

HÄMEEN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄN PURKAMINEN – purkusopimusta täydentävä liite

A. Purkusopimuksen kohta 2. Omaisuuden jakaminen

Koska kuntayhtymän koko omaisuus myydään ennen sen purkamista ja varojen ja velkojen jakamista jäsenkuntien kesken, on tässä vaiheessa tehty tilinpäätösennusteen 31.12.2014 mukainen arvio kuntayhtymän nettovarallisuudesta. Nettovarallisuuden todelliseen määrään vaikuttaa olennaisesti kiinteistöistä saatava hinta ja myyntihetki (kuntayhtymän jatkamisesta ja kiinteistöjen hoito- ja ylläpitokuluista syntyy arviolta 300.000 euron kustannus vuosittain). Rakennusten arvoksi on laskelmassa merkitty kirjanpitoarvo.

Kuntayhtymän omistamista pelloista on vuokrasopimus, joka on voimassa yhden vuoden irtisanomisajalla 30.4.2017 saakka.

Alueella olevan puutarhan vuokrasopimuksen päättymisestä ennen vuotta 2021 ja siihen liittyvistä ehdoista on tehty sopimus, jonka mukaan kuntayhtymä maksaa puutarhalle n. 28.000 euroa 31.12.2014 ja sopimusehtojen mukaisesti hallinnoinnin päättyessä maksetaan 20 000 € (viimeistään 31.12.2015).

Hämeen Päihdehuollon kuntayhtymä

NETTOVARALLISUUSLASKELMA-ARVIO

Vastaavaa (nettovarallisuyslaskelmaan vaikuttavat erät)

Pysyvät vastaavat

Aineettomat hyödykkeet

Rakennukset

Kiinteät rakenteet ja laitteet

Koneet ja kalusto

Pysyvät vastaavat yhteensä

Vaihtuvat vastaavat

Lyhytaikaiset saamiset, josta myyntisaam. 50000 e

Rahat ja pankkisaamiset

Vaihtuvat vastaavat yhteensä

Vastaavat yhteensä

Vastattavaa (nettovarallisuyslaskelmaan vaikuttavat erät)

Toimeksiantojen pääomat

Lyhytaikainen vieras pääoma luotollinen pankkitili

Lomapalkkavelka

Velat yhteensä

Nettovarallisuus:

Pysyvät ja vaihtuvat vastaavat

Velat yhteensä

Nettovarallisuus yhteensä

	0
	700 000
	60 000
	10 000
	770 000
	70 000
	0
	70 000
	840 000
	0
	-500 000
	-10 000
	-510 000
	840 000
	-510 000
	330 000

Arvio nettovarallisuuden jakautumisesta jäsen kuntien kesken

Jäsenkuntien osuudet nettovarallisuudesta:		%	euroa
Akaa		0,38	1254
Asikkala		1,67	5511
Forssa		1,67	5511
Hattula		1,29	4257
Hausjärvi		2,2	7260
Humppila		0,76	2508
Hämeenkoski		0,53	1749
Hämeenlinna		11,32	37356
Janakkala		1,52	5016
Jokioinen		0,84	2772
Juupajoki		0,68	2244
Kangasala		2,97	9801
Kouvola		4,03	13299
Kärkölä		0,84	2772
Lahti		11,4	37620
Lempäälä		1,67	5511
Loppi		1,6	5280
Mänttä-Vilppula		3,04	10032
Nastola		1,06	3498
Orivesi		1,29	4257
Padasjoki		1,06	3498
Pirkkala		0,76	2508
Pälkäne		1,22	4026
Riihimäki		5,32	17556
Ruovesi		1,06	3498
Tammela		1,29	4257
Tampere		32,75	108075
Valkeakoski		3,88	12804
Vesilahti		1,14	3762
Ypäjä		0,76	2508
yht.		100	330000

B. Purkusopimuksen kohta 3. Verotukselliset näkökohdat:

” Kiinteistön omistus- tai käyttöoikeuden luovutukset eivät lähtökohtaisesti ole arvonlisäverollisia. Kuntayhtymän purkautuessa kuntayhtymällä ei ole omistajille siirtyvää omaisuutta, koska omaisuus myydään ennen purkautumista.

Huomioitavaa on, että mikäli kiinteistön kauppa tehdään ostajalle, jolle ei siirry arvonlisäveron tarkistusvelvollisuus, palautetaan vastattava summa veroviranomaiselle ja kunnat maksavat ao. vastuun omistusosuuden suhteessa.”

➔ Tämä arvonlisäveron palautusvastuu on noin 40.000 euroa, joka tulee maksettavaksi, mikäli rakennukset eivät jatku arvonlisäveron vähennykseen tai palautukseen oikeuttavassa tarkoituksessa.

C. Purkusopimuksen kohta 4.3. Eläkeperusteisten maksujen vastuunsiirto:

Kuntayhtymän eläke- ja varhaiseläkemenoperusteiset kustannukset jäävät kuntien vastattavaksi sen määräisesti kuin Kevan valtuuskunta vuosittain päättää kerättävistä maksuista. Eläkeperusteista maksua maksetaan niistä eläkkeistä, jotka ovat karttuneet kuntayhtymän palveluksessa ennen vuonna 2005.

Varhaiseläkeperusteiset eli varhe-maksut perustuvat edeltävän 36 kk aikana maksuun menneistä työkyvyttömyys- ja työttömyyseläkkeistä, yksilöllisistä varhaiseläkkeistä ja kuntoutustuesta. Eläke- ja varhaiseläkemenoperusteiset maksut jakautuvat kuntien kesken siinä suhteessa kuin kunnat ovat kuntayhtymän toiminta-aikana käyttäneet sen palveluita. Kuntien maksuprosentit ilmoitetaan Kevalle, joka laskuttaa suoraan kuntia.

→ *Kuntayhtymän purkamisen myötä jäsenkunnille siirtyvä vastuu eläkeperusteisista maksuista on vuoden 2014 tilanteessa yhteensä n. 98.000 euroa (vuonna 2014 maksettu määrä). Varhe-maksujen määrä on vaihdellut lähivuosina 7.000 euron ja 20.000 euron välillä. Vastuu eläkeperusteisista maksuista ja varhe-maksuista jakautuu kuntayhtymän purkautuessa kuntien kesken kuntayhtymän palvelujen käytön suhteessa.*

D. Arkistoinnista

Hämeenlinnan kaupunki vastaa arkistosäännösten mukaan säilyttämistä edellyttävien kuntayhtymän asiakirjojen arkistoinnista purkusopimuksen mukaisesti. Hämeenlinnan kaupunki laskuttaa kuntayhtymältä arvioidulta arkistointiajalta etukäteen kaikki arkistoinnin tila- ja työvoimakustannukset (55 euroa hyllymetriltä). Hämeenlinna huolehtii säilytysajan jälkeen asiakirjojen hävittämisestä. Kaikki tämä palvelu sisältyy edellä mainittuun etukäteen maksettuun korvaukseen eikä Hämeenlinnalla ole oikeutta laskuttaa kuntia enää myöhemmin erikseen esimerkiksi silloin, kun kunnat pyytävät tietoja arkistosta.