
MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

**ASEMAKAAVAN MUUTOS: VILPPULAN KORTTELI 18/OSA
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)
TARKISTETTU 17.11.2014**



1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus.....	3
2 Kaava-alue	3
3 Kaavamuutoksen tavoitteet.....	4
4 Kaava-alueen kaavoitukselliset lähtökohdat	4
5 Vaikutusten arviointi	6
6 Viranomaisyhteistyö.....	6
7 Osalliset.....	6
8 Tiedottaminen, osallistuminen ja kaavoituksen kulku.....	7
9 Yhteystiedot.....	8

Mänttä-Vilppulan Kaupunki

KAAVAMUUTOS: VILPPULAN KORTTELI 18/OSA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on kertoa, miksi kaavamuutos laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tarkoitus on määritelty maankäyttö- ja rakennuslaissa seuraavasti: *"Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavan vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."* (MRL 63§)

2 Kaava-alue

Asemakaavan muutos koskee Mänttä-Vilppulan kaupungin Vilppulassa korttelin 18 kiinteistöjä 508-401-5-302 ja 508-401-5-303 sekä kiinteistön 508-401-5-669 osaa. Alueen pinta-ala on noin 5270 m².

Pohjoisessa ja idässä alue rajautuu ulkoilualueeseen, kaakossa kerrostalotonttiin, etelässä Parkkivuorenkatuun ja lännessä pientalotonttiin.

Kaava-alueella on voimassa 20.6.1988 (päätos nro 862/A31) vahvistunut rakennuskaava "Vilppulan Keskusta Parkkivuoren rakennuskaavan muutos". Rakennuslain mukaan rakennuskaava on tullut voimaan asemakaavana 1.1.2000.



Kuva 1 Kartta kaava-alueesta. Kaava-alue rajattu oranssilla (pohjakuva © MML 2014).



Kuva 2 Ortografinen kuva kaava-alueesta. Kaava-alue rajattu oranssilla (pohjakuva © MML 2014).

3 Kaavamuutoksen tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaavassa yleisten rakennusten korttelialueeksi osoitettu korttelin osa sekä jalankululle varattu alueen osa erillispientalojen korttelialueeksi. Alue ei ole toteutunut yleisten rakennusten korttelialueena. Alueella sijaitsee nykyhetkellä kaksi pientaloa talousrakennuksineen.

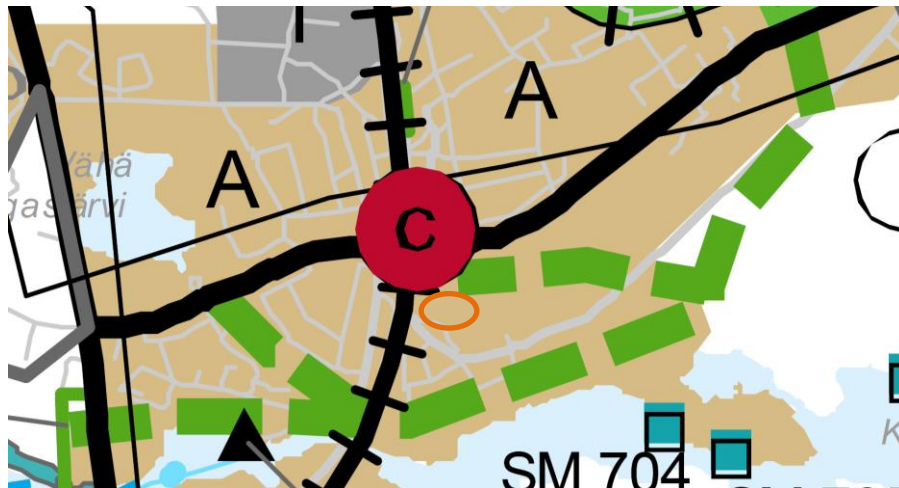
Kaavan laatijan tavoitteena on selvittää hankkeelle asetettujen tavoitteiden toteuttamiskelpoisuus ja -edellytykset kaava-alueella, sekä laatia tehtyjen selvitysten ja havaintojen pohjalta kaava-aluetta koskeva asemakaavaehdotus.

