



MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS - A1347

1. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 167 (OSA) JA KATUALUETTA

Kaavaselostus

Ramboll Finland Oy

Päivämäärä

2.3.2015 EHDOTUS

Tarkastus	2.3.2015
Hyväksyntä	2.3.2015
Laatija	Petteri Laamanen
Tarkastaja	Kirsikka Siik
Hyväksyjä	Sirkka Sortti
Kuvaus	Asemakaavaselostus

SISÄLTÖ

1.	Perus- ja tunnistetiedot	3
1.1	Tunnistetiedot	3
1.2	Kaava-alueen sijainti ja laajuus	4
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	4
1.4	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
1.5	Luettelo muusta kaavaa koskevasta materiaalista	4
2.	Tiivistelmä	5
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2	Asemakaava	5
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	5
3.	Lähtökohdat	5
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	5
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2	Luonnonympäristö	6
3.1.3	Rakennettu ympäristö	8
3.1.4	Maanomistus	9
3.2	Suunnittelutilanne	9
3.2.1	Maakuntakaava	9
3.2.2	Yleiskaava	10
3.2.3	Asemakaava	10
3.2.4	Muut suunnitelmat ja selvitykset	11
3.3	Rakennusjärjestys	11
3.4	Rakennuskielto	11
3.5	Pohjakartta	11
4.	Asemakaavan suunnittelun vaiheet	12
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	12
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	12
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	12
4.3.1	Osalliset	12
4.3.2	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	12
4.3.3	Viranomaisyhteistyö	13
4.4	Asemakaavan tavoitteet	13
4.4.1	Lähtökohta-aineiston asettamat tavoitteet	13
4.4.2	Prosessin aikana syntyneet tai muuten tarkentuneet tavoitteet	13
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	13
4.5.1	Suunnitteluprosessi, alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta	13
4.5.2	Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet	14
5.	Asemakaavan kuvaus	15
5.1	Kaavan rakenne	15
5.1.1	Mitoitus	15
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	15
5.3	Aluevaraukset	16
5.3.1	Korttelialueet	16
5.3.2	Muut alueet	16
5.4	Kaavan vaikutukset	16
5.4.1	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	16
5.4.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	17
5.4.3	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen	17
5.4.4	Vaikutukset kaupunkikuvaan ja maisemaan	17
5.5	Ympäristön häiriötekijät	17
5.6	Kaavamerkinnot ja määräykset	18
5.7	Nimistö	18
6.	Kaavan toteuttaminen	18

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos nro A1347.

1. kaupunginosan kortteli 167 (osa) ja katualuetta

Asemakaavan muutos koskee: Osaa Mänttä-Vilppulan 1. kaupunginosan korttelista 167 ja katualuetta.

Asemakaavalla muodostuu: Osa Mänttä-Vilppulan 1. kaupunginosan korttelia 167 ja katualuetta.

Tonttijako laaditaan erillisenä.

Vireilletulo- ja hyväksymispäivämäärät:

Vireilletulo	22.9.2014 (KH § 274)
Kaupunginhallitus	XX.XX.201X
Kaupunginvaltuusto	XX.XX.201X

Kaavoitusviranomainen ja kaavan tilaaja:

Mänttä-Vilppulan kaupunki, kaavoituspalvelut
PL 69, 35800/35801 Mänttä

Kaupunginarkkitehti (kaavoitusta koskevat tiedustelut)
Sirkka Sortti
puh. 050 380 0669
sähköposti:
sirkka.sortti@manttavilppula.fi

Suunnitteluavustaja
Terhi Mäkelä
puh. 044 728 8661
sähköposti:
terhi.makela@manttavilppula.fi

Konsultti ja kaavan laatija:

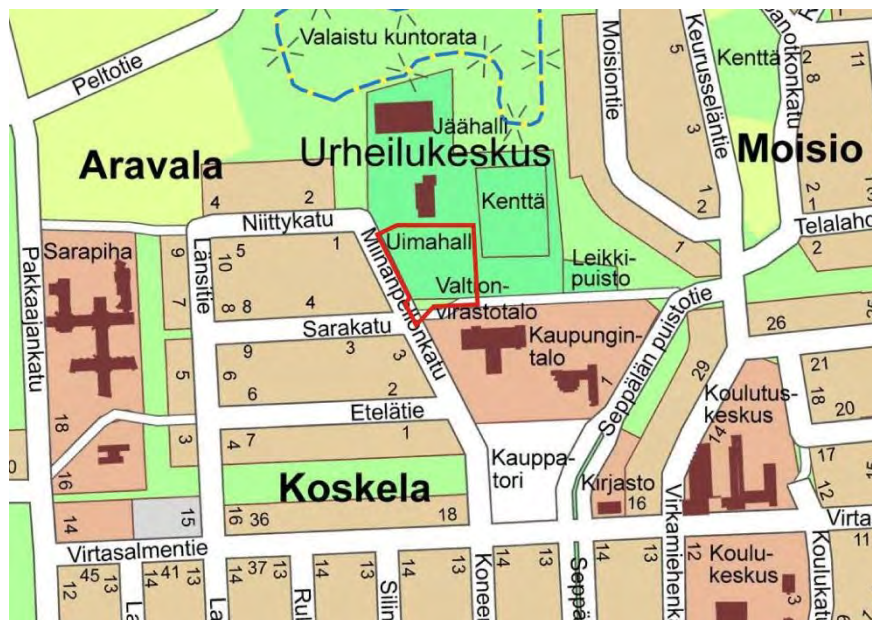
Ramboll Finland Oy
Maankäyttö
Pakkahuoneenaukio 2 (PL 718)
33101 Tampere

Yksikön päällikkö, arkkitehti SAFA
Kirsikka Siik
Puh. 050 324 5527
sähköposti:
kirsikka.siik@ramboll.fi

1.2 Kaava-alueen sijainti ja laajuus

9707 m²:n laajuinen asemakaavamuutosalue sijaitsee Mänttä-Vilppulan kaupungin 1. kaupungin-osan urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen 167 lounaisosassa. Alue rajautuu etelässä kortteliin 191 kattaen Sarakadun katualuetta. Lännessä suunnittelualue rajautuu Miinanpellonkatuun.

