

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSAN NRO 8 KORTTELIN 801 TONTTI 7

KAAVASELOSTUS

27.4.2015



1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
1.1 Tunnistetiedot	3
1.2 Kaava-alueen sijainti	3
2 TIIVISTELMÄ	3
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	3
2.2 Asemakaava	3
2.3 Asemakaavan toteuttaminen	4
3 LÄHTÖKOHDAT	4
3.1 Selvitys kaava-alueen oloista	4
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	4
3.1.2 Luonnonympäristö	4
3.1.3 Rakennettu ympäristö	4
3.1.4 Ympäristön häiriötekijät	5
3.1.5 Maanomistus	5
3.2 Suunnittelutilanne	5
3.2.1 Maakuntakaava	5
3.2.2 Yleiskaava	7
3.2.3 Asemakaava	7
3.2.4 Rakennusjärjestys	8
3.2.5 Rakennuskielto	8
3.2.6 Pohjakartta	8
3.2.7 Muut suunnitelmat, selvitykset ja päätökset	8
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	8
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	8
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	8
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	8
4.3.1 Osalliset	8
4.3.2 Vireilletulo	8
4.3.3 Valmisteluvaihe	9
4.3.4 Ehdotusvaihe	9
4.3.5 Viranomaisyhteistyö	9
4.4 Asemakaavamuutoksen tavoitteet ja perustelut	9
5 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS	9
5.1 Kaavan rakenne	9
5.1.1 Mitoitus	10
5.2 Aluevaraukset	10
5.3 Kaavan vaikutukset	10
5.3.1 Vaikutukset kaupunkirakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön	10
5.3.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	10
5.3.3 Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen	10
5.3.4 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja terveyteen	10
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	10
LIITTEET	
LIITE 1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
LIITE 2	Seurantalomake
LIITE 3	Havainnekuva
LIITE 4	Vastineluettelo

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

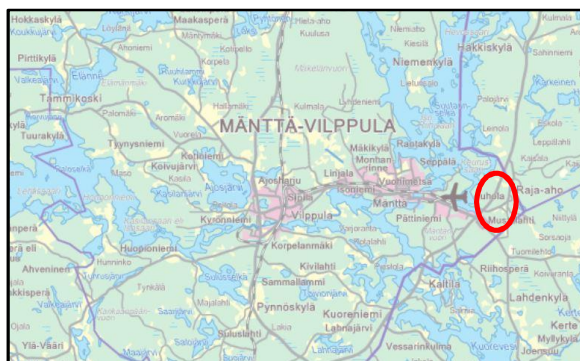
Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan nro 8 korttelin 801 tonttia 7.

Kaava-alueen pinta-ala on 2675 m².

Asemakaavan selostus koskee 27.4.2015 päivättyä asemakaavakarttaa A1346_199-2015.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Mänttä-Vilppulan keskustasta noin kuusi kilometriä itään rajoit-tuen Aaponkatuun sekä Maijanportinkatuun.



Kuva 1. Kartta kaava-alueesta, kaava-alue rajattu punaisella (pohjakuva © MML2014).

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavamuutoksen vireilletulosta on tiedotettu kaavoituskatsauksessa 2013. Osallistu-mis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin nähtäville yhdessä asemakaavamuutok-sen luonnoksen kanssa. Mänttä-Vilppulan kaupunginhallitus päätti nähtäville asetta-misesta 8.12.2014 § 366. Asemakaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 15.12.2014–19.1.2015. Tavoitteena on saattaa kaavaehdotus nähtäville keväällä 2015.

2.2 Asemakaava

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin 801 tontti 7 erillispientalojen korttelialueeksi (AO-2). Voimassa olevassa asemakaavassa korttelin 801 tontti 7 on osoitettu huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YV¹). Tontti 7 on rakentunut voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Kaavamuutoksella mahdollistetaan vakituinen asuminen korttelin 801 tontilla 7. Tällä hetkellä tontilla 7 sijaitsee Eerolan kerhotalo.

