

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSAN NRO 8 KORTTELIN 801 TONTTI 7

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

17.11.2014, TARK. 6.2.2015



Sisältö

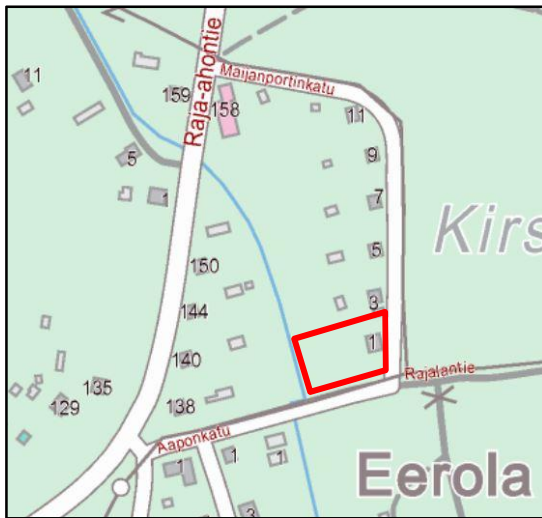
1	OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS	1
2	KAAVA-ALUE	1
3	KAAVAMUUTOKSEN TAVOITTEET	2
4	KAAVA-ALUEEN KAAVOITUKSELLISET LÄHTÖKOHDAT	2
4.1	Maakuntakaava	2
4.2	Yleiskaava	3
4.3	Asemakaava.....	4
5	MUUT ALUEESEEN LIITTYVÄT SEKÄ LAADITTAVAT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET	4
6	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	4
7	VIRANOMAISYHTEISTYÖ.....	5
8	OSALLISET	5
9	TIEDOTTAMINEN, OSALLISTUMINEN JA KAAVOITUKSEN KULKU ...	5
9.1	Tiedottaminen ja kuuleminen	5
9.2	Kaavan valmisteluvaihe (loppuvuosi 2014)	5
9.3	Kaavaehdotus (alkuvuosi 2015).....	5
9.4	Kaavan hyväksyminen (kevät 2015)	6
9.5	Kaavan voimaantulo (kevät 2015).....	6
10	YHTEYSTIEDOT	6

1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on kertoa, miksi kaavamuutos laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus on määritelty maankäyttö- ja rakennuslaissa seuraavasti: ”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavan vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.” (MRL 63§)

2 KAAVA-ALUE

Suunnittelualue sijaitsee Mänttä-Vilppulan keskustasta noin kuusi kilometriä itään rajoittuen Aaponkatuun sekä Maijanportinkatuun. Kaavamuutos koskee korttelin 801 tonttia 7. Kaava-alueen pinta-ala on 2675 m².



Kuva 1. Kartta kaava-alueesta, kaava-alue rajattu punaisella (pohjakuva © MML2014).



Kuva 2. Ortokuva kaava-alueesta, kaava-alue rajattu punaisella (pohjakuva © MML2014)

