

Mänttä-Vilppulan kaupunki
Hallintopalvelut
PL 69
35800 Mänttä

04.05.2015

Pirkanmaan liitto
Nalkalankatu 12
PL 76
33201 Tampere

LAUSUNTO PIRKANMAAN MAAKUNTAKAAVA 2040 KAAVALUONNOSAINEISTOON

Mänttä-Vilppulan kaupunki on tutustunut maakuntakaavaluonnokseen ja esittää lausuntonaan seuraavaa:

Mänttä-Vilppulan kaupunki on profiloitunut viime vuosina kansallisesti ja kansainvälisestikin merkittävänä taidekaupunkina. Matkailijamäärät kaupungissa ovat kasvaneet merkittävästi ja uusi palveluyrityksiä on syntynyt.

Kaupunki tähtää kasvuun luomalla pohjaa kehittyvälle matkailulle, ketterille palveluille ja teollisuudelle/teollisuuden innovaatioille. Alueen teollisten työpaikkojen määrä on edelleen noin kolmasosan kaikista kaupungin työpaikoista. Suurin työllistävä toimiala tällä hetkellä on julkiset palvelut. Yksityiset palvelut ja kauppa näyttelevät myös merkittävää roolia työllistämässä. Rajapinta elinkeinosektoreiden välillä hämärtynee tulevaisuudessa ja kaupunki näkee palvelutoimintojen kytkeytymisen kaikkeen toimintaan tärkeänä. Edellä mainitut elinkeinosektorit ja toimiva palveluverkko edellyttävät saavutettavuuden turvaamista ja sujuvien matkaketjujen mahdollistamista Mänttä-Vilppulan alueella.

Kaupungilla on tavoitteena kehittää Mäntän kulttuurihistoriallisesti ainutlaatuista keskustaa palveluiltaan monipuolisena, erilaisia asumisratkaisuja tarjoavana, viihtyisänä ja vetovoimaisena pikkukaupunkina. Muiden taajamien palvelut pyritään turvaamaan. Maaseutualueilla potentiaalina ovat mm. luonnonläheinen asuminen ja lähiruoka. Pohjoisen Pirkanmaan yhteisenä kasvupotentiaalina nähdään metsä ja siihen liittyvä biotalous ja biotaloustuotteet.

Maakuntakaavaluonnoksen maankäytön perusratkaisu tukee saavutettavuuden tavoitetta Mänttä-Vilppulan osalla. Mäntän esittäminen maakuntakaavaluonnoksessa alueen seutukeskuksena ja alueen kytkeminen tiiviimmin olemassa olevaan rautatieverkkoon on tärkeä linjaus kaupungin kehittämisen kannalta. Edelleen Mänttä-Vilppulan taajamien välille esitetty taajamien elinvoimaisuuden kehittämisvyöhyke on perusteltu yhdyskuntarakenteen eheyttämistavoitteen ja alueen vielä käyttämättömän matkailuun, palveluihin ja virkistykseen liittyvän potentiaalin vuoksi.



Maakuntakaavan pohjaksi laaditut perusselvitykset ja suunnitelmat ovat olleet laajat ja ne on huomioitu kaavaluonnoksessa.

Maakuntakaavaluonnoksessa on tunnistettu hyvin maakunnalliset Mänttä-Vilppulan kulttuurihistoriaan liittyvät keskeiset arvot. Kohteiden ja alueiden merkitseminen kaavaan tukee mahdollisuuksia mm. alueen matkailun vetovoimaiseen kehittämiseen.

Selvitysten puutteena on luonnonvaratalouden ja maaseudun kehittämisen vähäinen selvittäminen ja visiointi. Maaseudun elinvoimaisuuden ylläpitämisen ja kehittämisen vaatimat toimenpiteet tulisi tutkia paremmin ja ottaa kaavassa paremmin huomioon.

Asumisen suhteen valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet edellyttävät yhdyskuntarakenteen eheyttämistä, mikä kaupunkien yhdyskuntatalouden kannalta on hyvä suuntaus. Tärkeätä olisi kuitenkin huomioida kaupunkiseudusta erillään sijaitsevien keskuksien kohdalla mahdollisuus käyttää hyödyksi vetovoimaisia alueita rakentamiseen perustellusti.