Kaava-alueen rakennusalojen rajausta sekä rakennusoikeutta tarkistetaan. Tontin koillisosaan osoitetaan rakennusala, jolla on rakennusoikeutta 200 kerrosalaneliömet-riä. Lisäksi tontin lounaisosaan osoitetaan talousrakennuksen rakennusala, jolla on rakennusoikeutta 80 kerrosalaneliömetriä. Suurin sallittu kerrosluku on ½ II. Aapon-kadun sekä Maijanportinkadun risteyskohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Maijanportinkadun sekä Aaponkadun varteen on osoitettu istutettavan alueen osa. Tonttien rajoille on istutettava pensasaita.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys kaava-alueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue koostuu kiinteistöstä 508-8-801-7. Kaava-alue rajautuu Aaponkadun sekä Maijanportinkadun väliselle alueelle sijaiten kaupunginosan nro 8 korttelin 801 tontilla 7. Alueella sijaitsee nykyisin Eerolan kerhotalo. Kaava-alueen lähiympäristö on toteutunut voimassa olevan asemakaavan mukaisesti omakotirakennusten tai muiden kahden perheen talojen korttelialueena (AO).

Eerolan alueella on ollut merkittävää asutusta jo pitkään ennen sotia. Eerolan tila on tunnettu torppana jo vuodesta 1801 alkaen. Mäntän kunta oli voimakkaasti mukana sodanjälkeisessä asuntorakennustoiminnassa. Etusijalla olivat sodasta tavalla tai toisella kärsineet väestöryhmät. Eeronmäen tilan maista kunta lahjoitti sotien 1939 – 1944 jälkeen rintamamiestontteja. Eerolan alueen rintamamiestalot sijoittuivat silloisen Keuruuntien sekä entiselle koululle johtavan, nykyisen Laurinkadun itäpuolelle. Tonttien koot olivat noin 2000 m²:stä lähelle puolta hehtaaria. Asuinalueesta tuli väljän tuntuinen.

Eerolan asuinalueella toimi koulu vuoteen 1963 asti. Koululla toimi mm. kirjasto, joka siirrettiin koulun lopettamisen jälkeen Eerolan kerhotalolle. Lopulta kirjasto siirtyi Eerolan kerhotalolta alueella sijaitsevaan kauppaan. Kirjasto kuitenkin lopetti toimintansa vuonna 1995 samaan aikaan kuin kauppakin.

Sodanjälkeisinä vuosina Eerolan alueen näkyvintä toimintaa oli soranotto Kirstinharjusta. Harjun osa, joka oli kaupungin omistuksessa, tyhjennettiin kokonaisuudessaan sorasta.

3.1.2 Luonnonympäristö

Kaava-alueella sijaitsee jonkin verran luonnonmukaista kasvillisuutta sekä puustoa. Muuten kaava-alue on pääosin istutettua nurmialuetta. Kaava-alueen lähiympäristössä on pääasiassa nurmialueita sekä pihapuita. Lisäksi alueella sijaitsee jonkin verran olemassa olevaa luonnonmukaista puustoa sekä kasvillisuutta.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaava-alue on huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialueella (YV¹) rakennettu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Kaava-alueen lähiympäristö on osoitettu pääasiassa omakotirakennusten tai muiden kahden perheen talojen korttelialueeksi (AO).

Kaava-alue sekä sen lähiympäristö ovat rakentuneet pääasiassa 1940- ja 1950-luvuilla. Kaava-alueen lähiympäristössä sijaitsee pääasiassa omakotitaloja, jotka ovat ns. rintamamiestaloja. Kaava-alueella sijaitsee Eerolan kerhotalo, joka on valmistunut vuonna 1951. Eerolan kerhotalo on puurakenteinen ja harjakattoinen. Väriykseltään kerhotalo on keltainen. Tällä hetkellä rakennus on tyhjiään, mutta siinä pidetään yllä peruslämmitystä.

Eerolan alueen tärkeimmäksi palvelukseksi muodostui Soralan kiinteistö, joka tunnetaan myös Eerolan kerhotalona. Alun perin Eerolan kerhotalo oli kaupungin soranottoalueen vahtimestarin asuntotalo, jonka yhteydessä sijaitsi kerhotilat. Eerolan kerhotalolla on aikoinaan pidetty mm. vaalit, kokoontumiset sekä muita tarpeellisia yhteisiä kokoontumisia. Kerhotalo toimi pitkään myös sivukirjastona.

