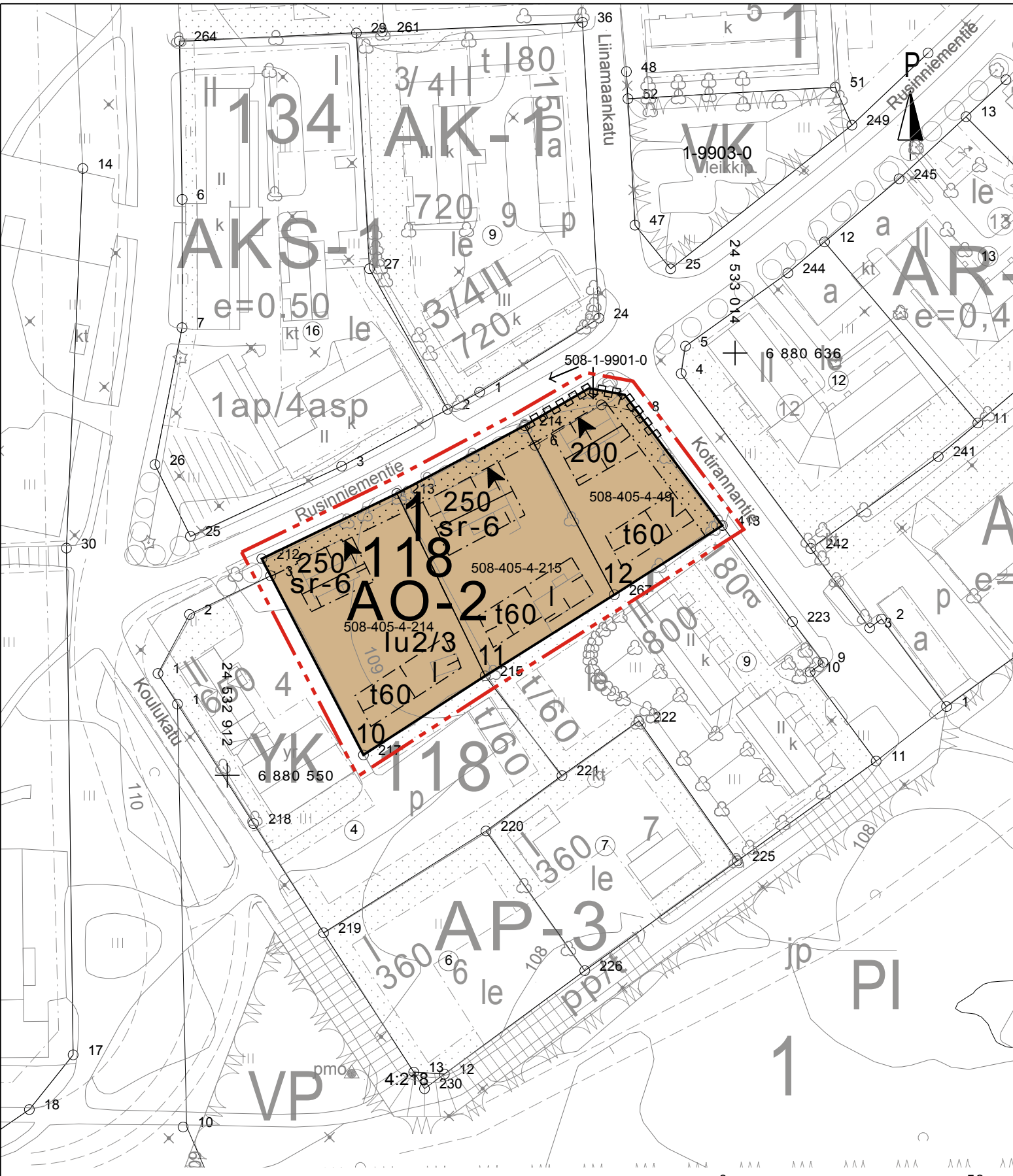




KAAVAN POHJAKARTTA:
Mittakaava 1:1000
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta vastaa JHS 185 vaatimuksia ja on tarkistettu ja hyväksytty asemakaavan muutosalueen osalta.
Jämsässä 11.11.2014

Lasse Kivinen
Kiinteistöinsinööri Lasse Kivinen

- KAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- AO-2**
- Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa, jonka kaltevuuden tulee soveltua alueen asuinrakennusten vallitsevaan kattokaltevuuteen. Rakennusten tulee muodoiltaan, materiaaliiltaan ja väriykseltään muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Rakennusoikeus neliömetreinä.
- Talousrakennuksen rakennusoikeus neliömetreinä.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Suoritettavien korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen em. arvot säilyvät.
- Rakennus on osa Rusinniemen alueen paikallisesti kulttuurihistoriallisesti arvokasta, 1900-luvun alun asuinmiljöötä. Rakennuksen ulkoasu ja siihen sisältyvät arvot tulee säilyttää/palauttaa. Korjaustyössä tulee käyttää rakennukselle/aikakaudelle tyypillisiä rakennusmateriaaleja ja värejä.

Kaavan numero
A1344

Kaava tullut voimaan
___.___2015

Arkistonumero
197_2015

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

1. KAUPUNGINOSA, KORTTELI 118/OSA ASEMAKAAVAMUUTOS EHDOTUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kaupunginosan nro. 1 korttelin 118 kiinteistöjä 508-405-4-214, 508-405-4-215 ja 508-405-4-49 sekä osaa kiinteistöstä 508-1-9901-0.

Mäntän kaupungin asemakaavan muutosta Nro 88/84 "1. kaupunginosa korttelit no 118, 134, 136 ja 137 sekä puisto ja katualueet", joka on vahvistunut asemakaavan muutoksena 22.2.1984.

ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kaupunginosan nro. 1 korttelin 118 tontit 10,11 ja 12, erillispientalojen korttelialuetta.

Tämän asemakaava-alueen kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako.



SWECO
Sustainable engineering and design

Tampereella 17.11.2014, tarkistettu 28.1.2015



Timo Rysä, arkkitehti

Taina Riekkinen, arkkitehti yo

Valmisteluvaiheen kuuleminen 15.9-14.10.2014 (MRA 30§)

Kaavaehdotus nähtävillä 1.12.2014 - 2.1.2015 (MRA 27§)

Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan
__päivänä __kuuta 201_ § __.

Todistaa virallisesti

hallintojohtaja Saara Rauhala