



1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAAVAN POHJAKARTTA:
 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24, Korkeusjärjestelmä N2000
 Asemakaavan pohjakartan on hyväksynyt kiinteistöinsinööri.
 Pohjakartan ajantasaisuus tarkistettu ja vastaa JHS suosituksia.
 Mänttä-Vilppulassa 18.11.2014

Marko Hakala
 Marko Hakala, mnty



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- YL
Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 1 Kaupunginosan numero.
- 167 Korttelin numero.
- 22 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- MIINANPOLKU Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Pysäköimispaikka.
- 1ap/80m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- Istutettava alueen osa.
- hule Hulevesiä tulee viivyttaa kaava-alueen tonteilla siten, että 100 m² päällystettyä pintaa tai kattoa kohden viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1.5 m³.
Viivytystilavuuden on tyhjennytävä 5-10 tunnin aikana.
Viivytyksestä järjestetään ylivuoto nykyiseen hulevesiviemäristöön tai avo-ojaan. Ylivuotoputken mitoitus tehdään normaalin mitoituksen mukaisesti, jolloin ylivuotoputken kapasiteetti vastaa tuloputken kapasiteettia.
- hule-1 Hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään tontin/korttelialueen hulevesiä hulevesiviemäristöön tai avo-ojaan.
- y-1347 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alueelle sijoittuvan uudisrakentamisen tulee muodostaa kaupunkirakenteeseen uusi ajallinen kerrostuma, joka ilmentää suunnitteluajankohtansa rakentamisen tapaa ja tyyliä. Uudisrakennusten sijoittelun ja mittasuhteiden osalta tulee kuitenkin huomioida alueen liittyminen sitä ympäröivään rakennettuun ympäristöön. Korttelitasolla tulee kiinnittää huomiota kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen, turvallisen, toimivan ja viihtyisän ympäristön muodostamiseen. Rakennusmateriaalien valinnassa suositetaan ajallisesti kestäviä vaihtoehtoja.

Kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle saa tarvittaessa rakentaa kokonaisrakennusoikeuteen luettavia talousrakennuksia ja teknisiä tiloja. Em. kerrosalaa varten ei tarvitse tehdä autopaikkoja. Talousrakennusten julkisivujen käsittely sovitetaan päärakennusten materiaali- ja värimaailmaan ja arkkitehtuuriin.

Pysäköintialueet on rajattava ja jäsenoitävä puu- ja pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi. Korttelialueen jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.

Korttelialueella tulee maiseman tai kaupunkikuvan kannalta tärkeä puusto pyrkiä säilyttämään mahdollisimman hyvin.

Kaavan numero **A1347** Kaava tullut voimaan **___.2015** Arkistonumero **200_2015**

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 167 (OSA) JA KATUALUETTA
 MITTAKAAVA 1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 Mänttä-Vilppulan 1. kaupunginosan korttelia 167 (osa) sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
 Mäntän-Vilppulan 1. kaupunginosan korttelia 167 (osa) sekä katualuetta.

MUUTETAAN 11.1.1971 (10/71) JA 2.11.1978 (58/78) VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA.
 TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.
 TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN ERILLISENÄ.

RAMBOLL Tampereella 29.4.2015
Kirsikka Siik Kirsikka Siik, arkkitehti
Petteri Laamanen Petteri Laamanen, ins. AMK
 Kaavan laatija, tarkastaja Suunnittelija

Valmisteluvaiheen kuuleminen 22.12.2014 - 23.1.2015 (MRL 62§)
 Kaavaehdotus nähtävillä 12.3 - 12.4.2015 (MRA 27§)

Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan __. päivänä __. kuuta 201_ \$ __.

Todistaa virallisesti _____
 hallintojohtaja Saara Rauhala