Kaavan vaikutusalueeseen luetaan kuuluvaksi suunnittelualueeseen rajautuvat viereiset ja vastapäiset kiinteistöt toimintoihin sekä lähialueen asuinalueet.



Kuva 1. Kaava-alue osoitekartalla.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on Mänttä-Vilppulan 1. kaupunginosan korttelin 167 (osa) ja katualueen asemakaavamuutos.

Asemakaavan muutoksella on tarkoitus mahdollistaa suunnitteilla olevan noin 140-paikkaisen päiväkodin rakentaminen uimahallin eteläpuolelle kaupunginhallituksen päätöksen 8.9.2014 (240 §) mukaisesti. Tarkoitus on rajata kyseinen päiväkodin tontti nykyisestä korttelialueesta (YU) ja kaavoittaa se päiväkodin rakentamisen tarpeet huomioiden.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 2: Poistettava asemakaava (1:1000)
- Liite 3: Havainnepiirros (1:1000)
- Liite 4: Vastineraportti
- Liite 5: Hulevesien johtaminen ja hallinta

1.5 Luettelo muusta kaavaa koskevasta materiaalista

Muu hankkeeseen liittyen tuotettu materiaali:

- Korttelin 167 maankäytön ja liikenteen yleissuunnitelmaluonnos (Ramboll 2014)

Hankkeessa hyödynnetty pohjatieto- ja taustamateriaali:

- Mänttä-Vilppulan kaupungin rakennusjärjestys (hyväksytty 16.11.2009)
- Mänttä-Vilppulan kaupungin strategia 2020
- Mänttä-Vilppulan keskustaajaman osayleiskaavan selvitykset (FCG 2014-)
- Mänttä-Vilppulan kehityskuva (Airix 2011)
- Kaavoituskatsaus 2014
- Uuden päiväkodin pohjatutkimukset (Suunnittelutalo 2014)

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaproessin vaiheet

Asemakaava laaditaan Mänttä-Vilppulan kaupungin aloitteesta.

Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen 22.9.2014 (§ 274) asettaa 1. kaupunginosan korttelin 167/osa asemakaavan muutos vireille.

Ilmoitus kaavoituksen vireilletulosta ja kaava-alueen alustava raja-
aus on ollut nähtävillä eri palvelu-
pisteissä ja kaupungin internetsivuilla 29.9.-31.10.2014 välisenä aikana.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin julkisesti nähtäville yhdessä asema-
kaavamuutoksen luonnoksen sekä korttelin 167 yleissuunnitelmaluonnoksen kanssa. Mänttä Vilp-
pulan kaupunginhallitus päätti 8.12.2014 päivätyn asemakaavaluonnoksen asettamisesta julki-
sesti nähtäville 22.12. – 23.1.2015 väliseksi ajaksi. Osallisilla ja kuntalaisilla oli mahdollisuus
esittää kirjallinen mielipide nähtävillä olevista kaava-aineistoista niiden nähtävilläoloaikana. Vi-
ranomaisilta ja verkostojen haltijoilta pyydettiin kaavaluonnoksesta lausunnot. Nähtävilläoloaika-
na jätettiin seitsemän lausuntoa sekä yksi mielipide. Palautteissa pyydettiin kiinnittämään huo-
miota erityisesti päiväkodin rakentamisen johdosta lisääntyvän liikenteen vaikutuksiin sekä alu-
een hulevesiongelmiaan. OAS:sta ja kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen laadittiin kirjalliset
vastineet. Tiivistelmät palautteista vastineineen on esitetty tämän kaavaselostuksen liitteenä (Li-
ite 4) olevassa vastineraportissa.

Kaavan luonnosvaihetta ja korttelin yleissuunnitelmaluonnosta koskeva avoin yleisötilaisuus jär-
jestettiin 7.1.2015 Mänttä-Vilppulan kaupungintalolla.

Vuoden 2015 alkupuolella suunnitelmaa tarkennettiin luonnosvaiheessa saadun palautteen perus-
teella edelleen kaavaehdotukseksi, joka asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana saatavaan palautteeseen laaditaan tarvittavat vastineet,
jonka jälkeen kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn vahvistettavaksi.

Kaavan on määrä olla lainvoimainen ennen kesää 2015.

2.2 Asemakaava

Asemakaavassa kortteliin 167 sijoittuva tontti (22) osoitetaan julkisten lähipalvelurakennusten
korttelialueeksi (YL). Kaavaluonnoksessa korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta 2100
kem². Suunnittelualueelle sijoittuva osa Sarakadun katualuetta liitetään osittain kortteliin 167 ja
osin säilytetään katualueena. Sarakatu muutetaan asemakaavan myötä Miinanpellonkadun itä-
puolisilta osin Miinanpoluksi.

Kaava-alueella on otettava esitettyjen kaavamerkintöjen ja -määräysten lisäksi huomioon kaa-
vassa annetut yleismääräykset, jotka koskevat mm. alueen rakentamistapaa ja pysäköinnin jär-
jestämistä.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava on valmis toteutettavaksi heti kun se on virallisesti vahvistettu.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnitteluala on korttelin 167 urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YU)
lounaiskulmaan sijoittuvaa puistoaluetta. Mäntän palvelukeskustan yhteyteen sijoittuva suunnit-
telukohde on osa laajempaa julkisten palveluiden kokonaisuutta, johon kuuluvat lähiympäristössä
mm. samassa korttelissa sijaitsevat uimahalli ja jäähalli sekä muita virkistys- ja liikuntapalvelui-
ta. Eteläpuolella sijaitsevat mm. kaupungintalo, virastotalo ja kauppatori. Alue rajautuu etelässä

kortteliin 191 kattaen osan Sarakadun katualuetta. Lännessä suunnittelualue rajautuu Miinanpelonkatuun.

Pohjoispuolella kortteli 167 rajautuu laajaan metsäalueeseen, jossa sijaitsevat valaistu kuntorata sekä frisbeegolfrata. Suunnittelualueen lähiympäristö on lännessä kerrostalovaltaista ja idässä pientalovaltaista asuinalueita.



Kuva 2. Kaava-alueen rajaus ilmakuvassa (2010).

3.1.2 Luonnonympäristö

Maisema

Suunnittelualue on pääosin avointa puistomaista aluetta, jota rajaa länsiosassa varsin runsas ja hyväkasvuinen puustikko. Suunnittelualueelta pohjoiseen ja itään avautuvat avoimet, puistomaiset maisema-alueet. Korttelialueen pohjois- ja itäreunoja rajaavat metsäiset alueet.