3 KAAVAMUUTOKSEN TAVOITTEET

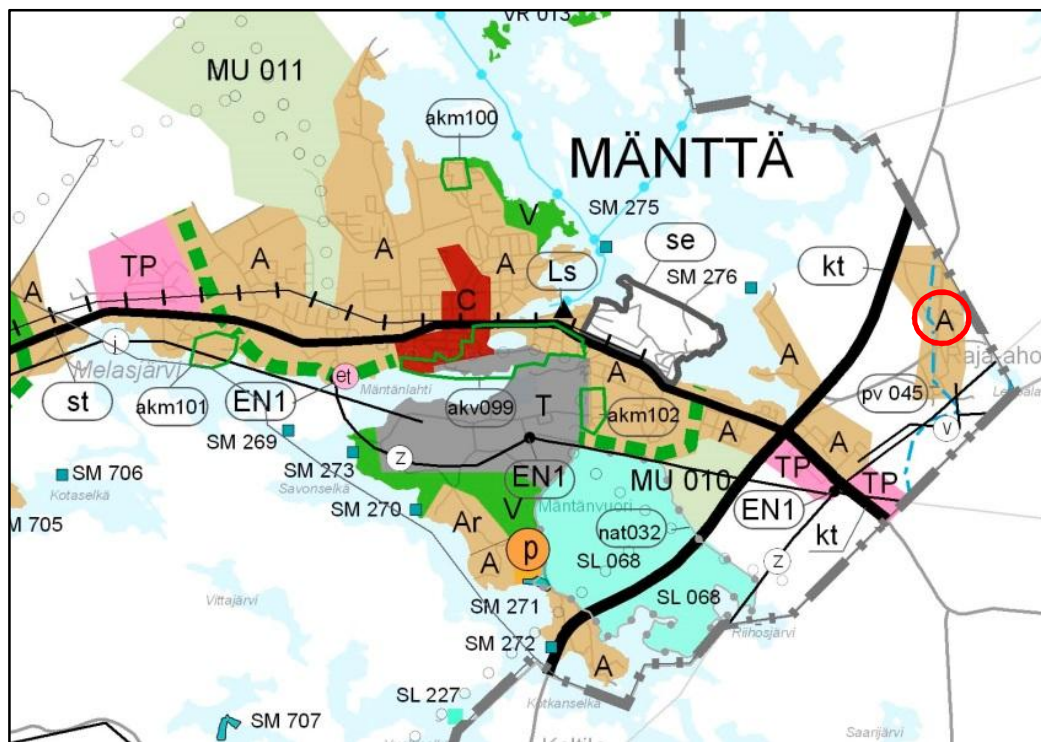
Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin 801 tontti 7 erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Voimassa olevan asemakaavan mukaan korttelin 801 tontti 7 on osoitettu huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YV¹). Tontti 7 on rakentunut olemassa olevan asemakaavan mukaisesti. Kaavamuutoksella mahdollistetaan vakituinen asuminen korttelin 801 tontilla 7. Tällä hetkellä tontilla 7 sijaitsee Eerolan kerhotalo.

4 KAAVA-ALUEEN KAAVOITUKSELLISET LÄHTÖKOHDAT

4.1 Maakuntakaava

Mänttä-Vilppula kuuluu Pirkanmaan liiton alueeseen. Pirkanmaalla ovat voimassa valtioneuvoston 29.3.2007 vahvistama Pirkanmaan 1. maakuntakaava ja ympäristöministeriön 8.1.2013 vahvistama Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaava (turvetuotanto) sekä ympäristöministeriön 25.11.2013 vahvistama Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaava (liikenne ja logistiikka). Pirkanmaalla on vireillä uuden kokonismaakuntakaavan laatiminen.

Asemakaavan muutosalue sisältyy maakuntakaavan taajamatoimintojen alueeseen (A).



Kuva 3. Ote Pirkanmaan 1. maakuntakaavasta. Kaava-alue on merkitty kartalle punaisella. Kaavaote: Pirkanmaan liitto.

4.2 Yleiskaava

Mänttä-Vilppulan alueella on yleiskaavoitettua aluetta yhteensä n. 32 447 ha. Yleiskaavat on laadittu taajamien osalta pääosin oikeusvaikutuksettomina. Mäntän taajaman alueella on voimassa Mäntän oikeusvaikutukseton osayleiskaava vuodelta 2001. Yleiskaavassa kaavamuutosalue on osoitettu pientalovaltaiseksi alueeksi (AP). Nyt laadittava asema-kaavan muutos on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.



