



Asemakaavan muutos 1. kaupunginosan kortteli 167 (osa) ja katualuetta asemakaava A1347

VASTINERAPORTTI 29.4.2015

Kaavan luonnosvaihe ja OAS 22.12.2014-23.1.2015

Viranomaislausunnot ja -kommentit, luonnos ja OAS

1. Elenia Oy, Tomi Hakala

Lausunnossa todetaan, että suunnittelualueella sijaitsee Elenia Oy:n omistamia keskijännite- sekä pienjännitekaapeleita. Lausunnon liitekartassa pienjännitekaapelit on esitetty sinisellä ja keskijännitekaapelit punaisella värillä.

Mahdollisista johdonsiirto- tai muutostöistä aiheutuvat kustannukset laskutetaan työn tilaajalta.

Vastine:

Kaavoituksessa ja päiväkodin rakennussuunnittelussa huomioidaan suunnittelualueelle sijoittuvat kaapeliliinat ja muut tekniset verkostot.

2. Mänttä-Vilppulan kaupungin tekninen lautakunta, Erkki Viitanen

Lausunnossa esitetään, että kaava-alueen luoteiskulman pysäköintialue tulisi sijoittaa uimahallin ja jääareenan yhteisen pysäköintialueen lounaiskulmaan. Päiväkotirakennusta voisi näin siirtää kokonaisuudessaan hieman pohjoiseen päin, jolloin piha-alue saadaan isommaksi. Pohjoispuolelta sallittaisiin ainoastaan huoltoajo tontille.

Yleissuunnitelmaluonnoksessa uimahallin ja jääareenan pysäköintialueelle johtavan eteläisen liittymän tulisi olla yksisuuntainen. Lisäksi kiertoliittymän mahdollisuus tulisi selvittää Miinanpellonkadun pohjoispäässä.

Nykyisen Sarakadun, välillä Miinanpellonkatu - Seppälänpuistotie, nimi tulisi muuttaa toiseksi, sillä Miinanpellonkadun länsipuolella Sarakadun numerointi alkaa numerosta 1 Länsitielle päin. Samassa yhteydessä on mahdollista antaa myös korttelin itäosassa sijaitsevalle leikkipaikalle osoite.

Kaava-alueelle sijoittuva osa nykyisestä Sarakadusta tulisi osoittaa ajoneuvoliikenteelle ja kaava-alueen reunasta Seppälänpuistotielle oleva osuus tulisi osoittaa kevyen liikenteen väyläksi. Valtion virastotalon pohjoisosan liittymä Miinanpellonkadulle tulisi poistaa ja siirtää kulkemaan uudelleen nimettävältä kadulta.

Lisäksi tekninen lautakunta toteaa, että alueen kevyen liikenteen järjestelyjä tulee kehittää mm. rakentamalla kevyen liikenteen väylä Niittykadulle ja yhteys Miinanpellonkadulta Keikanniementielle. Miinanpellonkadun liikennejärjestelyt tulisi toteuttaa mahdollisimman pian yleissuunnitelmaluonnoksessa esitetyllä tavalla.

Vastine:

Päiväkodin kokoa ja sijoittumista sekä mm. pysäköinnin järjestelyjä tarkennetaan kaavan ehdotusvaiheessa. Esimerkiksi pysäköinnin määrä ja sijoittuminen riippuu kaavatyön kanssa samanaikaisesti etenevästä päiväkodin rakennussuunnittelusta ja siinä tehtävistä päätöksistä. Päiväkotirakennusta jouduttaneen siirtämään lausunnossa esitetyllä tavalla pohjois-/ länsisuuntaan, jotta päiväkodille pystytään muodostamaan riittävän

laaja piha-alue. Kaavan ehdotusvaiheessa tutkitaan myös mahdollisuuksia pysäköinnin osoittamiseksi kaava-alueen ulkopuolelta.

Lausunnossa esitettyjä uimahallin ja jääareenan pysäköintialuetta koskevia liikennöintiasioita ei ratkaista tämän asemakaavatyön yhteydessä. Alueen liikenne- ja liittymäjärjestelyistä on tehty esitys korttelia koskevassa yleissuunnitelmaluonnoksessa. Yleissuunnitelmaluonnosta tarkempi liikenteen ja katujen suunnittelu tehdään erikseen (katusuunnitelma).

Lausunnossa esitettyä Sarakadun nimiasiaa tullaan miettimään suunnittelussa tehtävistä päätöksistä riippuen kaavan ehdotusvaiheessa.