4 Kaava-alueen kaavoitukselliset lähtökohdat

MAAKUNTAKAAVA

Mänttä-Vilppula kuuluu Pirkanmaan liiton alueeseen. Pirkanmaalla ovat voimassa valtioneuvoston 29.3.2007 vahvistama Pirkanmaan 1. maakuntakaava ja ympäristöministeriön 8.1.2013 vahvistama Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaava (turvetuotanto) sekä ympäristöministeriön 25.11.2013 vahvistama Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaava (liikenne ja logistiikka). Pirkanmaalla on vireillä uuden kokonismaakuntakaavan laatiminen. Asemakaavan muutosalue sisältyy maakuntakaavan taajamatoimintojen alueena (A).

Kaava-alueella ei sijaitse 1. ja 2. vaihemaakuntakaavassa tarkasteltuja toimintoja.



Kuva 3 Ote Pirkanmaan 1. maakuntakaavasta. Suurpiirteinen kaava-alue merkitty kartalle oranssilla.

YLEISKAAVA

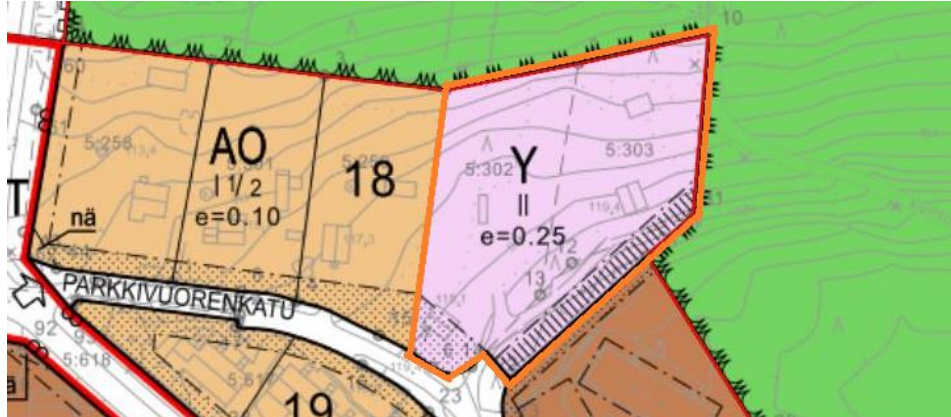
Kaava-alueella on voimassa oikeusvaikutukseton Vilppulan keskustan osayleiskaava vuodelta 1990. Yleiskaavassa kaava-alueelle on osoitettu palvelujen ja hallinnon aluetta (P) sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU).



Kuva 4 Ote Vilppulan osayleiskaavasta (1990). Kaava-alue on merkitty kartalle oranssilla.

ASEMAKAAVA

Kaava-alueella on voimassa 20.6.1988 (päättös nro 862/A31) vahvistunut rakennuskaava ”Vilppulan keskusta Parkkivuoren rakennuskaavan muutos”. Rakennuslain mukaan rakennuskaava on tullut voimaan asemakaavana 1.1.2000. Alueelle on osoitettu erillispientalojen korttelialuetta (AP) sekä yleisten rakennusten korttelialuetta (Y).



Kuva 5 Ote asemakaavasta (1984). Kaava-alue on merkitty kartalle oranssilla.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Mänttä-Vilppulan rakennusjärjestyksen 16.11.2009.

RAKENNUSKIELTO

Alueella ei ole voimassaolevia rakennus- tai toimenpidekieltoja.

POHJAKARTTA

Asemakaavan muutos laaditaan numeerisessa karttakoordinaattijärjestelmässä ETRS-GK24, korkeusjärjestelmässä N2000, mittakaavaan 1:1000. Pohjakartan on toimittanut Mänttä-Vilppulan kaupungin teknisen palvelukeskuksen kiinteistö- ja mittaustoimi. Ajantasamittauksia tehdään jatkuvasti.

MUUT SUUNNITELMAT, SELVITYKSET JA PÄÄTÖKSET

Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuusto hyväksyi kehityskuvatyön loppuraportin 19.3.2012. Mänttä-Vilppulan kehityskuva on kartalle viety esitystapa Mänttä-Vilppulan tulevaisuudesta ja se on osa kaupunkistrategian toteuttamista. Kehityskuva ohjaa Mänttä-Vilppulan kaupungin kaavoitusta ja maankäyttöä. Kaava-alue on kehityskuvassa osa Vilppulan taajamaa, jolla palvelut säilyvät ennallaan. Lisäksi alue liittyy kehityskuvassa esitettyyn kansalliseen kaupunkipuistoon.