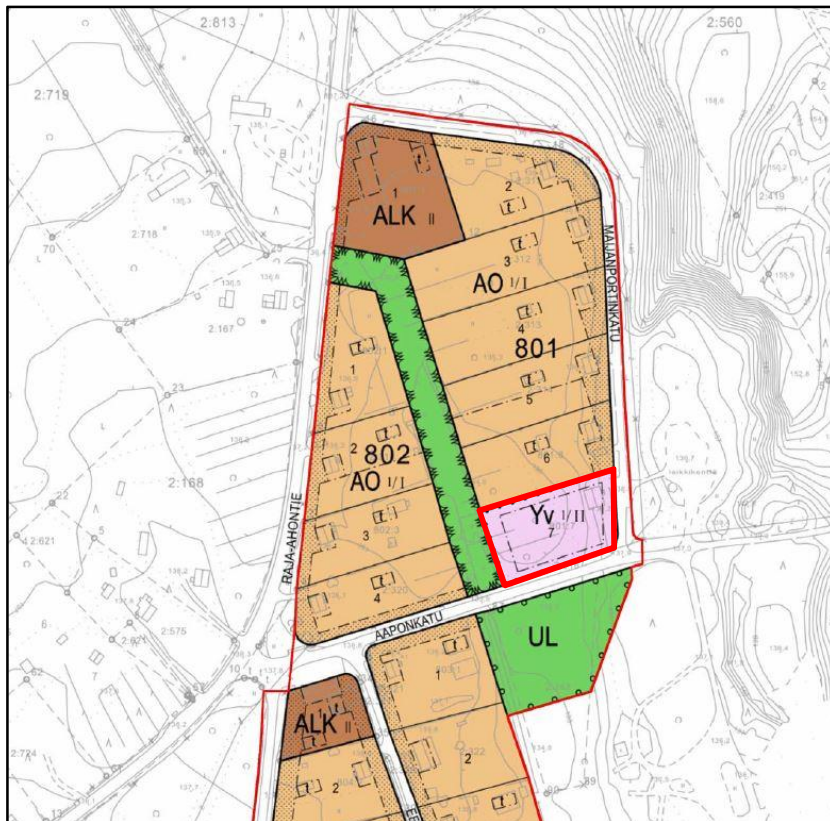
Kuva 4. Ote Mäntän yleiskaavasta (2001). Kaava-alue on merkitty kartalle punaisella.

4.3 Asemakaava

Korttelin 801 tontilla 7 on voimassa Eerolan asemakaava, joka on hyväksytty asemakaavana vuonna 1966.

Voimassa olevassa asemakaavassa korttelin 801 tontti 7 on osoitettu huvi- ja viihdetarkeitua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (Yv¹). Korttelialueen suurin sallittu rakennusoikeus on tehokkuusluvun $e=0.2$ mukainen. Tontille 7 sallitaan enintään kerrosluvun 1/ II mukaista rakentamista.

Voimassa olevassa asemakaavassa korttelin 801 tontin 7 pohjoispuoli sekä länsipuolen kortteli 802 on osoitettu omakotirakennusten tai muiden kahden perheen talojen korttelialueeksi (AO). Korttelin 801 ja 802 väliin sijoittuu kapeahko puistoalue (P).



Kuva 5. Ote ajantasa-asemakaavasta. Kaava-alue on merkitty kartalle punaisella.

5 MUUT ALUEESEEN LIITTYVÄT SEKÄ LAADITTAVAT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

Mänttä-Vilppulan kehityskuva

Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuusto hyväksyi kehityskuvatyön loppuraportin 19.3.2012. Mänttä-Vilppulan kehityskuva on kartalle viety esitystapa Mänttä-Vilppulan tulevaisuudesta ja se on osa kaupunkistrategian toteuttamista. Kehityskuva ohjaa Mänttä-Vilppulan kaupungin kaavoitusta ja maankäyttöä.

6 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutukset mm. ihmisten elinympäristöön, yhdyskuntarakenteeseen, luontoon ja liikenteeseen.

7 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan Pirkanmaan elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskukseen tiedoksi. Tarvittaessa järjestetään aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Kunkin vaiheen aineistot toimitetaan viranomaisille ja pyydetään lausunnot ja käydään tarvittaessa viranomaisneuvottelut. Kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta tiedotetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti.

8 OSALLISET

Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueen asukkaat, kiinteistönomistajat, maanomistajat, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä lisäksi viranomaiset ja ulkopuoliset lausunnonantajat.