Ylä-Pirkanmaan kunnilla on maakuntakaavan suhteen yhteisenä tavoitteena toimivien liikenneyhteyksien takaaminen alueella ja maaseutuelinkeinojen tukemiseen tähtäävät toimet. Metsätalous on tärkeä elinkeino pohjoiselle Pirkanmaalle. Biotalousstrategian mukaan biomassojen kasvava käyttö edellyttää tehokkaiden logistiikkajärjestelmien ja biomassojen esikäsittelyn kehittämistä sekä tieverkoston ja muiden kuljetusväylien riittävää ylläpitämistä ja kehittämistä. Pohjois- Pirkanmaa on metsätalousaluetta, joten tiestö on syytä pitää hyvässä kunnossa. Vilppulan ja Ruoveden välinen seututie tulisi osoittaa maakuntakaavassa maakunnallisesti tärkeänä tienä.

Mänttä-Vilppulan kaupunki esittää seuraavat muutosesitykset maakuntakaavaluonnoksen aluevarauksiin ja merkintöihin:

(muutokset on esitetty myös asiakirjan liitteenä olevilla kartoilla)

Alue ja yhdyskuntarakenne

Kolhon alueella taajamatoimintojen alueeksi tulee osoittaa jo merkittyjen alueiden lisäksi vesihuollon toiminta-alueeseen sisältyvä, tulevana vuosina asemakaavoitettava Uittosalmen läntinen osa (aluerajaus 1) ja jo asemakaavoitettu Kaijanniemen alue (aluerajaus 2).

Vilppulassa taajama-alueeksi tulee merkitä jo asemakaavoitettu Lampisenniemen alue ja kaupungin vastikään hankkima, asumisen laajentamiseen varattu maa-alue (aluerajaus 3). Lisäksi Lampisenniemen alue on kokonaisuudessaan laajennettava taajama-alueeksi, mukaan lukien itse nimen kärki, jonne voidaan jatkossa asemakaavoittaa korkeatasoinen ympäristöarvot huomioon ottava asuinalue. Linjalan taajama-alueella tulee laajentaa hieman Mänttään päin (aluevaraus 4).

Mänttä-Vilppulan kaupunki on ostanut merkittävän maa-alueen Mäntän Sassista. Kaupungin tavoitteena on tutkia harrastuslentotoiminnan, matkailun, virkistyksen ja



mahdollisesti myös asumisen kehittämistä alueella. Sassin alue tulee osoittaa taajamatoimintojen alueeksi ja Sassin pohjoispuolinen alue taajamatoimintojen reservialueeksi (aluerajaus 5). Sassin alueella sijaitseva entinen lentokentän alue tulisi pienilmailun liikennealueeksi merkinnällä (LL).

Edelleen Mäntän taajamassa taajamatoimintojen alueeksi tulee osoittaa Tarttasensaari, joka on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty taajamatoimintojen alueeksi ja jolla on jo pysyvää asutusta sekä Katiskalahden venesataman alue (aluerajaus 6). Isonniemen taajama-alueita tulisi laajentaa hieman Vilppulaan päin (aluerajaus 7). Tarttasensaaren ja Isonniemen alueella sekä Katiskalahden venesatama-alueella on tarkoitus tutkia täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Raja-ahon alue (aluerajaus 12) tulee myös lisätä taajamatoimintojen alueeksi, koska alue on asemakaavoitettu ja omaa vahvan taajamaluonteen.

Mäntän sairaalan alue tulee osoittaa taajamatoimintojen alueeksi (aluerajaus 8). Alue on asemakaavoitettu. Hietalan lomakylän alue ja Hietalanniemen alue tulee osoittaa taajamatoimintojen reservialueeksi (aluerajaus 9). Hietalan ja Hietalanniemen alueet on voimassa olevassa maakuntakaavassa taajamatoimintojen aluetta ja Hietala on osoitettu Kortepoukaman- Korvensyrjänkallion oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa loma-asutus/pientaloalueeksi.

Keskusverkko ja kylärakenne

Vilppulan asemanseututaajama tulee osoittaa paikalliskeskus -merkinnällä vahvan asemanseudun ja elinvoimaisen taajaman vuoksi.