Suunnittelualueelle sijoittuva osa Sarakatua tultaneen osoittamaan katu-/liikennealueena, jolloin ajoneuvoliikenteen järjestäminen mahdollistuu lausunnon mukaisesti. Tavoitteena on, että valtion virastotalon pohjoisosan liittymä Miinanpellonkadulle tulisi poistumaan ja virastotalon pohjoisosan liikenne järjestettäisiin samasta liittymästä kuin päiväkodin.

Lausunnossa esitetyt kevyen liikenteen verkostoon ja Miinanpellonkatuun liittyvät kehittämisehdotukset ovat perusteltuja ja erittäin tarpeellisia alueen liikenneolosuhteiden ja maankäytön kehittämisessä. Em. asiat koskevat kuitenkin asemakaavan suunnittelualueen ulkopuolisia alueita, joihin tällä asemakaavamuutoksella ei suoranaisesti voida vaikuttaa.

3. Suomen valtio / Senaattikiinteistöt, Mai Tero

Ei huomautettavaa.

Vastine:

-

4. Keurusselän ympäristönsuojelijaosto, Helena Jokinen

Alueen liikenne vuorokauden eri aikoina lisääntyy merkittävästi uuden päiväkodin myötä, johon siirtyy myös vuoroahoito. Vaikutusalueella jo olevien liikunta- ja asumistoimintojen ja uuden toiminnan liikennöinnin sekä pysäköinnin sujuvuutta ja turvallisuutta on syytä tarkastella kaavoituksen yhteydessä laaja-alaisesti.

Suunnittelualueella ei ole merkittäviä ympäristönsuojelullisia arvoja, mutta maisema-arvojen säilyttämiseksi olisi toivottavaa, että Miinanpellonkadun laidassa olevaa puusto voitaisiin säilyttää.

Vastine:

Liikenteen ja pysäköinnin järjestäminen ovat aina erittäin tärkeitä asioita suunniteltaessa uutta päiväkotia. Kaavoituksen lisäksi luonnosvaiheessa laaditun laajemman alueen maankäytön ja liikenteen yleissuunnitelman yhteydessä on tutkittu tarkkaan eri vaihtoehtoja liikenteen ja pysäköinnin järjestämiseksi alueella. Miinanpellonkadun liikenneolosuhteet ovat nykytilanteessa mm. liikennöinnin, liikenneturvallisuuden ja kevyen liikenteen olosuhteiden puolesta puutteelliset. Kadulle tulevaisuudessa tehtävillä toimenpiteillä pystytään uudesta päiväkodista ja mm. rakenteilla olevasta jäähallista aiheutuva liikenteen lisäys järjestämään sujuvasti, turvallisesti sekä eri kulkumuodot ja käyttäjäryhmät huomioivasti nykyisellä katuverkolla. Turvallisuuden ja sujuvuuden takaaminen ovat ensisijaisia asioita päiväkodin alueen pysäköinnin ja kevyen liikenteen olosuhteiden kehittämisessä.

Päiväkodin rakentamisen myötä suunnittelualueen länsireunalta tulee väistämättä poistumaan osa nykyisestä puustosta. Erityisesti maiseman kannalta merkittävintä puustoa (männyt) pyritään kuitenkin säilyttämään ja huomioimaan kaavassa.

5. Pirkanmaan maakuntamuseo, Tuija-Liisa Soininen

Suunnittelualue sijoittuu julkisten hallinnon ja vapaa-ajan rakennusten muodostamaan kokonaisuuteen näkyväksi osaksi kaupunkikuvaa. Kaavaluonnoksen yleismääräyksessä esitetään ympäristön huomioimista sekä laatutavoitteita rakentamiselle. Tätä maakuntamuseo pitää hyvänä ratkaisuna. Vaihtoehtoista parhaiten ympäristöön istuu ratkaisu, jossa pysäköinti ohjataan pois sisääntulonäkymästä.

Kaava-alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Käytävissä olevien tietojen ja alueen laajuuden perusteella sen arkeologista potentiaalia voidaan pitää vähäisenä. Siten maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta arkeologisen perinnön osalta.

Vastine:

Päiväkodin pysäköintialue pyritään sijoittamaan ja suunnittelemaan kaavaehdotuksessa niin, että se palvelisi parhaalla mahdollisella tavalla sekä päiväkodin käyttöä ja saattoliikenteen järjestämistä sekä vastaisi parhaalla mahdollisella tavalla myös ympäristöä ja kaupunkikuvaa koskeviin tavoitteisiin.

