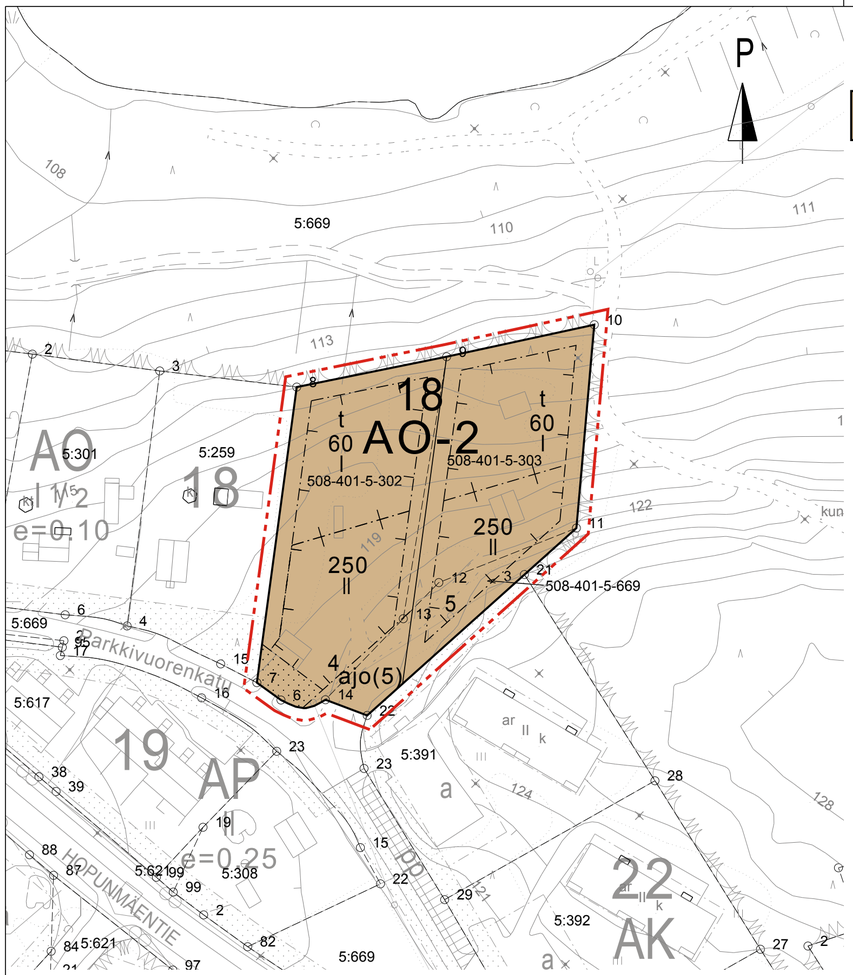

0 50m

MITTAKAAVA 1:1000

KAAVAN POHJAKARTTA:

Mittakaava 1:1000
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta vastaa JHS 185 vaatimuksia ja on tarkistettu ja hyväksytty asemakaavan muutosalueen osalta.
Jämsässä 11.11.2014

Kiinteistöinsinööri Lasse Kivinen

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO-2 — Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa, jonka kaltevuuden tulee soveltua alueen asuinrakennusten vallitsevaan kattokaltevuuteen. Rakennusten tulee muodoiltaan, materiaaliltaan ja väritykseltään muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

18 — Korttelin numero.

4 — Ohjeellisen tontin numero.

250 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Istutettava alueen osa.

ajo (5) — Ajoyhteys, suluissa oleva numero osoittaa tontin numeron, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Kaavan numero	Kaava tullut voimaan	Arkistonumero
A1343	__.__.2014	196_2014

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

VILPPULAN KORTTELIN 18 OSA
ASEMAKAAVAMUUTOS EHDOTUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Vilppulan korttelin 18 kiinteistöjä 508-401-5-302 ja 508-401-5-503 sekä yleiselle jalankululle varattua alueen osaa 508-401-5-669.

Muutetaan 20.6.1988 (päätös nro 862/A31) vahvistunutta rakennuskaavaa "Vilppulan keskustan Parkkivuoren alueen rakennuskaava".

ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Vilppulan korttelin 18 tontit 4 ja 5, erillispientalojen aluetta.

Tonttijako on laadittu ohjeellisena.

SWECO
Sustainable engineering and design

Tampereella 17.11.2014

Timo Rysä, arkkitehti Taina Riekkinen, arkkitehti yo

Valmisteluvaiheen kuuleminen 15.9-14.10.2014 (MRL 62§)

Kaavaehdotus nähtävillä __.__.- __.__.201_ (MRL 65§

Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan __.päivänä ___kuuta 201_ § __.