Pohjaslahden kylä tulee osoittaa kylä -merkinnällä merkittävän asukas pohjan ja kehittämispotentiaalin vuoksi. Alueelle on laadittu vastikään kyläkaava, jolla on mahdollista osoittaa uutta asumista kylän tuntumaan. Kylä on aktiivinen, siellä on palveluita (muun muassa kauppa ja päivähoitopaikka) ja se toimii myös maaseutualueen keskuksena.

Työpaikka- ja teollisuusalueet

Isonniemen työpaikka-alueita tulee laajentaa Vilppulaan päin riittävän laajentumisvaran turvaamiseksi (aluerajaus 10). Teollisuusalueeksi tulee merkitä myös Kinnaskosken saha-alue ja aluetta tulee laajentaa ulottumaan Vilppulan sahan alueeseen saakka (aluerajaus 11).

Kauppa sijainninohjaus

Mänttä-Vilppulassa suuryksikön alarajan tulisi olla taajamatoimintojen ja TP alueilla 5000/7000 k-m² (vrt Virrat) olemassa olevien asemakaavoitettujen, yhdyskuntarakenteen kannalta perusteltujen, kaavavarausten toteuttamisen mahdollistamiseksi.



Liikenne ja logistiikka

Maakuntakaavaluonnoksessa on esitetty kantateiden 56 ja 58 risteykseen eritasoliittymä. Mänttä-Vilppulan kaupunki katsoo, että eritasoliittymän toteutuminen alueelle on epärealistinen nykyisten ja tulevien liikennemäärien valossa sekä suurien kustannustensa vuoksi.

Mänttä-Vilppulan kaupungin strategian 2020 ja maankäytön kehityskuvan mukaan kaupungin kehittämisen yhtenä painopistealueena on matkailun ja kulttuuripalveluiden kehittäminen. Kaupungissa on avautunut valtakunnallisesti merkittävä taidemuseon laajennus ja vireillä on muita kiinnostavia hankkeita. Matkailijamäärät kaupunkiin ovat lisääntyneet ja tulevat lisääntymään tulevaisuudessa edelleen.

Mänttä-Vilppulan kaupunki katsookin, että kantateiden 56 ja 58 välinen risteysalue on tärkeää toteuttaa nimenomaan tasoliittymänä (kiertoliittymä), joka lisää liittymän liikenneturvallisuutta nopeammalla aikataululla ja mahdollistaa luontevan sisääntulon kaupunkiin. Maakuntakaavaan merkitty eritasoliittymän varaus tulisi poistaa tarpeettomana.

Puuterminaalit

Maakuntakaavaluonnoksessa osoitetun ainespuuterminaalin sijaintia tulisi tarkistaa aluerajauksen 11 osoittamaan kohtaan. Puun käyttö laitosten energian lähteenä tulee lisääntymään Mänttä-Vilppulan alueella, joten on syytä varautua myös energiaterminaalien sijoittamiseen alueelle (aluerajaus 11).

