

Kuulutettu voimaan
. 2015

R21/2015

MÄNTTÄ-VILPPULA Luonnos 16.2.2015
JUSSILAN RANTA-ASEMAKAAVA
1:2000

Luonnos 16.2.2015

Kunta: **MÄNTTÄ-VILPPULAN kaupunki**
 Alue: **NIEMENKYLÄ**
 Tila: **JUSSILA 508-405-4-74**

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 M:Ä KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

KORTTELIN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

KORTTELIN NUMERO

RAKENNUSPAIKAN NUMERO

ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTA SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI

OMAKOTITALON KORTTELIALUE

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN JA SIIHEN LIITYVÄÄ TALOUSRAKENNUKSIA
LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 100 M²:Ä. TALOUSRAKENNUS SAA OLLA KERROSALALTAAN ENINTÄÄN
25 M²:N SUURUINEN.
ERILLISEN SAUNARAKENNUKSEN KERROSALA OLLA ENINTÄÄN 25 M²:N SUURUINEN.
RAKENNUSPAIKAN KOKONAISKERROSALA EI SAA YLIITTÄÄ 150 M²:Ä.
ERILLISEN SAUNARAKENNUKSEN SAA RAKENTAA RANNAN JA VAHVISTUVAN RAKENNUSALAN VÄLISELLE ALUEELLE, EI KUITENKAAN
15 M:Ä LÄHEMMÄKSI KESKIVEDEN MUKAISTA RANTAVIVAA.

RAKENNUSTEN ALIN SALLITTU LATTIAKORKEUS ON +107,65 M (N2000).

RANTAKAIVASSA ON OSOITETTU VÄHISTYVÄ RAKENNUSALA. RAKENNUSPAIKAT TULEE SÄILYTTÄÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLISELLÄ ALUEELLA SÄILYTETÄÄN SUOJAPUUSTO.

KAIKKIEN RAKENNUSTEN TULEE SIIJAITA VÄHINTÄÄN VIIDEN METRIN ETÄISYYDELLÄ RAJASTA.

ERILLISEN SAUNAN JA TALOUSRAKENNUKSEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA

TEHOKKUUSLUKU, ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN

RAKENNUSALA

OHJEELLINEN TIEKSI TARKOITETTU ALUEEN OSA

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, METSÄNHOIDOLLISET TOIMENPITEET TULEE SUORITTA MAISEMALLISET SEIKAT HUOMIOON OT-
TAEN.

ALUEEN OSA, JOLLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 25 M²:N SAUNARAKENNUKSEN

RANTAKAAVA-ALUEEN RAKENTAMISTA KOSKEVAT OHJEET

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEELLA RAKENNETTAVIEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA SIIJOITTELUN, MUODON JA VÄRITYKSEN PUOLESTA YMPÄRÖIVÄÄN MAASTOON JA LUONTOON SOVELTUVIA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PÄÄASIASSA PUUTA.

RANTAVIIVALLA TARKOITETAAN KESKIVEDEN MUKAISTA RANTAA. RANTAVIIVAA MUUTTAVA RUOPPAUS JA TÄYTTÄMINEN EI OLE SALLIT-
TUA.

RANTAMETSÄN, PURONVARSIEEN JA MUIDEN ERITYISTEN LUONTOKOhteiden Metsien Hoidossa Noudatetaan Metsäkeskuksen Ohjeita.

VESSI-, JÄTEVESSI- JA JÄTEHUOLLOSSA ON NOUDATETTAVA VOIMASSA OLEVIA VIRANOMAISMAÄRÄYKSIÄ JA JÄRJESTETTÄVÄ HUOLTO SITEN, ETTEI SYNNY VEISTÖN EIKÄ POHJAVEDEN PILAANTMISVAARAA.

