

EHDOTUS MYYTÄVIKSI KIINTEISTÖIKSI

PARKKIVUORENKATU 7

Tietoja kiinteistöstä:

Rakennukset:	Omakotitalo
Lämmitysmuoto:	Sähkö/puu
Vj + viem liittymä:	Ei
Sähkö:	On
Rakennuksen kunto:	Heikko
Peruskorjaukset:	Ei tehty
Kaavatilanne:	Asemakaava AO-2
Pinta-ala:	n. 2.600 m ²

Asemakaavamuutos vahvistettu 2015

Parkkivuorenkatu 7, Vilppula		Asuinkäyttö, tyhjänä	
	Käyttö 2014		
	kaavatilanne	asemakaava	yleiskaava
		AO-2	P
	hoitokulut/v	-500,00 €	
	ulkoiset tulot	-	
	kirjanpitoarvo	-	
	nettomenot/v	-500,00 €	
Toimenpide-ehdotus:		Rakennusten kunto heikko	

Kirjanpitoarvot: (30.04.2015)	rakennus 0 €	maa-alue 874,58 €	yhteensä 874,58 €
----------------------------------	-----------------	----------------------	-----------------------------

Myyntipäätös tehty 27.02.2012

EHDOTUS MYYTÄVIKSI KIINTEISTÖIKSI

RUSINIEMENTIE 8

Tietoja kiinteistöstä:

Rakennukset:	Omakotitalo
Lämmitysmuoto:	Sähkö
Vj + viem liittymä:	On
Sähkö:	On
Rakennuksen kunto:	Heikko
Peruskorjaukset:	Tehty 90-luvulla, mutta vaatii täydellisen korjauksen
Kaavatilanne:	AO-2
Pinta-ala:	770 m ²

Asemakaavamuutos vahvistettu 2015

Rusinniementie 8, Mänttä		Asuinkäyttö, 2 asuntoa, jotka ovat tyhjinä	
	Käyttö 2014		
	kaavatilanne	asemakaava	yleiskaava
		AO-2	AP
	hoitokulut/v	-500,00 €	
	ulkoiset tulot	-	
	kirjanpitoarvo	13.874,06 €	
	poistot/v	-1.263,12 €	
	nettomenot/v	-1 763,12 €	
Toimenpide-ehdotus: Rakennus heikkokuntoinen. Tehtävä kaavamuutos vastaamaan nykytilannetta. Myydään tontti rakennuksineen			

Kirjanpitoarvot: (30.04.2014)	rakennus 13.874,06 €	maa-alue 650 €	yhteensä 14.524,06 €
----------------------------------	-------------------------	-------------------	--------------------------------

Myyntipäätös tehty 27.02.2012

EHDOTUS MYYTÄVIKSI KIINTEISTÖIKSI

Tietoja kiinteistöstä:

Rakennukset:	Omakotitalo
Lämmitysmuoto:	Sähkö/puu
Vj + viem liittymä:	On
Sähkö:	On
Rakennuksen kunto:	Tyydyttävä
Peruskorjaukset:	Ei tehty
Kaavatilanne:	Asemakaava AP
Pinta-ala:	2.480 m ²

Ratakatu 40, Mänttä		Asuinkäyttö, tyhjänä	
	Käyttö		
	2014		
	kaavatilanne	asemakaava	yleiskaava
		AP	AP
	hoitokulut/v	- 1.000 €	
	ulkoiset tulot	-	
	kirjanpitoarvo	4.845,89 €	
	poistot/v	-794,28 €	
	nettomenot/	-1.794,89 €	
Toimenpide-ehdotus:	Rakennus tyydyttävässä kunnossa. Myynti		

Kiinteistössä on viemärointi ja vesijohto.
Kiinteistöllä on talousrakennus, jossa on sauna sekä varastotilaa.
Kulttuurihistoriallisesti arvokas/o

Kirjanpitoarvot: (30.04.2015)	rakennus 4.845,89 €	maa-alue 1.518,73 €	yhteensä 6.364,62 €
----------------------------------	------------------------	------------------------	-------------------------------

EHDOTUS MYYTÄVIKSI KIINTEISTÖIKSI

Tietoja rakennuksesta:

Rakennus	Pienasunto
Lämmitysmuoto:	Sähkö
Vj + viem liittymä:	On
Sähkö:	On
Rakennuksen kunto:	Heikko
Peruskorjaukset:	Ei tehty, vaatisi täydellisen korjauksen
Kaavatilanne:	Ei asemakaavaa
Pinta-ala:	Rakennuksen myynti poissiirettäväksi

Päijänteentie 5, Vilppula		Käyttö 2014		Asuinkäyttö, pienasunto tyhjiillään	
		kaavatilanne	asemakaava	yleiskaava	
			-	VL	
		hoitokulut/v	n. - 200 €		
		ulkoiset tulot	-		
		kirjanpitoarvo	-		
		nettomenot/v	n. - 200 €		
Toimenpide-ehdotus:		Rakennuksen kunto heikko			

Kirjanpitoarvot: (30.04.2015)	rakennus	maa-alue	yhteensä
	-	ei myydä	-