Osallisten mielipiteet, luonnos/ OAS

1. As Oy Mäntän Sotaveteraanitalot, Liisa Mattila:

Mielipiteessä pyydetään kiinnittämään huomiota seuraaviin asioihin ennen päiväkodin lopullista sijoituspäätöstä:

- 1.) Kaavan yleismääräys edellyttää kaupunkikuvan kannalta tärkeän puuston säilyttämistä. Korttelissa on komea havupuumetsikkö, joka on koko liikuntapuiston maamerkki. Se tulee säilyttää ja hoitaa niin, että se säilyy myös tuleville sukupolville. Luonnoksen mukaan puut kaadettaisiin ja tilalle tulisi autopaikkoja ja sorakenttä.
- 2.) Liikuntapuisto pienenee kaavan myötä. Puisto on lähellä kouluja ja liikuntaa kaipaavaa nuorisoa. Päiväkotisuunnitelma rajoittaa huomattavasti liikuntamahdollisuuksia. Tarvittaisiin mm. tukevia korkeita aitoja. Puiston viehätys katoaisi.
- 3.) Liikenne muuttuu vaaralliseksi. Päiväkoti 140:lle lapselle lisää erittäin paljon yksityis- ja huoltoliikennettä. Alueella kulkee koululaisten jalankulkureitti autoliikenteen poikkisuuntaan. Miten turvattaisiin 7-vuotiaiden koulutie etenkin syys- ja talviolosuhteissa.
- 4.) Liikenne lisää pölyä ja pienhiukkasia. Lisäksi nykyisen metsikön kaataminen lisää paikan tuulisuutta ja pölyn kulkeutumista.
- 5.) Alueen vanhemman väestön palvelut ja asuminen kärsisivät. Lisääntyvä liikenne vaikeuttaa kaikin tavoin asiointia rollaattoreilla ja kelkoilla kauppoihin ja Sarapihaan.
- 6.) Alueella on hulevesiongelma. Miten voitaisiin välttää sulavien lumikasojen ja rankkasateiden aiheuttamat ongelmat alueen lisärakentamisella. On mahdollista, että uuteen päiväkotiin tulee kosteusongelma.
- 7.) Kulttuurikaupunki Mänttä-Vilppulan rikkaus on luonto ja väljyys. Sen vuoksi liikuntapuisto tulee säilyttää puistomaisena hengähdyspaikkana. Päiväkoti aiheuttaisi tässä korttelissa liian paljon ongelmia.

Vastine:

Mänttä-Vilppulan kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen kokouksessaan 8.9.2014 (240 §) uuden päiväkodin rakentamisesta/ sijoittumisesta uimahallin eteläpuolelle. Kaavamuutostyötä tehdään em. päätökseen perustuen.

- 1.) Miinanpellonkadun puoleiselle osalle suunnittelualuetta sijoittuvalla metsiköllä on lähiympäristössä maisemallista merkitystä. Kaavaluonnoksessa yleismääräyksen lisäksi on esitetty huomattava osa metsikköä istutettavaksi alueen osaksi. Kaavamerkinnällä nimenomaan pyritään siihen, että nykyistä puustoa kyseisellä alueella voitaisiin säilyttää. Luonnosvaiheessa kaavan havainnepiirroksena toimi koko kortteliin laadittu yleissuunnitelmaluonnos. Yleissuunnitelmaluonnoksessa ei kuitenkaan esitetty vielä tarkemmin tu-

levan päiväkodin pihan käsittelyä ja mm. tontinosaa, jossa olemassa oleva puusto pyrittäisiin säilyttämään. Päiväkodin aluetta ei ole tarkoitus rakentaa mielipiteen mukaiseksi autopaikka- ja sorakenttäalueeksi. Päiväkodin rakennus- ja rakennesuunnittelua tehdään samanaikaisesti kaavatyön kanssa. Kaavan ehdotusvaiheessa päiväkodin rakennus- ja rakennesuunnittelun edetessä kaavan havainnepiirrosta tarkennetaan mm. rakentamisen ja pysäköinnin sekä kasvillisuuden ja piha-alueiden osalta.