Lähiympäristön rakennuskannan sijoittuminen pääasiassa korttelialueiden tai tonttien keskelle lisää alueen maiseman avaruutta ja väljyyttä. Suuret julkispalveluiden rakennukset toimivat avoimessa maisematilassa selkeinä kiinnepisteinä. Lähiympäristön runsas puusto ja kasvillisuus rajaavat merkittäväällä tavalla sekä alueen katu- ja pysäköintialueita että maisematilaan muodostuvia näkymäalueita ja maiseman osia.



Kuva 3. Viistoilmakuva pohjoiseen. Suunnittelualue sijoittuu pääosin avoimeen maisematilaan.

Pinnanmuodostus

Suunnittelualue lähiympäristöineen on maastoltaan hyvin tasaista. Suunnittelualueella korkeus merenpinnasta on +109,5 metriä.

Maaperä

Suunnittelualueella tehtyjen pohjatutkimusten (PPG-Infra Oy, 2014) mukaan päiväkodin suunnitellulla rakennuspaikalla maaperä on noin 0,5 – 1,0 metrin paksuisen ruokamultakerroksen alla tiivistä siltistä sora-moreenia. Perusmaa on routivaa.



Kuva 4. Maaperäkarta ja selite (Geologian tutkimuskeskus 1.1.2010)

Kasvillisuus ja eläimistö

Suunnittelualue on osittain nurmialuetta ja osittain metsäistä puustoa. Länsiosaa Miinanpellonkadusta rajaa hyväkasvuinen puistikko, jossa pääpuulajeina kasvaa mäntyä ja koivua. Suunnittelualueelta pohjoiseen ja itään avautuvat avoimet, pelikenttinä ja virkistyskäytössä toimivat nurmi-alueet. Korttelialueen pohjois- ja itäreunoja rajaavat metsäiset ja osin luonnontilaiset alueet.

Suunnittelualueella ei tiedetä olevan uhanalaisia tai huomionarvoisia kasvi- tai eläinlajeja, jotka tulisi erityisesti huomioida suunnittelussa.

Vesiolosuhteet

Mänttä-Vilppula kuuluu Kokemäenjoen vesistöalueeseen. Suunnittelualueen lähimmät vesistöalueet sijoittuvat alle kilometrin etäisyydelle: Monhanlahti pohjoisessa ja Rusinselkä idässä. Vesistö-alueet ovat osa Keurusselän valuma-aluetta.

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse pohjavesialueita tai merkittäviä virtavesiä.

Hulevedet

Kaavatyön yhteydessä on tehty hulevesien johtamista ja hallintaa koskeva tarkastelu (Ramboll 2015). Kaavaselostuksen liitteenä olevan tarkastelun (Liite 5) mukaan suunnittelualueen läheisyydessä yleiset hulevesiviemärit ovat nykyisellään sateiden aikana koko kapasiteetiltaan käytössä. Suunnittelualueella syntyviä hulevesiä tulisi pyrkiä viivyttämään tontilla. Viivytyksen avulla hulevesiä siirretään alueen hulevesiviemäriin hitaasti ja pääosin vasta sadetapahtuman jälkeen, jolloin hulevesiviemäriin kapasiteetti on hyvä. Viivytystilavuuksien pitäisi olla riittävän suuria, jotta ne pystyisivät vastaanottamaan myös harvinaisimmilla rankkasateilla tulevat hulevesivirtaamat.

3.1.3 Rakennettu ympäristö



Kuva 5. (vas) Maanalaiset tietoliikennekaapelit (Pohjois-Hämeen Puhelin Oy), (oik) sähköverkotokuvassa (Elenia Oy) pienjännitekaapelit on esitetty sinisellä ja keskijännitekaapelit punaisella. Sähkömuuntamon sijainti on esitetty sinisellä pisteellä



Kuva 6. Vesihuollon ja kaukolämmön verkostokartta. Kuvassa sinisellä vesijohdot, ruskealla jätevesiviemärit, vihreällä hule-/ sadevesiviemärit, punertavalla värillä kaukolämpö

Ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole tiedossa pilaantuneita maa-alueita tai esim. sellaisia melu- tai värinälähteitä, jotka tulisi tutkia kaavoituksen yhteydessä.

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Maakuntakaava

Mänttä-Vilppula kuuluu Pirkanmaan liiton alueeseen. Pirkanmaalla ovat voimassa Pirkanmaan 1. maakuntakaava (vahv. 29.3.2007) ja Pirkanmaan 1. ja 2. vaihemaakuntakaava (8.1.2013, 25.11.2013). Pirkanmaalla on vireillä uuden kokonismaakuntakaavan laatiminen. Suunnittelualueella ei sijaitse vaihemaakuntakaavoissa tarkasteltuja kohteita.

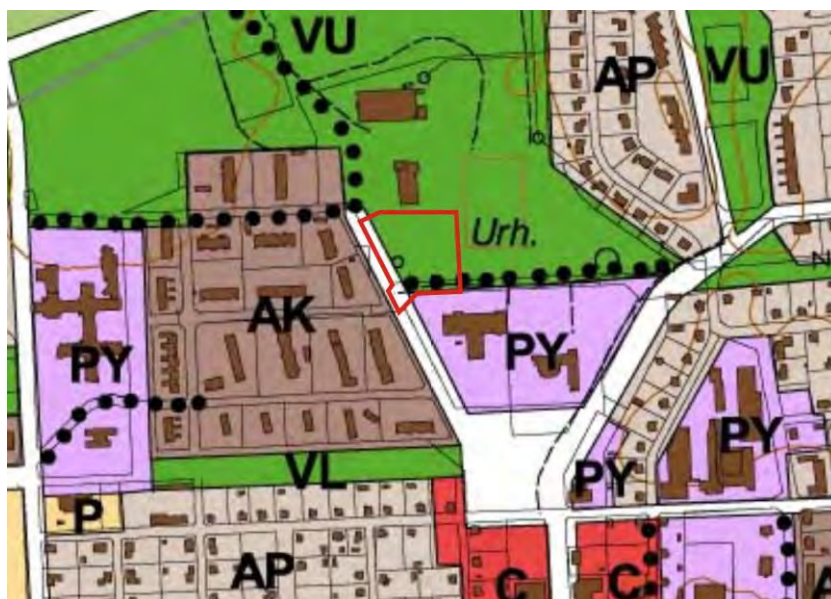
Pirkanmaan 1. maakuntakaavassa päiväkodin asemakaava-alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (punainen väri ja kirjainmerkintä C). Merkinnällä osoitetaan palveluvaraukseltaan kaupunkitasoisten keskustien palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita ja niihin liittyviä liikennealueita ja puistoja. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa myös asumista ja vähittäiskaupan suuryksiköitä. Suunnittelualueen länsipuolella sijaitsee taajamatoimintojen aluetta (ruskea väri ja kirjainmerkintä A).