Eerolan kerhotalolla oli oma hoitokuntansa, jonka jäseninä oli tunnettuja kyläläisiä. Aikoinaan kerhotalon käytöstä on peritty maksuja. 1950-luvun puolessa välissä kerhotalon käyttö oli vilkkaimmillaan. Kerhotaloa käyttivät lukuisat erilaiset yhdistykset, kuten Mäntän Valo, Suomen Kansan Demokraattisen Liiton (SKDL) alainen yhdistys sekä ammattiosastoista ainakin Rakennustyöväen Liiton osasto sekä Maaseututyöväen Liiton osasto numero 39. Eerolan Työväenyhdistys perustettiin vuoden 1951 alussa Mäntän Työväenyhdistyksen aloitteesta. Soralassa harjoitteli 1970-luvulla säännöllisesti Mänttä Big Band – orkesteri. Soralassa on myös pidetty lukuisia erilaisia uskonnollisia tilaisuuksia. 1980-luvun alkupuolella Soralassa kävi kiertävien elokuvien esittäjiä. Soralassa on lisäksi pidetty paljon erilaisia perhejuhlia. Esimerkiksi häitä, hautajaisia, lasten ristiäisiä sekä vuosipäiväjuhlia on pidetty Soralassa.

Soralan valmistuttua siellä pidettiin useana vuonna äitienpäiväjuhlat, jonka ohjelmasta vastasivat kylän nuoret. Soralassa on myös järjestetty myyjäisiä, kirpputori, seurakunnan lastenkerho sekä nuorille diskoiltoja.

3.1.4 Ympäristön häiriötekijät

Kaava-alueesta noin kilometrin etäisyydellä sijaitsee Keski-Suomen tie, josta saattaa aiheutua jonkin verran meluhaittaa. Alueella ei ole muita erityisiä ympäristöhäiriötekijöitä.

3.1.5 Maanomistus

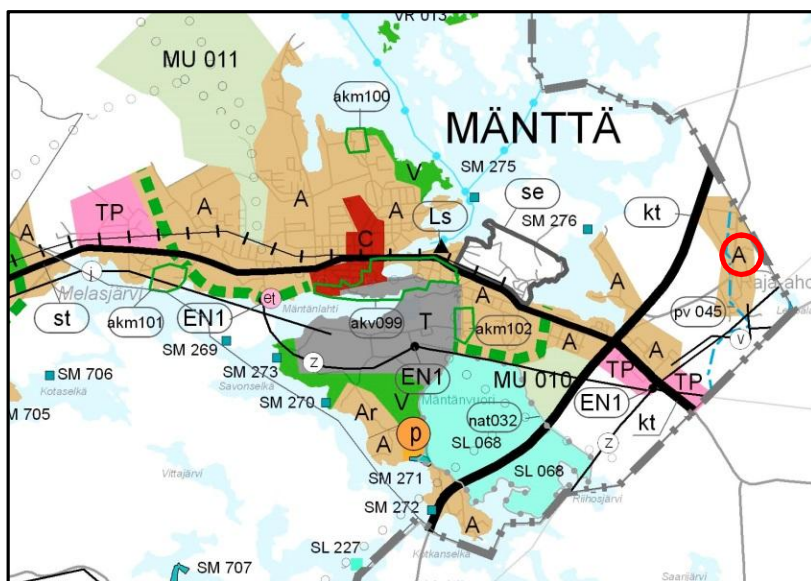
Kaava-alueen omistaa kokonaisuudessaan Mänttä-Vilppulan kaupunki.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Maakuntakaava

Mänttä-Vilppula kuuluu Pirkanmaan liiton alueeseen. Pirkanmaalla ovat voimassa valtioneuvoston 29.3.2007 vahvistama Pirkanmaan 1. maakuntakaava ja ympäristöministeriön 8.1.2013 vahvistama Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaava (turvetuotanto) sekä ympäristöministeriön 25.11.2013 vahvistama Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaava (liikenne ja logistiikka). Pirkanmaalla on vireillä uuden kokonaismaakuntakaavan laatiminen.