- 2.) Päiväkodin sijoittumisen myötä alueelta tulee poistumaan vain osa liikuntapuiston aluetta. Alueen nykyinen maiseman avoimuus tulee päiväkodin rakentumisen myötä hieman vähentymään. Alueesta voidaan kuitenkin esim. yleissuunnitteluluonnoksessa esitetyin toimenpitein tehdä entistä viihtyisämpi ja käytettävyydeltään monipuolisempi. Liikuntapuiston alueen toimintojen monipuolistaminen mahdollistaa ja motivoi suurempia käyttäjämääriä. Päiväkodin nähdään tuovan positiivisen lisäyksen alueen käyttäjäkuntaan.
- 3.) Miinanpellonkadun liikenneolosuhteet ovat nykytilanteessa mm. liikennöinnin, liikenneturvallisuuden ja kevyen liikenteen olosuhteiden puolesta puutteelliset. Kadulle tulevaisuudessa tehtävän perussparannuksen myötä päiväkodin sijoittumisella alueelle ei nähdä olevan sellaista vaikutusta, ettei alueen lisääntyvää liikennettä olisi mahdollista järjestää sujuvaksi, turvalliseksi sekä eri kulkumuodot ja käyttäjäryhmät huomioivaksi. Turvallisuuden takaaminen on ensisijainen asia alueen kevyen liikenteen olosuhteiden kehittämässä. Turvallisuutta voidaan parantaa mm. liikenteen nopeuksien laskemisella sekä kevyen liikenteen ja ajoneuvoliikenteen risteämiskohtien korkealaatuisella suunnittelulla. Päiväkodin sijoittuminen alueelle jouduttaa Miinanpellonkadun liikenteen olosuhteiden kehittämistä.
- 4.) Miinanpellonkadun olosuhteiden parantamisella pystytään vähentämään liikennepölyn määrää alueella. Päiväkodin toteutuminen lisää alueen liikennemääriä, mutta lisäyksen ei arvioida vaikuttavan pienhiukkasten määrään merkittävästi. Liikennealueille (esim. Miinanpellonkatu) tehtävillä parannuksilla ja pölyä sitovien kasvien käytöllä katutilassa ja päiväkotitontin rajoilla voidaan vähentää liikenteestä aiheutuvaa katupölyn määrää. Em. asiat määritellään tarkemmin liikenne- ja katusuunnittelun sekä päiväkodin pihan ja puiston suunnitteluissa.

Mäntässä ilmanlaadun tarkkailu lopetettiin vuonna 1992 ympäristöviranomaisen päätöksellä. Tarkkailu lopetettiin alhaisten pitoisuuksien vuoksi tarpeettomana. Esimerkiksi rikkidioksidin tuntipitoisuudet olivat alle $10 \mu\text{g}/\text{m}^3$, kun niiden ohjearvo valtioneuvoston päätöksen 480/1996 mukaan on $250 \mu\text{g}/\text{m}^3$. (Pirkanmaan ilmanlaadun tila, seuranta ja kehittämistarpeet; Pirkanmaan ympäristökeskuksen raportteja 06 | 2009) Euroopan unionin lainsäädäntöön perustuva väestön pienhiukkasten altistumisen pitoisuuskatto $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ vuodelle 2015 alittuu kaikkialla Suomessa. Pääkaupunkiseudulla sijaitsevan vertailualueen pitoisuustaso on alle $8,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Suunnittelualueen länsireunaan sijoitettava puistikkoa ei nähdä kovin merkittävänä tuulta lieventävänä elementtinä. Tuleva päiväkotirakennus tulee toteutuessaan muodostamaan tuulensuojaa päiväkodin piha-alueelle.

- 5.) Hyvälaatuisella liikennesuunnittelulla ja esteettömyystekijöiden huomioimisella alueen lisääntyvät liikennemäärät eivät koidu ongelmaksi kevyttä liikennettä käyttäville ikäihmisille. Päiväkotihankkeen toteutuksessa aiheutuva liikenteen lisääntyminen painottuu selkeästi arkipäivien tiettyihin ajankohtiin: lapset tuodaan pääasiassa varhain aamulla päiväkotiin ja haetaan iltapäivällä pois.
- 6.) Asemakaavatyön yhteydessä on tarkoitus tehdä hulevesitarkastelu, jossa määritellään toimenpiteitä alueen hulevesien tehokkaammalle käsittelylle ja ohjaamiselle. Asia tullaan siis huomioimaan asemakaavan jatkosuunnittelussa ja erityisesti päiväkodin rakennussuunnittelun yhteydessä.