Kuva 7. Ote maakuntakaavasta. Asemakaavan muutosalueen likimääräinen sijainti on osoitettu kartassa sinisellä ympyrällä.

3.2.2 Yleiskaava

Mänttä-Vilppulan oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa (voimaantulopäivä 2.2.2001) asema-kaava-alue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Suunnittelualueen etelärajalle on osoitettu ohjeellinen sijainti kevyen liikenteen väylälle. Suunnittelualueen eteläpuolella on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY) ja länsipuolella, Miinanpellonkadun takana kerrostalovaltaista asuntoaluetta (AK).

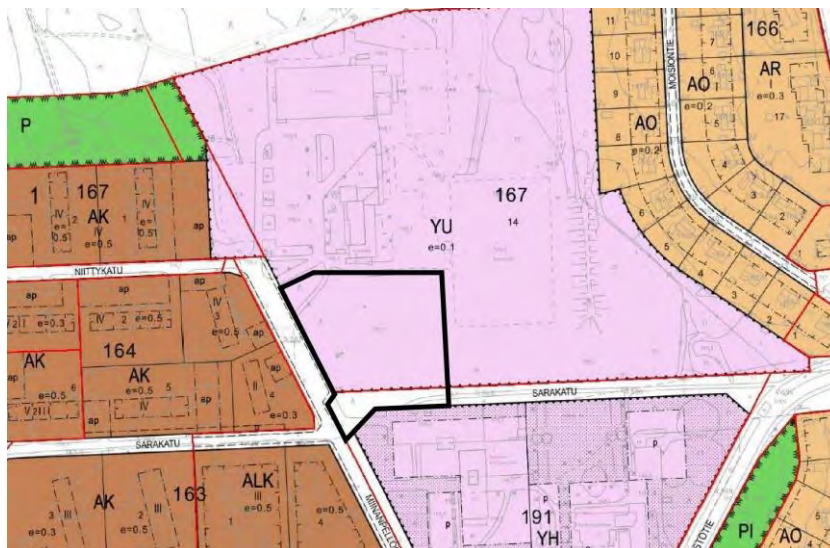


Kuva 8. Ote Mäntän yleiskaavasta (suunnittelualue punaisella rajauksella).

Mänttä-Vilppulaan ollaan laatimassa Keskustaajaman osayleiskaavaa (FCG), jonka suunnittelu-alueeseen myös tämä asema-kaava-alue kuuluu. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 1.7.–1.8.2014.

3.2.3 Asemakaava

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan asemakaavoitettua aluetta. Alueella on voimassa asema-kaavat nro 10/71 (vahvistettu 11.1.1971) ja 58/78 (2.11.1978). Suunnittelualueen kohdalla kortteli nro 167 on osoitettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU). Lisäksi suunnittelualue kattaa etelässä osan Sarakadun katualuetta. Korttelialueen tehokkuusluku on $e=0,1$, mikä tarkoittaa suunnittelualueella olevan rakennusoikeutta noin 740 k-m². Sarakatu on osoitettu kaavassa katualueeksi.



Kuva 9. Ote ajantasa-asemakaavayhdistelmästä (suunnittelualue mustalla rajauksella).

3.2.4 Muut suunnitelmat ja selvitykset

Korttelin 167 ympäristön maankäytön ja liikenteen yleissuunnitelmaluonnos

Ramboll laatii samanaikaisesti kaavan valmisteluvaiheen aikana korttelin 167 ympäristön maankäyttöä ja liikennettä koskevan yleissuunnitelmaluonnoksen. Suunnitelmassa tutkitaan mm. tulevan päiväkodin tontin liittymistä ympäröivään kaupunkirakenteeseen sekä lähialueen virkistyspalveluiden ja liikenteen kehittämistarpeita. Yleissuunnitelmaluonnos asetetaan nähtäville yhdessä kaavan luonnosvaiheen asiakirjojen kanssa.

Mäntän Päiväkodin rakennus- ja rakennesuunnittelu

Insar Oy ja Suunnittelutalo PPG Oy vastaavat päiväkodin rakennus- ja rakennesuunnittelusta. Suunnittelua tehdään samanaikaisesti kaavatyön kanssa. Suunnitelmien on määrä valmistua ennen kesää 2015.

Mänttä-Vilppulan kaupungin strategia 2020

Mänttä-Vilppulan kaupunkistrategian 2020 (2011) maankäytön päämääränä on riittävien, laadukkaiden ja monipuolisten kaavoitettujen tonttien turvaaminen vakitukselle ja vapaa-ajan asumiselle sekä elinkeinoelämälle suunnitelmallisesti ja vastuullisesti, yhdyskuntarakenne huomioon ottaen.

Mänttä-Vilppulan kehityskuva

Mänttä-Vilppulan kehityskuvan (Airix Ympäristö, 2011) tavoitteena on ollut luoda sellaiset maankäytölliset edellytykset, joilla tuetaan kaikkien kaupunkilaisten hyvinvointia ja kaupungin kilpailukykyä mm. asumisen, palveluiden, työpaikkojen ja vapaa-ajantoimintojen kehittämisessä. Kehityskuvatyössä on vaihtoehtojen kautta etsitty Mänttä-Vilppulan paras yhdyskuntarakenne ja kaavoituksen toteuttamisjärjestys.

3.3 Rakennusjärjestys

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Mänttä-Vilppulan kaupungin rakennusjärjestyksen 16.11.2009. Rakennusjärjestystä noudatetaan asemakaavaa toteutettaessa siltä osin kuin asemakaava ei toisin määrää.