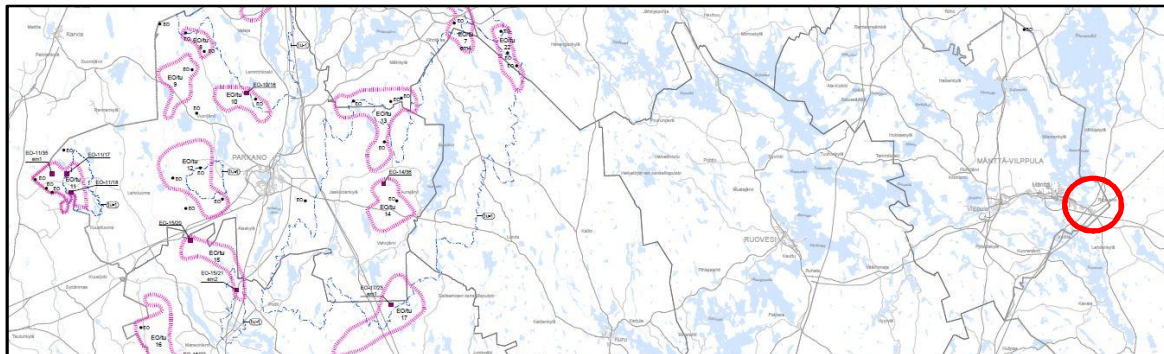
Asemakaavan muutosalue sisältyy maakuntakaavan taajamatoimintojen alueeseen (A).



Kuva 2. Ote Pirkanmaan 1. maakuntakaavasta. Kaava-alue on merkitty kartalle punaisella. Kaavaote: Pirkanmaan liitto.

Maakuntakaavan vaihekaava I

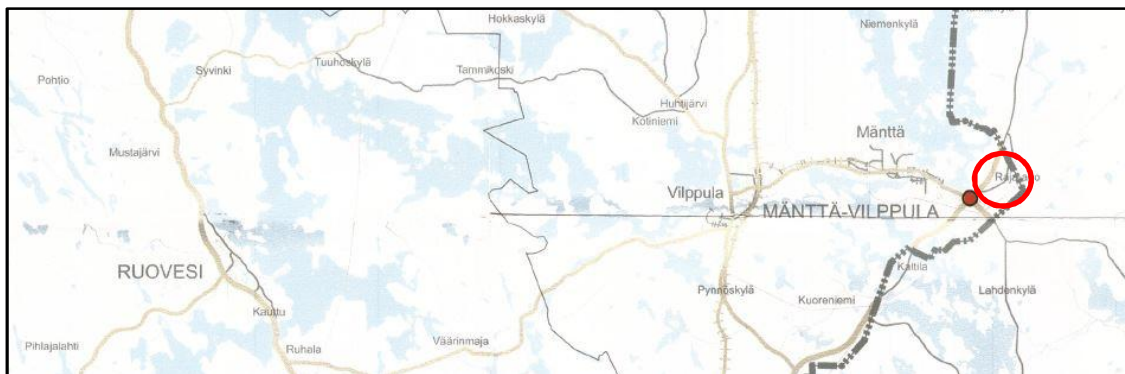
Ympäristöministeriö vahvisti Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaavan 8.1.2013. Päätöksessään ympäristöministeriö on maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n perusteella määrännyt maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on pyrkiä ohjaamaan turvetuotantoa toiminnan ja ympäristön kannalta soveliaille alueille sekä sovittaa tuotanto yhteen suoluontoon liittyvien arvojen ja vesistöjen hyvän tilan saavuttamista koskevien tavoitteiden kanssa. Kaava-alueella ei sijaitse maakuntakaavan vaihekaava I:ssa tarkasteltuja kohteita.



Kuva 3. Ote Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaavasta. Kaava-alue on merkitty kartalle punaisella. Kaavaote: Pirkanmaan liitto.