- 7.) Laaja ja avara liikuntapuisto tulee päiväkodin toteuduttua säilymään puistomaisena virkistys- ja liikunta-alueena. Luonnonläheisyys ja toisaalta maiseman avaruus tulevat olemaan alueella läsnä päiväkodin toteutumisen jälkeenkin. Päiväkoti lisää toteutuessaan liikuntapuiston käyttöä ja laajentaa käyttäjäkuntaa. Myös päiväkotilasten vanhemmat tulevat todennäköisesti käyttämään enenevässä määrin liikuntapuistoa. Julkiseen käyttöön tarkoitetun alueen kyseessä ollessa em. asiat nähdään kaupungin tavoitteiden mukaisena positiivisena asiana, palveluna ja voimavarana.

Kaavan ehdotusvaihe 12.3. - 12.4.2015

Viranomaislausunnot ja -kommentit, ehdotus

1. Mänttä-Vilppulan kaupungin tekninen lautakunta, Erkki Viitanen:

Ei huomautettavaa

Vastine:

-

2. Keurusselän ympäristönsuojelijaosto, Helena Jokinen:

Ilmaston muutoksen myötä sateet tulevat lisääntymään nykyisestä, joten Ramboll Oy:n tekemän hulevesien johtamista ja hallintaa koskeva lähtökohtatarkastelu (suunnittelun läheisyydessä yleiset hulevesiviemärit ovat nykyisellään sateiden aikana koko kapasiteetiltaan käytössä) on syytä ottaa vakavaan käytännön tarkasteluun, jotta suunnittelun päiväkodin leikkialue ja ympäristö pysyvät myös rankempien sadejaksojen yhteydessä turvallisina eikä maaperän vettymistä tai tulvimista pääse muodostumaan.

Suunnittelualueella ei ole merkittäviä ympäristönsuojelullisia arvoja, mutta maisema-arvojen säilyttämiseksi olisi toivottavaa, että Miinanpellonkadun laidassa olevaa puustoa voitaisiin säilyttää.

Vastine:

Suunnittelualueen länsireunalta tulee uuden päiväkotirakennuksen myötä väistämättä poistumaan osa nykyisestä puustosta. Erityisesti maiseman kannalta merkittävintä puustoa (männyn) pyritään kuitenkin säilyttämään ja huomioimaan kaavassa.

Hulevesien hallinnan toteutuksesta vastaa kaupungin tekninen toimi.

3. Suomen valtio / Senaattikiinteistöt, Mai Tero:

Ei huomautettavaa.

Vastine:

-

Osallisten muistutukset, ehdotus

1. As Oy Mäntän Sotaveteraanitalot, Liisa Mattila:

Päiväkodin rakentaminen liikuntapuistoon lohkaisee suuren osan vapaasta liikkumiseen tarkoitetusta alueesta. Kaavaselostus antaa väärän kuvan liikuntapuistosta, koska siihen on merkitty vain vanha jäähalli eikä ol-

lenkaan uutta nyt rakenteilla olevaa, joka on jo osaltaan pienentänyt vapaata puistoaluetta huomattavasti. Jäähallin käyttäjäkunta on kuitenkin vähäinen koko kaupungin väestöön verrattuna, joten jäljellä oleva alue on jätettävä muun liikunnan tarpeisiin ilman päiväkotirakennelmia teräsaitoiteen ja hulevesialtaineen.

Lasten ja nuorten vähäinen liikunta on keskeinen kansanterveydellinen ja kansataloudellinen riski. Vain pieni osa suomalaisista lapsista ja nuorista liikkuu terveytensä kannalta riittävästi. Lasten ja nuorten liikunnan edistämistä tukevat päätökset ovat hyvä sijoitus suomalaisen yhteiskunnan tulevaisuuteen. Mäntän liikuntapuisto on koulujen lähellä. Koulunuoriso tarvitsee hyvät ja houkuttelevat liikunta-alueet raittiissa ulkoilmassa. Myös muille liikkujille paikka on sopiva.

Autoliikenne tulisi päiväkodin myötä lisääntymään puiston alueella. Liikenne nostaa tien pinnasta pölyä hiekoituksesta ja rikkinäisistä kohdista johtuen. Pienten lasten ja liikkuvien nuorten hengitys on syvää ja nopeaa, joten haitta koskee erityisesti heitä. Päiväkodin liikennesuunnitelmaa ei ole esitetty suhteessa kaupunkikuvaan. Miten se järjestetään rautatien pohjoispuolella ottaen huomioon liikuntapuisto, Sarapiha, kirjasto, koulut, asutus, Seppälän Puistotien ja kauppatorin vilkkaus. Se suunnitelma pitää nähdä ennen päiväkodin sijoituspäätöstä.