3.4 Rakennuskielto

Alueella ei ole voimassa rakennus- tai toimenpidekieltoja.

3.5 Pohjakartta

Pohjakartta on Mänttä-Vilppulan kaupungin laatima ja se on tarkastettu marraskuussa 2014. Asemakaavan muutos laaditaan numeerisessa karttakoordinaattijärjestelmässä ETRS-GK24 mitataavaan 1:1000.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaupunginhallitus on päättänyt uuden päiväkodin rakentamisesta korttelin 167 lounaiskulmaan kokouksessaan 8.9.2014. Mäntän taajama-alueelle sijoittuvien kolmen nykyisen päiväkodin (Kirkonpelto, Koskela, Sarapuisto) toiminta ja hoitopaikat on tarkoitus siirtää uuteen päiväkotirakennukseen. Hankkeen toteuttaminen edellyttää asemakaavan muutosta.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavaa laaditaan kaupungin aloitteesta. Kaupunginhallitus on tehnyt 22.9.2014 (§ 274) päätöksen asettaa 1. kaupunginosan korttelin 167/osa asemakaavamuutoksen vireille.

Ilmoitus kaavoituksen vireilletulosta ja kaava-alueen alustava rajausta on ollut nähtävillä Mänttä-Vilppulan kaupungintalolla (teknisen palvelukeskuksen 3. kerroksen ilmoitustaulu), Vilppulan, Kolhon ja Pohjaslahden kirjastoissa 29.9.–31.10.2014 välisen ajan sekä Mänttä-Vilppulan kaupungin internet-sivuilla www.manttavilppula.fi. Suunnittelukohde on esitetty vireillä olevaksi kaavoitushankkeeksi (nro 13) Mänttä-Vilppulan kaavoituskatsauksessa 2014.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Kaavahankkeessa osallisia ovat ne ihmiset, yritykset, yhdistykset, viranomaiset ja muut tahot, joiden toimintaan tai toiminnan mahdollisuuksiin kaavahanke vaikuttaa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia sekä lausua kaavasta mielipiteitä ja antaa lausuntoja.

Kaavahankkeen osallisiksi on määritelty (MRL 62§):

- maanomistajat:
 - o Mänttä-Vilppulan kaupunki

Ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin suunnitelma saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- alueen asukkaat
- alueella toimivat yritykset ja muut toimijat
- alueeseen rajautuvien maa-alueiden omistajat/haltijat
- lähialueen asukkaat, yritykset ja muut toimijat
- alueella sijaitsevat tai toimivat yhdistykset ja muut yhdistykset, joiden toimialaan alueen suunnittelu liittyy

Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan ELY- keskus
- Pirkanmaan pelastuslaitos / Tampereen aluepelastuslaitos
- Mänttä-Vilppulan kaupunki
 - o hankkeeseen liittyvien toimialojen viranhaltijat ja lautakunnat
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Mäntän Kaukolämpö Oy
- Elenia Oy
- Pohjois-Hämeen Puhelin Oy

4.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville yhdessä asemakaavamuutoksen luonnoksen sekä korttelin 167 yleissuunnitelmaluonnoksen kanssa. Kaavaluonnos on päivätty 8.12.2014 ja se asetetaan julkisesti nähtäville 22.12. – 23.1.2014 väliseksi ajaksi.

Suunnitteluaineisto on täydennetty varsinaiseksi kaavaluonnokseksi kaavaa koskeneissa työneuvotteluissa sekä muilta viranomaistahoilta saatujen ohjeiden ja kommenttien perusteella.

Osallisilla ja kuntalaisilla oli mahdollisuus esittää kirjallinen mielipide nähtävillä olevista kaava-aineistoista niiden nähtävilläoloaikana. Viranomaisilta ja verkostojen haltijoilta pyydettiin kaava-

luonnoksesta lausunnot. OAS:sta ja kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen laadittiin kirjalliset vastineet. Tiivistelmät palautteista vastineineen on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa vastineraportissa. Kaavan luonnosvaihetta ja korttelin yleissuunnitelmaluonnosta koskeva avoin yleisötilaisuus järjestettiin 7.1.2015 Mänttä-Vilppulan kaupungintalolla.

Suunnitelmaa tarkennetaan luonnosvaiheessa saadun palautteen perusteella edelleen kaavaehdotukseksi, joka asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta ja mahdollisesta yleisötilaisuudesta kuulutetaan KVM- ja Paikkakuntalainen-lehdissä. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan myös Mänttä-Vilppulan kaupungintalolla (teknisen palvelukeskuksen 3. kerroksen ilmoitustaulu), Mäntän, Vilppulan, Kolhon ja Pohjaslahden kirjastoissa sekä Mänttä-Vilppulan kaupungin internet-sivuilla www.manttavilppula.fi. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus jättää suunnitelmasta kirjallisia muistutuksia ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditaan tarvittavat vastineet, jonka jälkeen kaavaehdotus viedään kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (Liite 1) on esitetty tarkemmat kuvaukset osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä kaavan eri vaiheissa.

4.3.3 Viranomaisyhteistyö

Kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheen nähtävilläoloaikoina pyydetään tarvittavat lausunnot kaupungin ao. hallintokunnilta ja muilta keskeisiltä viranomaisilta. Saatuun palautteeseen laaditaan kirjalliset vastineet.

Kaavatyön aikana järjestetään tarpeen mukaan viranomaisneuvotteluja.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston asettamat tavoitteet

Tavoitteena on laatia asemakaava, joka mahdollistaa päiväkodin rakentumisen ja Mäntän alueen päiväkotitoiminnan ja vuorohoidon keskittämisen alueelle.

Kaupungin kaavoituskatsauksessa 2014 suunnittelulle on esitetty seuraavia tavoitteita: *Alueelle on tarkoitus rakentaa 140 -paikkainen päiväkodin korvaamaan kolmea toiminnasta poistuvaa yksikköä. Ennen kaavatyön aloittamista alueelle laaditaan yleissuunnitelma, jossa tutkitaan korttelialueella 167 sijaitsevien virkistys-, urheilu- ja leikkitoimintojen mahdolliset muutostarpeet ja kytkeminen vireillä olevaan hankkeeseen. Kaavoitettavan alueen tarkempi rajausta päätetään yleissuunnitelman laatimisen jälkeen.*

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tai muuten tarkentuneet tavoitteet

Suunnittelun käynnistyttyä ja työneuvotteluissa käytyjen keskustelujen perusteella päätettiin, että asemakaavamuutoksen luonnosta laaditaan samanaikaisesti sekä korttelialuetta koskevan yleissuunnittelun että päiväkodin rakennussuunnittelun kanssa.