5 Vaikutusten arviointi

Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutukset ihmisten elinoloihin ja terveyteen; yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön sekä luontoon ja luonnonympäristöön. (MRL 1§).

6 Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitettiin aloitusvaiheessa Pirkanmaan elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskukseen tiedoksi. Valmisteluvaiheessa käytiin työneuvottelu 24.9.2014.

Kunkin vaiheen aineistot toimitetaan viranomaisille ja pyydetään lausunnot ja käydään tarvittavat viranomaisneuvottelut. Kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta tiedotetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti.

7 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavahankkeen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§). Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

Osallisiksi katsotut:

- Kaava-alueen ja näihin rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat sekä lähialueen asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen yritykset, yritysten työntekijät ja käyttäjät
- Mänttä-Vilppulan kaupunki
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Energia ja teleyhtiöt
- Yhdistykset ja järjestöt

8 Tiedottaminen, osallistuminen ja kaavoituksen kulku

TIEDOTTAMINEN JA KUULEMINEN

Vireille tulosta on tiedotettu kaavoituskatsauksessa 2013. Kaavan eri vaiheista tiedotetaan kuulutuksilla paikallislehdessä, kaupungin ilmoitustaululla osoitteessa Seppälän puistotie 15, kaupungin kirjastojen ilmoitustauluilla ja kaupungin www-sivuilla.

KAAVAN VALMISTELUVAIHE (HEINÄ-LOKAKUU 2014)

Valmisteluvaiheessa käytiin työneuvottelu 24.9.2014. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavanmuutoksen luonnos olivat asetettuna nähtäville 15.9.–14.10.2014. Kaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaislausunnot. Lausuntoja vastaanotettiin neljä kappaletta. Maakuntamuseon lausunnon perusteella tehtiin muutoksia kaavakarttaan ja kaavaselostukseen. Kaavaluonnoksesta on muokattu kaavaehdotus ottaen huomioon luonnosvaiheessa saatu palaute.

KAVAEHDOTUS (MARRAS-JOULUKUU 2014)

Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäväksi. Asemakaava-ehdotus pidetään nähtävänä 30 päivää nähtävänä kaupungintalolla, kaupungin kirjastojen ilmoitustauluilla ja kaupungin www-sivuilla.

Osalliset ja kunnan jäsenet voivat esittää kaavaehdotuksesta muistutuksia, jotka tulee toimittaa kirjallisesti kaupunkiin ennen nähtävänä olon päättymistä. Ehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot. Tarvittaessa käydään viranomaisneuvottelu.

Käsitellään muistutukset ja lausunnot. Tarvittaessa tehdään kaavaan vähäisiä muutoksia.

KAAVAN HYVÄKSYMINEN (ALKUVUOSI 2015)

Kaupunginhallitus valmistelee kaavan hyväksyttäväksi. Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan. Kaavan hyväksymispäätöstä koskeva pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä. Nähtäville asettamisesta alkaa 30 päivän valitusaika, jolloin kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

KAAVAN VOIMAANTULO (ALKUVUOSI 2015)

Mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu, asemakaava tulee voimaan kuulutuksella.

9 Yhteystiedot

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

Sirkka Sortti, kaupunginarkkitehti

Puhelin: 03 488 8301

Sähköposti: etunimi.sukunimi@manttavilppula.fi

Osoite: Seppälän puistotie 15, PL 69,
35800/35801 Mänttä

SWECO YMPÄRISTÖ OY

(kaavaa laativa konsultti)

Timo Rysä, projektipäällikkö

Puhelin: 0505444498

Sähköposti: etunimi.sukunimi@sweco.fi

Osoite: Hatanpään valtatie 11, PL 453,
33101 Tampere



Tampere, 17. marraskuuta 2014

Sweco Ympäristö Oy

Timo Rysä

Projektipäällikkö

Arkkitehti

Taina Riekinen

Suunnitteluavustaja

Arkkitehti yo