Kiviainesten ottoalueet

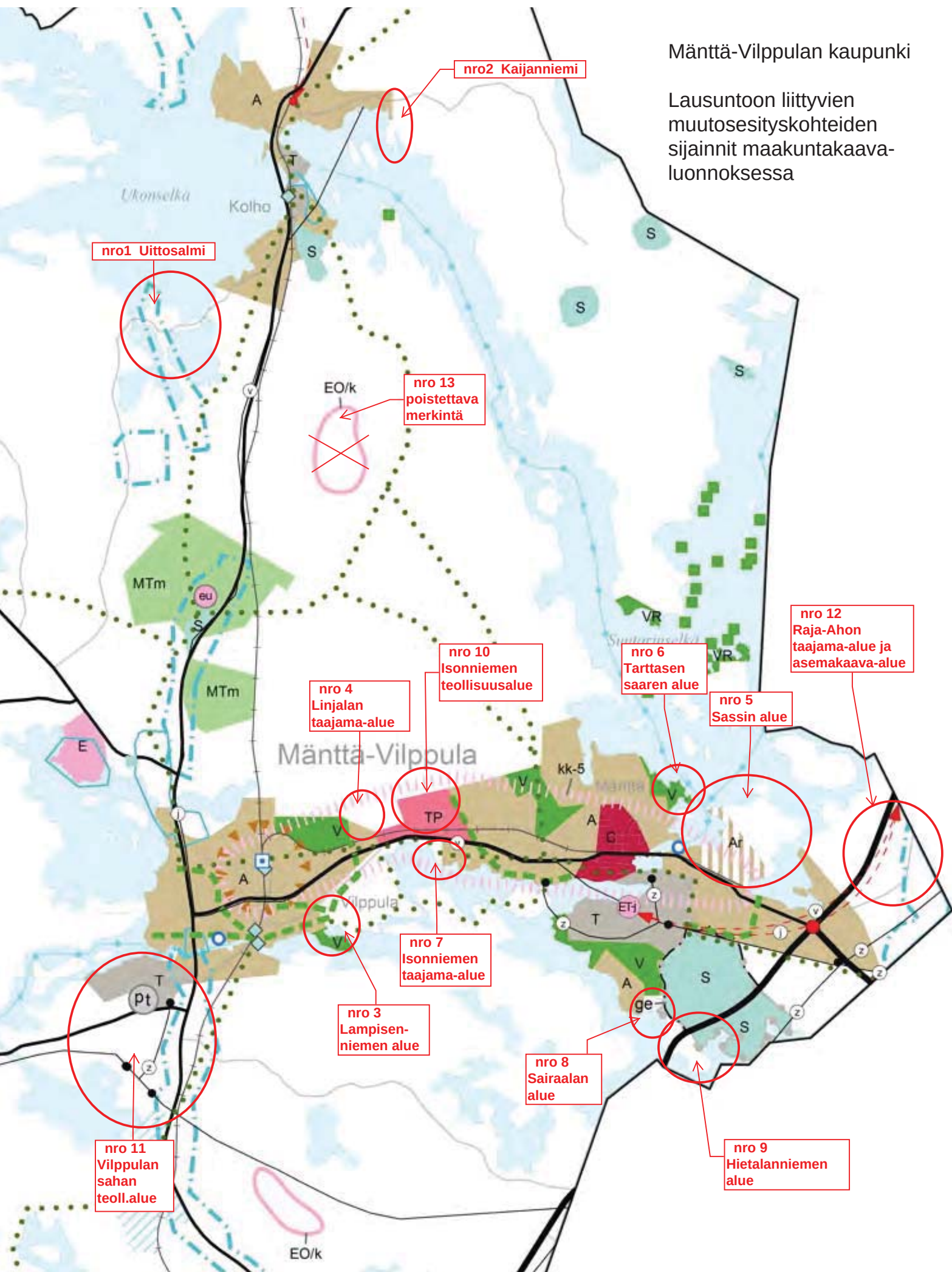
Mäkelänvuoren kiviainesten ottoalue (kohde 13) tulee poistaa maakuntakaavaluonnoksesta, koska Mänttä-Vilppulan kehityskuvassa alueelle on osoitettu virkistystoimintoja.

Mänttä-Vilppulan kaupunginhallitus 4.5.2015 (§ 114)



Mänttä-Vilppulan kaupunki

Lausuntoon liittyvien muutosesityskohteiden sijainnit maakuntakaava- luonnoksessa



Kohde 1:

Uittosalmen
läntinen osa
taajama-alueeksi



Kohde 2:

Kaijanniemen alue
taajama-alueeksi



Kohde 3:

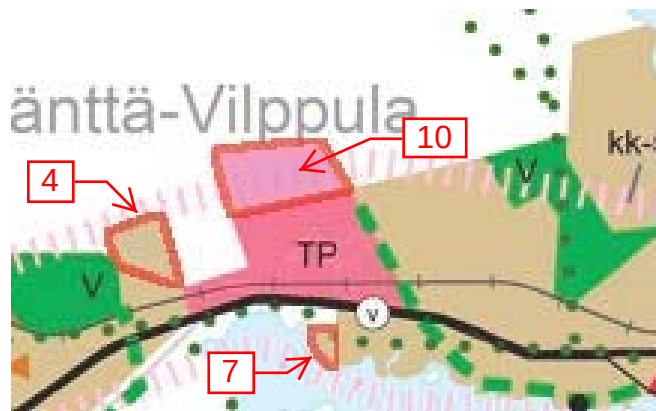
Lampisenniemen
asemakaava-alue ja
laajennusvaraus
taajama-alueeksi