Suunnitteluprosessin aikana syntyneitä ja tarkentuneita tavoitteina ovat muun muassa:

- mahdollistaa turvallinen, viihtyisä ja motivoiva varhaiskasvatuksen ympäristö
- turvata päiväkodin hyvä saavutettavuus eri kulkumuodoilla
- taata päiväkodin saatto- ja huoltoliikenteen sujuvuus ja turvallisuus
- taata korttelialueelle riittävät autopaikkamäärät sekä päiväkodin saattoliikenteelle että päiväkodin työntekijöille
- päiväkodin liittäminen osaksi alueen monipuolisia palveluja ja toimintoja
- alueen hulevesien johtaminen ja hallinta kaavassa
- Sarakadun nimen muuttaminen suunnittelualueen osalla

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Suunnitteluprosessi, alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Päiväkodin tontin maankäytön suunnittelu aloitettiin koko korttelialuetta (167) koskevalla yleissuunnittelulla, jossa tarkasteltiin päiväkodin liittymistä lähiympäristön toimintoihin ja liikenteen järjestelyihin sekä mm. sen saavutettavuutta eri liikkumismuodoilla. Yleissuunnittelun yhteydessä ratkaistiin myös päiväkodin tulevan tontin (22) laajuus, jolla tavoitteiden mukaiset määrät rakennusoikeutta, piha-alueita ja pysäköintiä voitaisiin tontille sijoittaa. Varhaisessa vaiheessa suunnittelua todettiin, että Miinanpellonkadun puoleiselle sivulle tonttia sijoittuva puistikko tulisi

pyrkiä huomioimaan osana suunnittelua. Samoin päätettiin, että päiväkotirakennus olisi järkevin-
tä suunnitella yksikerroksisena ja alueella sijaitseva sähkömuuntamo jouduttaisiin todennäköises-
ti siirtämään tontilta päiväkodin alta pois uuteen paikkaan.

Alustavia vaihtoehtoja laadittiin useampia, joissa päärakennuksen sijoittelu ja muoto sekä alueen
liikennetarkatukset poikkesivat merkittävästi toisistaan. Luonnostelun yhteydessä todettiin, että
päiväkodin tontin huoltoliikenteen ja saattoliikenteen erottaminen olisi liikenneturvallisuuden ja -
sujuvuuden kannalta ehdottoman tärkeää. Saattoliikenne olisi järkevintä järjestää Sarakadun tai
Miinanpellonkadun kautta ja huoltoliikenne pohjoisesta, uimahallin eteläpuolelta. Eri toimintojen
yhteensovittamisen ja huomioimisen kannalta päiväkotirakennuksen yleishahmoksi muodostui
kaakko-eteläsuuntaan avautuva L-muotoinen rakennusmassa. Kaavan ideointivaiheen lopuksi
laadittiin kolme alustavaa maankäyttöluonnosta, jotka on kuvattu seuraavassa:

VE1	Kuvaus
	- Päiväkotirakennuksen sijoittuminen tontin keskiosaan → suunnittelualueen länsireunaan sijoittuvan puistikon säilyttäminen - Päiväkodin saattoliikenne ja pysäköinti Miinanpellonkadun kautta tontin luoteisosaan → uusi kaksisuuntainen tonttiliittymä kadulle - Sarakatu kevyen liikenteen käytössä → nykyinen virastotalon liittymä säilyisi nykyisellään
	- Päiväkotirakennuksen sijoittuminen lähemmäksi Miinanpellonkatua → suuremman piha-alueen takaaminen rakennuksen itäpuolelle - Päiväkodin saattoliikenne ja pysäköinti Sarakadun kautta tontin eteläosaan → virastotalon nykyisen tonttiliittymän siirtyminen hieman pohjoisemmaksi Sarakadulle
	- Päiväkotirakennuksen sijoittuminen tontin keskiosaan → suunnittelualueen länsireunaan sijoittuvan puistikon säilyttäminen - Päiväkodin saattoliikenne ja pysäköinti Miinanpellonkadun kautta tontin luoteisosaan → kaksi uutta yksisuuntaista tonttiliittymää kadulle - Sarakatu kevyen liikenteen käytössä → nykyinen virastotalon liittymä säilyisi nykyisellään

4.5.2 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Kaavaluonnoksen lähtökohdaksi valittiin edellä kuvatuista vaihtoehtoista suunnittelua ohjaavan ohjausryhmän sekä suunnittelusta vastaavien tahojen päätöksellä vaihtoehto nro. 2.

Perusteluja vaihtoehdon valinnalle olivat mm. seuraavat:

- liikenteellisesti toimivin ratkaisu sekä pysäköinnin että huoltoliikenteen osalta

- Miinanpellonkadulle tulee rakentaa päiväkodin toteuttamiseen liittyen mahdollisimman vähän uusia liittymiä
- riittävän laajojen päiväkodin piha- ja leikkialueiden sekä muiden päiväkotitoimintaa palvelevien toimintojen turvaaminen tärkeämpää kuin nykyisen puuston kokonaisvaltainen säilyttäminen
- mahdollistaa parhaiten suunnittelun lähtökohtana olevien tavoitteiden mukaisen rakentamisen

Vaihtoehto 2 tuki parhaiten myös päiväkodin arkkitehtisuunnittelusta vastaavan Insar Oy:n laatimaa, 3.12.2014 päivättyä alustavaa tontinkäyttöluonnosta. Muun muassa työneuvotteluissa käytyjen keskustelujen sekä Mäntän alueen nykyisten päiväkotien tarpeiden perusteella tulevan päiväkodin pysäköintipaikkatarpeeksi muodostui huomattavasti suurempi kuin ideointivaiheen suunnittelussa oli varauduttu.