Maakuntakaavan vaihekaava II

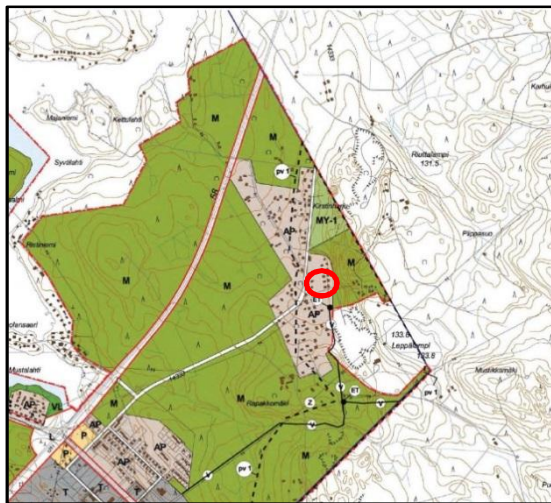
Ympäristöministeriö on vahvistanut 25.11.2013 Pirkanmaan liikennettä ja logistiikkaa koskevan 2. vaihemaakuntakaavan ja kaava on saanut lainvoiman. Kaavassa keskitytään liikenteen ja logistiikan kysymyksiin. Kaava-alueella ei sijaitse maakuntakaavan vaihekaava II:ssa tarkasteltuja kohteita.



Kuva 4. Ote Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavasta. Kaava-alue on merkitty kartalle punaisella. Kaavaote: Pirkanmaan liitto.

3.2.2 Yleiskaava

Mänttä-Vilppulan alueella on yleiskaavoitettua aluetta yhteensä n. 32 447 ha. Yleiskaavat on laadittu taajamien osalta pääosin oikeusvaikutuksettomina. Mäntän taajaman alueella on voimassa Mäntän oikeusvaikutukseton osayleiskaava vuodelta 2001. Yleiskaavassa kaavamuuotosalue on osoitettu pientalovaltaiseksi alueeksi (AP). Nyt laadittava asemakaavan muutos on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.



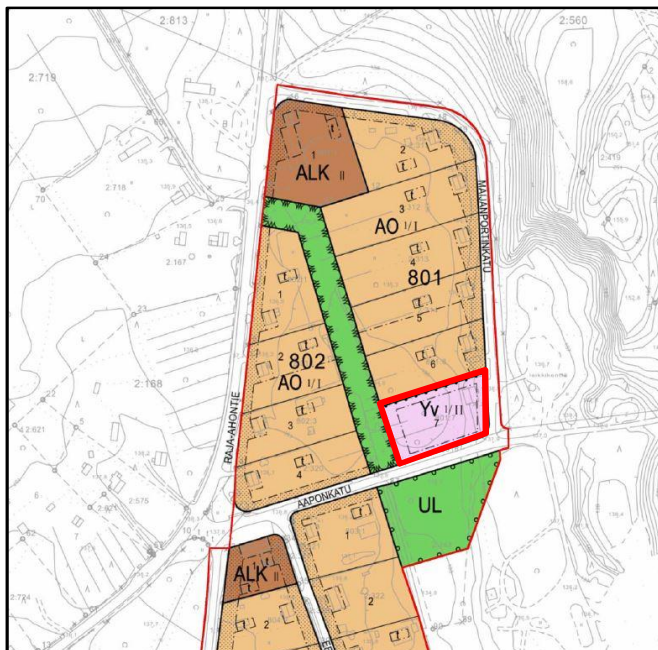
Kuva 5. Ote Mäntän yleiskaavasta (2001). Kaava-alue on merkitty kartalle punaisella.

3.2.3 Asemakaava

Korttelin 801 tontilla 7 on voimassa Eerolan asemakaava, joka on hyväksytty asemakaavana vuonna 1966.

Voimassa olevassa asemakaavassa korttelin 801 tontti 7 on osoitettu huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialueeksi (Yv¹). Korttelialueen suurin sallittu rakennusoikeus on tehokkuusluvun $e=0.20$ mukainen. Tontille 7 sallitaan enintään kerrosluvun $\frac{1}{2}$ II mukaista rakentamista.