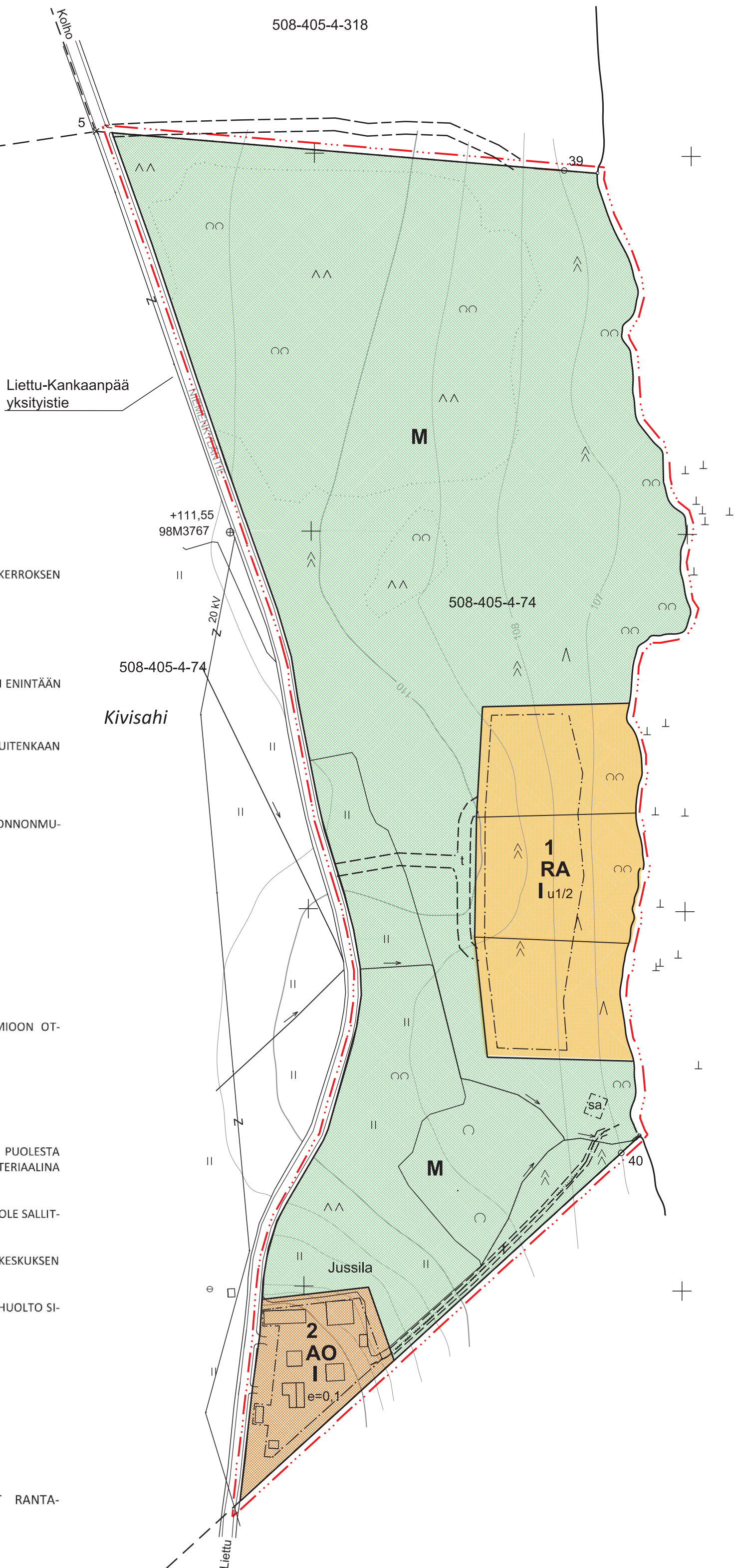
VILPPULA 16. PÄIVÄNÄ HELMIKUUTA 2015

MAANMITTAUSTEKNIKKO SIMO JÄRVENPÄÄ

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNGINVALTUUSTO ON _____, PÄIVÄNÄ _____ KUUTA 2015 HYVÄKSYNYT RANTA-ASEMAKAAVAN _____ §.

TODISTAA VIRALLISESTI

HALLINTOJOHTAJA SAARA RAUHALA

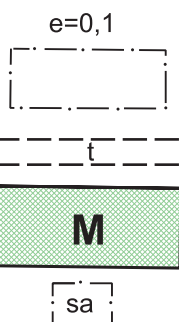


Lahdenpohja

Keurusse/kä

105,7

508-405-876-16



Mänttä-Vilppula, Niemenkylä
Karttalehti N4141 G2,G4,H1,H3 (osa)

Kaavoituksen pohjakartta 1 : 2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija: Maankäyttötoimisto Simo Järvenpää
Kunta: MÄNTTÄ-VILPPULAN kaupunki (508)	Ilmakuvaus: v. 2011 Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24
Tila: JUSSILA 508-405-4-74	Kartoitusmenetelmä: ORTOKUVAUS, GPS- JA TAKYMETRIMITTAUS Kartoitus: v. 2014 Korkeusjärjestelmä: N2000
Maakunta: PIRKANMAA	Kartta hyväksytty Mäntässä 13.10.2014 Kiinteistöinsinööri  Lasse Kivinen