Kaavan luonnosvaiheen jälkeen kaavaratkaisua edistettiin kaavaehdotukseksi. Kaavoitusta ja päiväkodin rakennussuunnittelua jatkettiin tarkentuneisiin tavoitteisiin ja tarpeisiin perustuen. Päiväkotirakennusta oli tarpeen suurentaa kaavaluonnoksessa esitetystä rakennusoikeudesta (1700 kem² → 2100 kem²). Lisäksi päiväkotirakennuksen rakennusala jouduttiin ulottamaan lännemmäksi, jotta riittävän laaja ja suositusten mukainen piha-alue voitaisiin taata päiväkodin käyttöön. Lisäksi päätettiin, että päiväkodin työntekijöiden pysäköinti tulotaisiin varaamaan suunnittelualueen ulkopuolelta. Kaavan luonnosvaiheen jälkeen tehdyn hulevesitarkastelun perusteella kaavatyössä tulee myös kiinnittää erityistä huomiota hulevesien hallintaan (johtaminen, viivytys) korttelialueella.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavamuutoksella kortteliin 167 muodostuu tontti nro 22. Tontti osoitetaan julkisten lähi-palvelurakennusten korttelialueeksi (YL). Asemakaavamuutosalueen tonttijako laaditaan erillisenä ja sitovana. Suunnittelualueelle sijoittuva osa Sarakadun katualuetta liitetään osittain kortteliin 167 ja osin säilytetään katualueena. Sarakatu muutetaan asemakaavan myötä Miinanpellonka-dun itäpuolisilta osin Miinanpoluksi.

5.1.1 Mitoitus

poistettava kaava	pinta-ala m ²	rak.oik. kem ²	e=
YU	8284,1932	828,42	0,1
katualue	1423,1812	-	-
yht.	9707,3744	828,42	0,09

hyväksyttävä kaava (luonnos)	pinta-ala m ²	rak.oik. kem ²	e=
YL	8842,3540	2100	0,24
katualue	865,0204	-	-
yht.	9707,3744	2100	0,22

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Ympäristön laadulle asetettuja tavoitteita ovat mm. alueen uudisrakentamisen toteuttaminen kaupunkikuvallisesti korkealaatuisella, ympäröivän rakennetun ympäristön huomioivalla tavalla. Yleismääräyksiin sisältyy useita kaupunkiympäristön laatua ja turvallisuutta koskevia määräyksiä, joiden mukainen toteutus tukee ympäristön laadulle asetettujen tavoitteiden saavuttamista.

Kaava-alueen rakentamisessa on noudatettava asemakaavamääräyksiä. Asemakaavan ohella kaava-alueen rakentamista ohjataan myös lainsäädännön ja kaupungin omien rakentamismääräysten (rakennusjärjestys) avulla, joiden sisältöä ei ole kaavamääräysten muodossa tarpeen kerata.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

Asemakaavassa korttelin 167 tontti 22 osoitetaan lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL). Korttelialueen rakennusten suurin sallittu kerrosluku on yksi (I). Rakennusoikeutta kaavassa on osoitettu 2100 k-m². Huomattava osa voimassa olevan asemakaavan mukaista Sarakadun katualuetta osoitetaan kaavassa YL-korttelialueeksi. Muu osa katualuetta osoitetaan jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla tontille ajo on sallittu (pp/t). Kaavan yleismääräysten mukaan alueelle sijoittuvan uudisrakentamisen tulee muodostaa kaupunkirakenteeseen uusi ajallinen kerrostuma, joka ilmentää suunnitteluajankohtansa rakentamisen tapaa ja tyyliä. Uudisrakennusten sijoittelun ja mittasuhteiden osalta tulee kuitenkin huomioida alueen liittyminen sitä ympäröivään rakennettuun ympäristöön. Korttelitasolla tulee kiinnittää huomiota kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen, turvallisen, toimivan ja viihtyisän ympäristön muodostamiseen. Rakennusmateriaalien valinnassa tulee suosia ajallisesti kestäviä vaihtoehtoja. Kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle saadaan sijoittaa tontin kokonaisrakennusoikeuteen luettavia talousrakennuksia. Talousrakennusten julkisivujen käsittely sovitetaan päärakennusten materiaali- ja värimaailmaan ja arkkitehtuuriin.

Korttelialuetta koskee pysäköintimääräys, jonka mukaan kahdeksaakymmentä kerrosneliömetriä kohden on rakennettava yksi autopaikka (1ap/80m²). Korttelialueen pysäköimispaikkojen (p) alue on osoitettu kaavaluonnoksessa tontin kaakkoiskulmaan. Kaavaratkaisussa on ajateltu, että päiväkodin saattoliikenne toimisi Miinanpolun (ent. Sarakatu) kautta ja käyttäisi korttelialueen kaakkoiskulmaan osoitettua pysäköimispaikkaa. Päiväkodin työntekijöiden pysäköinti tulisi sijoittumaan suunnittelualueen ulkopuolelle. Korttelialueen Miinapellonkadun puoleiselta sivulta ja osalta Miinanpolun puoleista sivua ei saa järjestää tontille ajoneuvoliittymää.

Hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa (hule-1) on osoitettu kaavassa samalle alueelle pysäköintipaikkojen kanssa. Alueen kautta johdetaan ja viivytetään tontin/ korttelialueen hulevesiä hulevesiviemäristöön tai avo-ojaan. Suunnittelualueella hulevesiä tulee viivyttaa tonteilla siten, että 100 m² päällystettyä pintaa tai kattoa kohden viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1.5 m³. Viivytystilavuuden on tyhjennytävä 5-10 tunnin aikana. Hulevesien viivytyksestä järjestetään ylivuoto nykyiseen hulevesiviemäristöön tai avo-ojaan. Ylivuotoputken mitoitus tehdään normaalin mitoituksen mukaisesti, jolloin ylivuotoputken kapasiteetti vastaa tuloputken kapasiteettia.

Miinapellonkadun puoleiselle sivulle korttelialuetta on osoitettu kaavassa istutettava alueen osa. Korttelialueella tulee kaavan yleismääräysten mukaan maiseman tai kaupunkikuvan kannalta tärkeä puusto säilyttää mahdollisimman hyvin ja pysäköintialueet on rajattava sekä jäsennöitävä puu- ja pensasistutuksin. Korttelialueen jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla. Lisäksi ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.