Voimassa olevassa asemakaavassa korttelin 801 tontin 7 pohjoispuoli sekä länsipuolen kortteli 802 on osoitettu omakotirakennusten tai muiden kahden perheen talojen korttelialueeksi (AO). Korttelin 801 sekä 802 väliin sijoittuu kapeahko puistoalue (P).



Kuva 6. Ote ajantasa-asemakaavasta. Kaava-alue on merkitty kartalle punaisella.

3.2.4 Rakennusjärjestys

Mänttä-Vilppulan kaupungin rakennusjärjestys on astunut voimaan 8.1.2010.

3.2.5 Rakennuskielto

Alueella ei ole voimassaolevia rakennus- tai toimenpidekieltoja.

3.2.6 Pohjakartta

Asemakaavan muutos laaditaan numeerisessa karttakoordinaattijärjestelmässä ETRS-GK24 mittakaavaan 1:1000. Pohjakartan on toimittanut Mänttä-Vilppulan kaupungin teknisen palvelukeskuksen kiinteistö- ja mittaustoimi.

3.2.7 Muut suunnitelmat, selvitykset ja päätökset

Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuusto hyväksyi kehityskuvatyön loppuraportin 19.3.2012. Mänttä-Vilppulan kehityskuva on kartalle viety esitystapa Mänttä-Vilppulan tulevaisuudesta ja se on osa kaupunkistrategian toteuttamista. Kehityskuva ohjaa Mänttä-Vilppulan kaupungin kaavoitusta ja maankäyttöä.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Vakituisen asumisen mahdollistaminen kaavamuutosalueelle edellyttää asemakaavan muutosta. Tämän johdosta korttelin 801 tontti 7 muutetaan huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialueesta (YV¹) erillispientalojen korttelialueeksi (AO-2). Kaavamuutoksen myötä tontilla sijaitsevaa rakennusalan rajaa sekä muita määräyksiä tarkistetaan.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavamuutoksen vireilletulosta on tiedotettu kaavoituskatsauksessa 2013. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin nähtäville yhdessä asemakaavamuutoksen luonnoksen kanssa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutoksen luonnos olivat nähtävillä 15.12.2014 – 19.1.2015 välisen ajan. Kuulutukset nähtävilläolosta ilmoitettiin paikallislehdessä, kaupungin ilmoitustaululla osoitteessa Seppälän puistotie 15 sekä kaupungin Internet-sivuilla.

Kaavan laatijana toimii arkkitehti Timo Rysä ja maanmittausinsinööri (AMK) Heidi Valkealaakso Sweco Ympäristö Oy:ltä. Kaava laaditaan Sweco Ympäristö Oy:n Tampereen toimistossa.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osalliset ilmenevät liitteenä olevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, liite 1.

LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

4.3.2 Vireilletulo

Kaavamuutoksen vireilletulosta on tiedotettu kaavoituskatsauksessa 2013. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin nähtäville yhdessä asemakaavamuutoksen luonnoksen kanssa, joka oli nähtävillä 15.12.2014 – 19.1.2015 välisen ajan.

4.3.3 Valmisteluvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 15.12.2014–19.1.2015 välisen ajan Mänttä-Vilppulan kaupungintalolla, kaupungin Internet-sivuilla sekä Kolhon, Pohjaslahden ja Vilppulan kirjastoissa. Kaavaluonnoksesta jätettiin kaksi lausuntoa, eikä yhtään mielipidettä. Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS), kaavaselistusta ja kaavakarttaa on tarkistettu.

Kaavaprosessiin liittyvän vuorovaikutuksen ja osallistumisen tiedot ovat tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, liite 1.

LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

4.3.4 Ehdotusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaehdotus olivat nähtävillä 19.3. – 20.4.2015 välisen ajan Mänttä-Vilppulan kaupungintalolla, kaupungin Internet-sivuilla sekä Kolhon, Pohjaslahden ja Vilppulan kirjastoissa. Kaavaehdotuksesta jätettiin 1 lausunto, eikä yhtään muistutusta. Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavaselistusta ja kaavakarttaa on tarkistettu. Lausunnot kokonaisuudessaan ja vastineet niihin on esitetty liitteessä 4.

