

KONSERNILAINAN MUUTTAMINEN VAPAAN SIOITETUN OMAN PÄÄOMAN RAHASTOKSI**17 §**

Kaupungin fuusioitua omistamansa vuokraloyhtiöt Koskelantalot Oy:öön yhtiö joutui pyytämään keväällä 2014 kaupungilta konsernilainaa 500 000 €. Sekä Koskelantalot Oy:llä että Vilpentalot Oy:llä oli mm. 200 000 euron luotollisten shekkitilien limiitti kokonaan käytetty, ja tilintarkastajan ohjeen mukaan ko. tileistä tuli pyrkiä eroon. Yhtiö tarvitsi myös rahoitustukea opiskelijatalon muutostöiden suunnittelun aloittamista varten.

Koskelantalot Oy:n taloudellinen tilanne on hieman vahvistunut edellisvuotisesta, mutta se on edelleen heikko johtuen vuokralojen liian alhaisesta käyttöasteesta, joka on keskimäärin 80 %. Yhtiö on myös tänä vuonna aloittanut konsernijohdon edellyttämät toimenpiteet vuokra-asuntokannan vähentämiseksi ja muuttamiseksi vastaamaan kysyntää. Huhtikuun lopussa valmistuivat opiskelijatalon 2-osan muutostyöt, ja talo siirtyy ikäihmisten vakituiseen asumiskäyttöön lähiviikkoina. Lisäksi yhtiö purkaa tänä kesänä vuokralat Käyräkatu 9 ja 11. Toimenpiteet aiheuttavat yhtiölle tänä vuonna arviolta 500 000 €:n lisäkustannukset (muutostyöt 200 000 €, purkaminen 150 000 €/talo). ARA:lta saatavat hissi- ja purkuavustukset kattavat kuluista vain noin kolmanneksen. Näistä syistä johtuen Koskelantalot Oy ei ole pystynyt maksamaan takaisin kaupungin myöntämää lainaa vekakirjan mukaisena eräpäivänä 3.4.2015.

Uudistettu osakeyhtiölaki (OyL 624/2006, 8:2§) tarjoaa mahdollisuuden muuttaa laina velkojan suostumuksella sijoitukseksi vapaan oman pääoman rahastoon.

Kaupunki omistaa Koskelantalot Oy:n koko osakekannan. Koskelantalot Oy:n osakepääoman menetys on rekisteröity 7.5.2013. Kaupungilta saadun 500 000 €:n lainan muuttaminen sijoitukseksi sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (muu oman pääoman sijoitus) vahvistaisi Koskelantalot Oy:n omaa pääomaa.

Koskelantalot Oy:n yhtiöjärjestyksen 13 § mukaan yhtiön tarkoitus ei ole voiton tuottaminen osakkeenomistajille, eikä se jaa omistajilleen osinkoa. Varoja vapaan sijoitetun oman pääoman rahastosta jaettaessa varat on käytettävä yhtiön toimialan mukaiseen yleishyödylliseen tarkoitukseen osakeyhtiölain mukaisesti ja asuntolainsäädäntöä noudattaen.

Ehdotus:

Koskelantalot Oy:n hallitus päättää esittää kaupungille, että

- kaupungin Koskelantalot Oy:lle 4.4.2014 myöntämä 500 000 €:n laina muutetaan sijoitukseksi sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (muu oman pääoman sijoitus; OyL 624/2006, 8:2§). Sijoitus tehdään vahvistamaan yhtiön omaa pääomaa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus:



Harri Kohvakka



Juha Pohjalainen