYT RANTA-ASEMAKAAVAN _____§.

TODISTAA VIRALLISESTI

HALLINTOJOHTAJA SAARA RAUHALA



Mänttä-Vilppula, Niemenkylä
Karttalehti N4141 G2,G4,H1,H3 (osa)

Kaavoituksen pohjakartta 1 : 2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija: Maankäyttötoimisto Simo Järvenpää
Kunta: MÄNTTÄ-VILPPULAN kaupunki (508) Tila: JUSSILA 508-405-4-74 Maakunta: PIRKANMAA	Ilmakuvaus: v. 2011 Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 Kartoitusmenetelmä: ORTOKUVAUS, GPS- JA TAKYMETRIMITTAUS Korkeusjärjestelmä: N2000 Kartoitus: v. 2014 Kartta hyväksytty Mäntässä 13 .10.2014 Kiinteistöinsinööri Lasse Kivinen