Päiväkoti aiotaan rakentaa paikkaan, missä on koko liikuntapuiston nykyinen hulevesien viivytysalue. Jokainen ohikulkija voi havaita, että suunnitteilla oleva kohta on matalin koko alueella. Maaliskuussa v. 2015 tulevan rakennuksen kohdalla oli laaja ja korkealle nouseva lampi kinosten sulaessa. Rakentaminen siihen vaatii paljon täyttemaata. Vesialue ehkä peittyisi, mutta itse vesi siirtyisi naapuriin, siis uimahalliin, virastotaloon, pallokentälle ja asuintaloihin. Kaavasunnitelmassa on laskelmia kattojen ja asvaltin tuottamasta vesimäärästä, joka tekniikan avulla ohjataan pois. Kuitenkin talvisin koko maan pinta on jääkatteen peitossa, eikä liika vesi imeydy maaperään. Ainoa ratkaisu ongelmaan on pitää maaperä sulana sähkökaapeleiden avulla koko puiston alueella ja johtaa vesi pumppaamoiden kautta säiliöihin, joita tyhjennettäisiin säiliöautoilla. Vaikuttaa kuitenkin kalliilta ratkaisulta.

Päiväkotisuunnitelmaa on viety kovassa kiireessä eteenpäin. Sen vaikutuksia ei kaikkien ole ollut mahdollista tutkia ja harkita tarpeeksi perusteellisesti. Järkeä sanoo, että hanke on viisasta vetää pois päiväjärjestyksestä.

Vastine:

Tontin lohkaiseminen päiväkodille liikuntatoimintojen korttelialueesta pienentää korttelin vapaata, ennestään rakentamatonta alaa. Tämä on ollut lähtökohtana kaupungin virkamiesten ja kaupunginvaltuuston tiedossa, kun valtuusto teki päätöksen päiväkodin sijoittamisesta alueelle ja kaavoitushankkeeseen ryhtymisestä.

Kaavahankkeen aikana rakentuneen uuden jäähallin suunnitelmat olivat tiedossa urheilualueen yleissuunnitelmaluonnosta laadittaessa ja tuossa suunnitelmassa uusi halli on esitetty. Kaupungin liikuntatoimessa päiväkodin sijoittumista alueelle on pidetty tervetulleena, sillä päiväkotij- ja liikuntapalveluiden on katsottu tukevan joiltakin osin toisiaan. Päiväkoti osaltaan myös monipuolistaa liikuntapalveluiden alueen eri toimintojen käyttäjäkuntaa ja tasapainottaa käyttöaikojen jakaumaa.

Päiväkodin rakentuminen alueelle lisää Miinanpellonkadun autoliikennettä. Alueen liikennemäärät ovat kuitenkin keskusta-alueeksi ja kaupungin julkisten palveluiden alueeksi suhteellisen pieniä eikä liikenteen lisääntymisellä arvioida olevan terveydelle haitallisessa määrin pölyämistä lisäävää vaikutusta. Päiväkodin rakentamisen aiheuttama liikennemäärien lisäys ei ole niin merkittävä, että se vaikuttaisi muun Mäntän keskustan liikenteen toimivuuteen. Merkittävämmät vaikutukset kohdistuvat parkkipaikkojen riittävyteen. Parkkipaikoista saattaa tulla pulaa, mikäli suuria yleisötapahtumia järjestetään torilla, jäähallilla tai jalkapallokentällä yhtäaikaaisesti päiväkodin kiireisimmän saattoliikenteen ja suurimman henkilökuntapysäköinnin tarpeen kanssa. Suurimpien yleisötilaisuuksien arvioidaan kuitenkin ajoittuvan pääsääntöisesti aikoihin, jolloin päiväkodin käyttö ei ole vilkkaimmillaan, vaikka kyseessä onkin myös vuoropäiväkotipalvelua tarjoava päiväkotij.

Kaupungin on ollut tarkoitus tehdä/teettää hulevesien hallinnasta laajempi tarkastelu. Rambollin kaavatyön yhteydessä antamat huomiot alueen hulevesitilanteesta on annettu kaupungin tiedoksi ja kaavassa osoitettu

merkinnöin hulevesien hallinnan tarve. Hulevesien hallinnan käytännön toteutukseen on useita vaihtoehtoja. Hulevesiviemäreistä ja niiden toiminnasta sekä muutoin päiväkodin tontin ulkopuolisilla alueilla hulevesien hallinnan toteutuksesta vastaa kaupungin tekninen toimi.