kaupunginhallituksen
4.5.2015 lisäys

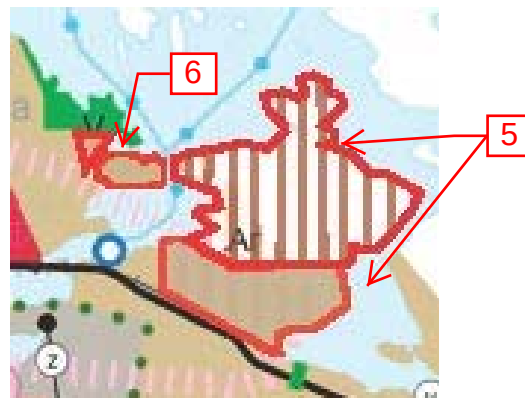
Kohteet 4, 7 ja 10 :

4. Linjalan taajama-
alueen laajennus
7. Isonniemen
taajama-alueen
laajennus
10. Isonniemen
työpaikka-alueen
laajennus



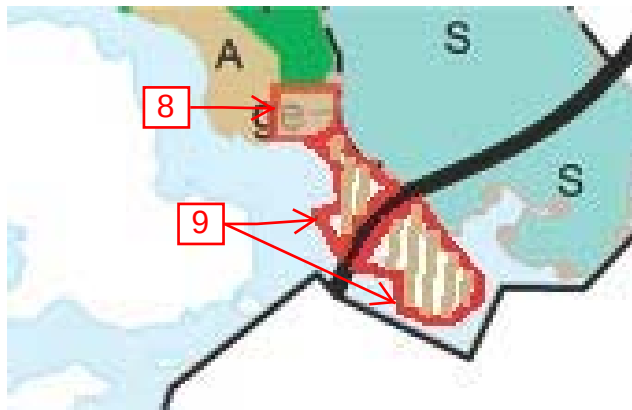
Kohteet 5 ja 6:

5. Sassin taajama-
alueen laajennus ja
reservialue LL-
merkinnöin
6. Tarttasensaaren
asemakaava-alue ja
Katiskalahti taajama-
alueeksi



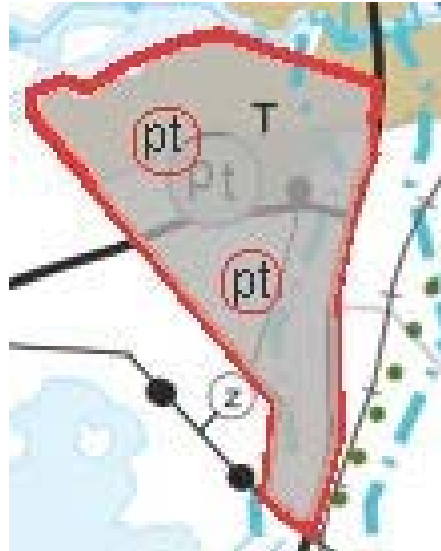
Kohteet 8 ja 9:

- 8. Mäntän
asemakaavoitettu
sairaala-alue taajama-
alueeksi
- 9. Hietalan ja
Hietalanniemen alueet



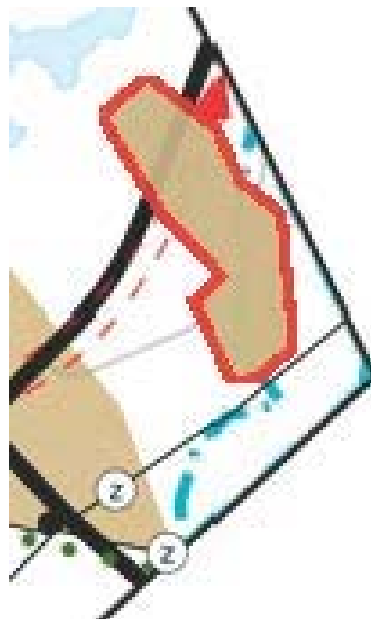
Kohde 11:

- Vilppulan
asemakaavoitetun
teollisuusalueen
laajennus
terminaalivarauksin



Kohde 12:

- Raja-ahon alueen
merkintä taajama-
alueeksi



Kohde 13:

- merkinnän poistaminen