5.3.2 Muut alueet

Kaava-alueelle ja YL-korttelialueen ulkopuolelle sijoittuva osa voimassa olevan kaavan mukaista katualuetta osoitetaan jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla tontille ajo sallitaan (pp/t). Katu nimetään Miinapellonkadun itäpuolella Miinanpoluksi.

Katualueen rajausta läntisen ja eteläisen rajauksen osalta on poistuvan asemakaavan ja toteutuneen kiinteistöjaon mukainen.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Kaavan toteutuminen tulee hävittämään jonkin verran suunnittelualueen kohdalta nykyistä viher- / virkistysaluetta. Suunnittelualueen puustomainen ja puustoinen alue voi olla nykyisellään elinympäristön viihtyisyyden kannalta erittäin tärkeä jollekin lähialueen asukkaalle. Toisaalta kaavaluonnoksessa on erinäisin määräyksin pyritty myös säilyttämään alueen nykyistä puustoa.

Noin 140 lapsen hoitopaikka siirtyy Mäntän alueen nykyisistä päiväkodeista suunnittelualueelle toteutettavaan päiväkotiin. Päiväkoti sijoittuu erinomaisten liikunta- ja virkistyspalveluiden yhteyteen, joita myös päiväkoti pystyy varhaiskasvatuksessaan hyödyntämään. Em. palveluiden läheisyydellä voi olla selkeä lasten hyvinvointia parantava vaikutus.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Huomattava osa suunnittelualueen nurmialuetta joudutaan poistamaan ja suuri osa puustoa kaatamaan uuden päiväkotirakennuksen sekä pihan ja liikennejärjestelyjen rakennustöiden tieltä. Kaavan toteuttamisella ei kuitenkaan nähdä olevan laaja-alaisempia vaikutuksia lähialueen luontoon tai luonnonympäristöön. Kaavassa on pyritty huomioimaan suunnittelualueelle sijoittuva nykyinen puusto sen säilyttämistä puoltavin määräyksin. Korttelialueen rakennusalan rajauksessa on pyritty säilyttämään ainakin osa alueen maiseman ja kaupunkikuvan kannalta oleellista puustoa.

Kaavassa on annettu päiväkodin korttelin alueelle sijoittuvia istutuksia koskevia määräyksiä siltä osin, kuin niiden on katsottu olevan tarpeen. Muun muassa päiväkodin piha-alueen kasvillisuuden käyttö ja pihan jäsentely tehdään tarkemman tason pihasuunnittelussa.

5.4.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen

Kaavan toteutuminen täydentää alueen kaupunki- ja korttelirakennetta kaupungin tavoitteiden mukaisesti. Rakentamisen sijoittuminen noudattelee ympäristön rakennuskannan tyypillistä sijoittumista korttelialueille. Asemakaavamuutos tukee keskustan kehittämistä ja täydennysrakentamista. Ratkaisu tukee myös Mänttä-Vilppulan kaupungin strategia 2020:ssa ja Mänttä-Vilppulan kehityskuvassa esitettyjä periaatteita.

Korttelialueen pohjoisosaan sijoittuvat maanalaiset johdot (sadevesiviemärit) tullaan siirtämään nykyiseltä sijainniltaan pois. Kaavaratkaisussa ei ole myöskään osoitettu korttelialueelle sijoitettavaa sähkömuuntamoaa. Päiväkodin toteuttaminen edellyttää lähtökohtaisesti sähkömuuntamon siirtämisen alueelta pois.

140 hoitopaikkaisen päiväkodin toteutuminen aiheuttaa lisäyksen alueen liikennemääriin erityisesti arkiamuina ja -iltpäivinä. Kaavaratkaisussa saattoliikenteen ohjaaminen Miinanpolun kautta päiväkodin tontille jakaa Miinanpellonkadun kautta kulkevaa liikennettä. Tontin huoltoliikenne ohjataan kulkemaan Miinanpellonkadun kautta tontin pohjoisosaan. Päiväkodin työntekijöiden pysäköinti tullaan järjestämään suunnittelualueen ulkopuolelta. Päiväkodin toteuttaminen ja erityisesti pienten lasten lisääntyminen alueen liikenteessä paineistaa kohentamaan Miinanpellonkadun liikenteen olosuhteita eri kulkumuodot huomioiden. Olosuhteiden parantamistoimenpiteitä ovat mm. liikenteen turvallisuuden ja liikennöinnin parantaminen sekä kevyen liikenteen olosuhteiden kehittäminen.

5.4.4 Vaikutukset kaupunkikuvaan ja maisemaan

Uusi päiväkotirakennus tulee sijoittumaan avoimen, puistomaisen alueen reunavyöhykkeelle. Sijainti on sekä maisemallisesti että kaupunkikuvan kannalta herkkää aluetta. Kaavalla määrätään, että uudisrakentaminen tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkealaatuisella, ympäröivän rakennetun ympäristön huomioivalla tavalla. Yleismääräyksiin sisältyy useita kaupunkikuvaa ja maisemaa huomioivia määräyksiä joiden mukainen toteutus tukee ympäristön laadulle asetettujen tavoitteiden saavuttamista.

Toteutettavan päiväkotirakennuksen tarkempi sijainti tontilla, arkkitehtuuri sekä mm. rakennuksen muoto, pituus ja aukotus määrittävät viime kädessä rakennuksen sopeutumisen alueen kaupunkikuvaan ja maisemaan. Kaavan määräysten mukaisella yksikerroksisella rakennuksella ei nähdä olevan juuri vaikutusta alueen kaukomaisemaan, joskaan kaavassa ei ole osoitettu korkeusarvoja koskevia määräyksiä rakentamiselle.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Kaava-alueelle ei sijoitu olemassa olevaa tai uutta ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa. Kaavaratkaisussa ei ole osoitettu/ huomioitu korttelialueelle nykyisin sijoittuvaa sähkömuuntamo. Muuntamo siirretään kaava-alueen ulkopuolelle.

5.6 Kaavamerkinnot ja määräykset

Kaavaan liittyvät asemakaavamerkinnot ja – määräykset ilmenevät kaavakartan ohessa olevista merkintäselityksistä.

5.7 Nimistö

Suunnittelualueelle sijoittuva osa Sarakatua muutetaan Miinanpoluksi.

6. KAAVAN TOTEUTTAMINEN

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa heti kun kaava on vahvistettu lainvoimaiseksi.