Kaavaprosessiin liittyvän vuorovaikutuksen ja osallistumisen tiedot ovat tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, liite 1.

LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

4.3.5 Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosvaiheen aineisto toimitetaan viranomaisille tiedoksi. Valmisteluvaiheessa käytiin työneuvottelu Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa 24.9.2014.

4.4 Asemakaavamuutoksen tavoitteet ja perustelut

Kaavamuutos on tullut vireille kaupungin toimesta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin 801 tontti 7 huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialueesta (YV¹) erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Asemakaavamuutoksen myötä korttelin 801 tontilla 7 mahdollistetaan vakituinen asuminen. Kaavamuutosalueella sijaitsee tällä hetkellä Eerolan kerhotalo.

5 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaavamuutoksella osoitetaan korttelin 801 tontti 7 erillispientalojen korttelialueeksi (AO-2), jolla mahdollistetaan vakituinen asuminen tontilla 7.

Kaavamuutosalueelle on osoitettu erilliset rakennusalat asuinrakennukselle ja talousrakennukselle. Asuinrakennuksen rakennusala sijaitsee tontin koillisosassa ja talousrakennukselle osoitettu rakennusala sijaitsee tontin lounaisosassa. Kaavamuutosalueelle osoitettu asuinrakennuksen rakennusala noudattaa samoja periaatteita viereisten kiinteistöjen asuinrakennusten rakennusalojen kanssa.

Rakennusaloille sijoitettavien rakennusten harjasuuntia ohjataan rakennusaloittain erillismerkinnöin. Kaavamerkinnällä on pakotettu asuinrakennuksen sijainti Maijanportinkadun puoleiseen rakennusalan rajaan kiinni.

Liikenneturvallisuuden parantamisen vuoksi tontille ei saa järjestää ajoneuvoliittymää Aaponkadun ja Maijanportinkadun risteyksen kohdalta. Ajoneuvoliittymän saa järjes-

tää joko tontin koillisosasta Maijanportinkadulta tai tontin lounaisosasta Aaponkadulta.

Asemakaavan muutos on oikeusvaikutuksettoman Mäntän yleiskaavan (voimaantulo 2.2.2001) mukainen.

5.1.1 Mitoitus

Asemakaava-alueen kokonaispinta-ala on 2675 m². Voimassa olevassa asemakaavassa kaava-alue on osoitettu huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Korttelialueen pinta-ala on 2675 m², kerrosalan ollessa 280 m².

5.2 Aluevaraukset

AO-2 Erillispientalojen korttelialue

Korttelialue rajautuu Aponkatuun sekä Maijanportinkatuun. Suurin sallittu kerrosluku on ½ II. Korttelin 801 tontille 7 on osoitettu kerrosalaa yhteensä 280 m², josta talousrakennusta varten on osoitettu 80 m². Tonttien rajoille on istutettava pensasaita.

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Vaikutukset kaupunkirakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kaava-alue sekä sen lähiympäristö ovat toteutuneet voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Kaavamuutos mahdollistaa vakituisen asumisen korttelin 801 tontilla 7. Lisäksi kaavamuutos mahdollistaa tontilla olemassa olevan rakennuksen säilyttämisen. Kaavamuutoksella ei oleteta olevan haitallisia vaikutuksia lähialueen asukkaille.

5.3.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaava-alue on rakennettu, eikä asemakaavan muutoksella oleteta olevan haitallisia vaikutuksia ympäristöönsä.

5.3.3 Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Asemakaavan toteutuessa ajoneuvoliikenteen määrä alueella ei muutu merkittävästi nykytilanteeseen verrattuna. Näin ollen asemakaavamuutoksella ei oleteta olevan haitallisia vaikutuksia alueen liikenteen tai teknisen huollon järjestämiseen.

5.3.4 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja terveyteen

Asemakaavan muutos ei muuta melun tai päästöjen määrää alueella. Korttelin sisäinen liikenne säilyy ennallaan.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman.

Tampereella 27.4.2015

Sweco Ympäristö Oy

Timo Rysä
Projektipäällikkö
Arkkitehti

Heidi Valkealaakso
Kaavasuunnittelija
Maanmittausinsinööri (AMK)