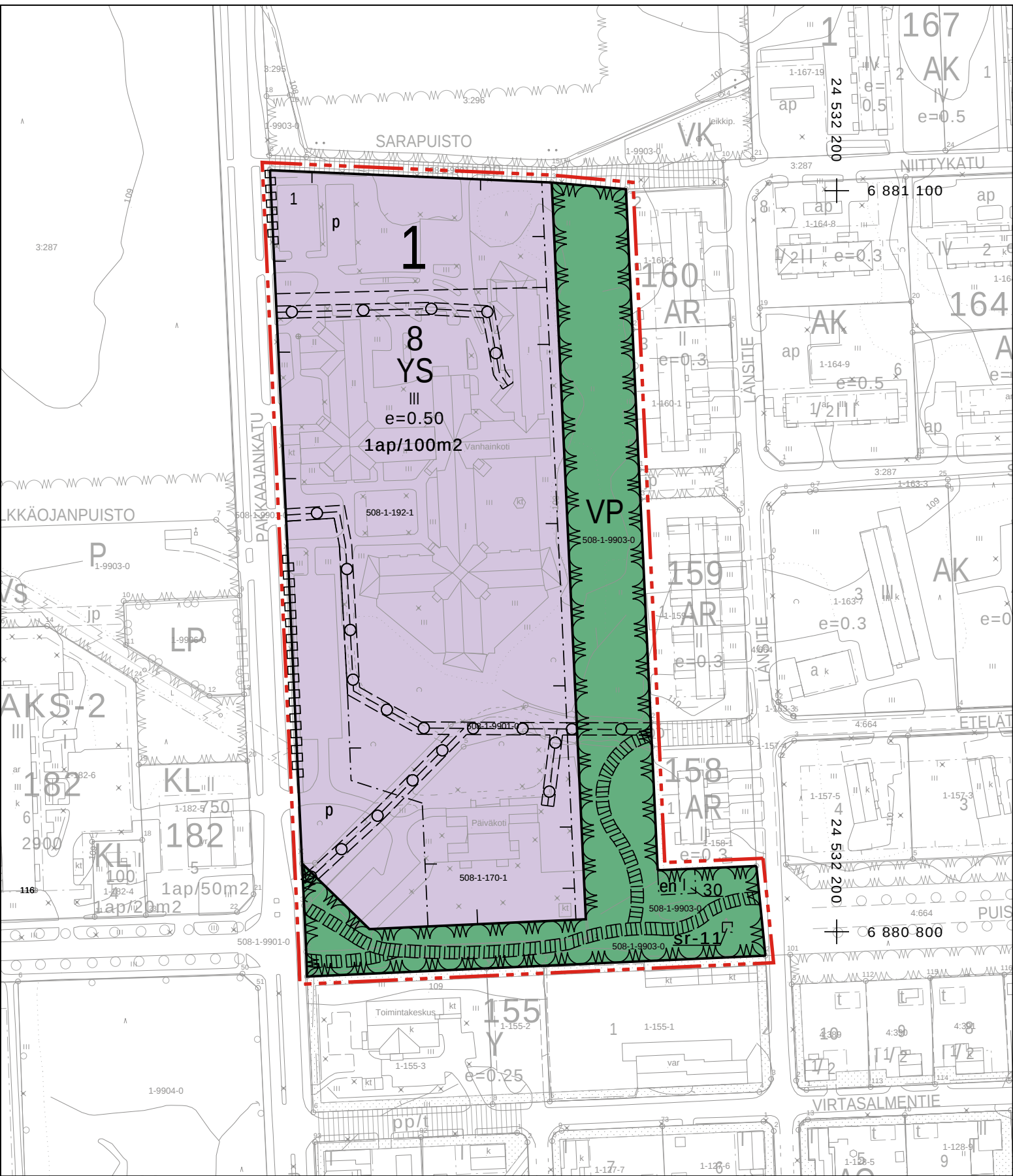




KAAVAN POHJAKARTTA:

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24,
Korkeusjärjestelmä N2000

Asemakaavan pohjakartan on hyväksynyt
Kiinteistöinsinööri. Pohjakartan ajantasaisuus
on tarkistettu ja vastaa JHS suositusta.
Mänttä-Vilppulassa 13.11.2014

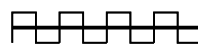
Marko Hakala
Marko Hakala, mty

MITTAKAAVA 1: 2 000

0 100 200

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- | | |
|--------|--|
| YS | Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. |
| VP | Puisto. |
| --- | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| --- | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| --- | Osa-alueen raja. |
| --- | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
| --- | Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. |
| --- | Ohjeellinen tontin raja. |
| 1 | Kaupunginosan numero. |
| 8 | Korttelin numero. |
| 1 | Ohjeellisen tontin numero. |
| 30 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| III | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| e=0.50 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. |
| | Rakennusala. |
| | Sijainniltaan ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, yhteystarve sitova. |
| p | Ohjeellinen pysäköimispaikka |
| --- | Maanalaisen johdon ohjeellinen sijainti. |
| --- | Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. |



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/100 m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

sr-11

Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.

en

Muuntamon rakennusala.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

Hulevedet tulee johtaa viranomaisten osoittamaan paikkaan ja/tai viranomaisten edellyttämällä tavalla.

Korttelialueella tulee maiseman tai kaupunkikuvan kannalta tärkeä puusto säilyttää mahdollisimman hyvin.

Pysäköintialueet on rajattava ja jäsennöitävä puu- ja/tai pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla. Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti.

Rakennusten ja liikenneyhteyksien toteutuksessa korttelialueella tulee huolehtia liikenteen turvallisuudesta ja riittävästä näkemäalueista.

Väestönsuoja- ja tekniset tilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Edellä mainittua kerrosalaa varten ei tarvitse tehdä autopaikkoja. Väestönsuojat saa toteuttaa myös eri tonttien yhteissuojoina.

Kaavan numero

A1345

Kaava tullut voimaan

___.___.201__

Arkisto numero

198_2014

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAUPUNGINOSAN NRO 1 KORTTELIT 170 JA 192, PUISTOALUE SEKÄ KATUALUE KAAVA-EHDOTUS

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE:
kortteileita 170 ja 192 sekä katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:
kortteli 8 sekä puistoaluetta.

Tämän asemakaava-alueen kortteliin on laadittava erillinen tonttijako.



Tampereella 8.9.2014, tark. 17.11.2014

Timo Rysä, arkkitehti

Heidi Valkealaakso, maanmittausinsinööri (AMK)

Valmisteluvaiheen kuuleminen 6.10. - 6.11.2014 (MRL 62§)

Kaavaehdotus nähtävillä ___.___.- ___.___.201__ (MRL 65§)

Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan __.päivänä __.kuuta 201__ § __.