9 TIEDOTTAMINEN, OSALLISTUMINEN JA KAAVOITUKSEN KULKU

9.1 Tiedottaminen ja kuuleminen

Kaavamuutoksen vireilletulosta on tiedotettu kaavoituskatsauksessa 2013. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville yhdessä asemakaavamuutoksen luonnoksen kanssa. Asemakaavamuutoksen luonnos on nähtävillä loppuvuodesta 2014. Kaavan eri vaiheista tiedotetaan kuulutuksilla paikallislehdessä, kaupungin ilmoitustaululla osoitteessa Seppälän puistotie 15, kaupungin Internet-sivuilla sekä Kolhon, Pohjaslahden ja Vilppulan kirjastoissa.

9.2 Kaavan valmisteluvaihe (loppuvuosi 2014)

Asemakaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti. Osallisilla on mahdollisuus ilmaista kirjallisesti mielipiteensä, jotka tulee toimittaa kaupungille määräaikaan mennessä. Valmisteluaineistosta saatujen mielipiteiden lyhennelmiin ja vastineisiin voi myöhemmin tutustua kaavaehdotuksen nähtävilläolon yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), kaavaluonnos sekä muu valmisteluvaiheen aineisto pidetään samanaikaisesti nähtävillä kaupungintalolla, kaupungin Internet-sivuilla sekä Kolhon, Pohjaslahden ja Vilppulan kirjastoissa.

Tarvittaessa nähtävillä olon aikana järjestetään avoin tilaisuus, jossa käsitellään kaavaluonnoksen sisältöä. Luonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Kaavaluonnoksesta muokataan kaavaehdotus ottaen huomioon luonnosvaiheessa saatu palaute.

9.3 Kaavaehdotus (alkuvuosi 2015)

Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti. Asemakaavaehdotus pidetään nähtävillä 30 päivää kaupungintalolla, kaupungin Internet-sivuilla sekä Kolhon, Pohjaslahden ja Vilppulan kirjastoissa.

Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus määräaikaan mennessä. Ehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Tarvittaessa käydään viranomaisneuvottelu.

Käsitellään muistutukset ja lausunnot. Tarvittaessa tehdään kaavaan vähäisiä muutoksia.

9.4 Kaavan hyväksyminen (kevät 2015)

Kaupunginhallitus valmistelee kaavan hyväksyttäväksi. Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan.

Kaavan hyväksymispäätöstä koskeva pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä. Nähtäville asettamisesta alkaa 30 päivän valitusaika, jolloin kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

9.5 Kaavan voimaantulo (kevät 2015)

Mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu, asemakaava tulee voimaan kuulutuksella.

10 YHTEYSTIEDOT

Mänttä-Vilppulan kaupunki

Kaupunginarkkitehti
Sirkka Sortti
puh. (03) 488 8301
Sähköposti:
etunimi.sukunimi@manttavilppula.fi
Osoite:
Seppälän puistotie 15
PL 69
35800/35801 Mänttä

Suunnitteluavustaja
Terhi Mäkelä
puh. (03) 488 8302
Sähköposti:
etunimi.sukunimi@manttavilppula.fi
Osoite:
Seppälän puistotie 15
PL 69
35800/35801 Mänttä

Sweco Ympäristö Oy (kaavaa laativa konsultti)

Projektipäällikkö
Timo Rysä
puh. 050 544 4498
Sähköposti:
etunimi.sukunimi@sweco.fi
Osoite:
Hatanpään valtatie 11, PL 453,
33101 Tampere

Kaavasuunnittelija
Heidi Valkealaakso
puh. 040 635 3629
Sähköposti:
etunimi.sukunimi@sweco.fi
Osoite:
Hatanpään valtatie 11, PL 453,
33101 Tampere

Tampere, 6.helmikuuta 2015
Sweco Ympäristö Oy

Timo Rysä
Projektipäällikkö
Arkkitehti

Heidi Valkealaakso
Kaavasuunnittelija
Maanmittausinsinööri (AMK)