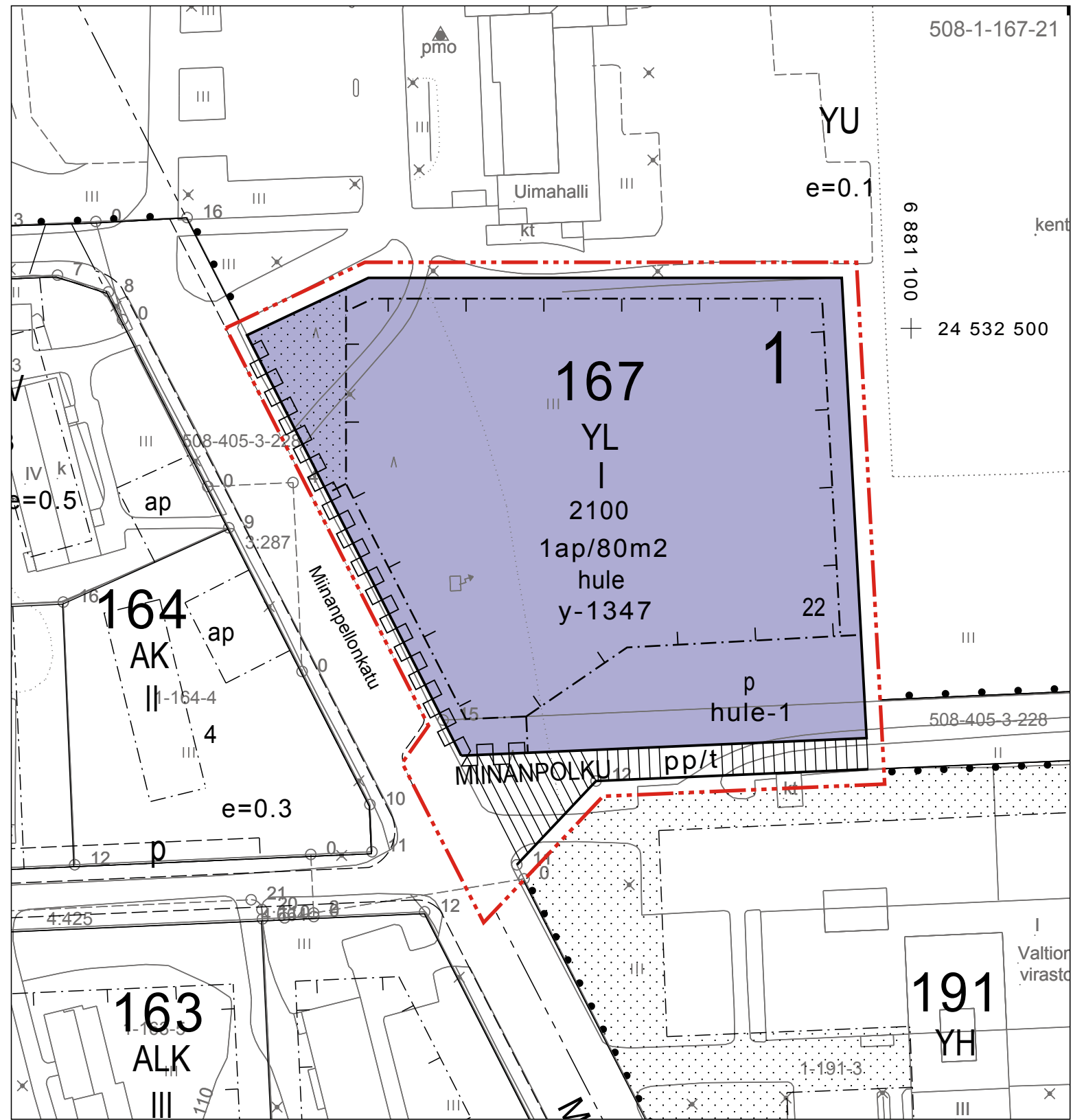




| ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: |                                                                                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>YL</div>                       | Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.                                                    |
| <div></div>                         | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                  |
| <div></div>                         | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                          |
| <div></div>                         | Osa-alueen raja.                                                                                  |
| <div></div>                         | Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.                                  |
| <div>1</div>                        | Kaupunginosan numero.                                                                             |
| <div>167</div>                      | Korttelin numero.                                                                                 |
| <div>22</div>                       | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.                                                         |
| <div>MIINANPOLKU</div>              | Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.                                   |
| <div>2100</div>                     | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.                                                            |
| <div>I</div>                        | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| <div></div>                         | Rakennusala.                                                                                      |
| <div></div>                         | Katu.                                                                                             |
| <div>pp/t</div>                     | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.                    |
| <div>p</div>                        | Pysäköimispaikka.                                                                                 |
| <div>1ap/80m2</div>                 | Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.       |
| <div></div>                         | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.                          |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div></div>       | Istutettava alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <div>hule</div>   | Hulevesiä tulee viivyttaa kaava-alueen tonteilla siten, että 100 m <sup>2</sup> päällystettyä pintaa tai kattoa kohden viivytyspainanteiden, -altaiden tai - säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1.5 m <sup>3</sup> .<br><br>Viivytystilavuuden on tyhjennytävä 5-10 tunnin aikana.<br><br>Viivytyksestä järjestetään ylivuoto nykyiseen hulevesiviemäristöön tai avo-ojaan. Ylivuotoputken mitoitus tehdään normaalin mitoituksen mukaisesti, jolloin ylivuotoputken kapasiteetti vastaa tuloputken kapasiteettia |
| <div>hule-1</div> | Hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään tontin/ korttelialueen hulevesiä hulevesiviemäristöön tai avo-ojaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <div>y-1347</div> | Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

Alueelle sijoittuvan uudisrakentamisen tulee muodostaa kaupunkirakenteeseen uusi ajallinen kerrostuma, joka ilmentää suunnitteluajankohtansa rakentamisen tapaa ja tyyliä. Uudisrakennusten sijoittelun ja mittasuhteiden osalta tulee kuitenkin huomioida alueen liittyminen sitä ympäröivään rakennettuun ympäristöön. Korttelitasolla tulee kiinnittää huomiota kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen, turvallisen, toimivan ja viihtyisän ympäristön muodostamiseen. Rakennusmateriaalien valinnassa suositetaan ajallisesti kestäviä vaihtoehtoja.

Kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle saa tarvittaessa rakentaa kokonaisrakennusoikeuteen luettavia talousrakennuksia ja teknisiä tiloja. Em. kerrosalaa varten ei tarvitse tehdä autopaikkoja. Talousrakennusten julkisivujen käsittely sovitetaan päärakennusten materiaali- ja värimaailmaan ja arkkitehtuuriin.

Pysäköintialueet on rajattava ja jäsennöitävä puu- ja pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi. Korttelialueen jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.

Korttelialueella tulee maiseman tai kaupunkikuvan kannalta tärkeä puusto pyrkiä säilyttämään mahdollisimman hyvin.

Kaavan numero  
**A1347**

Kaava tullut voimaan  
\_\_\_.\_\_\_.2015

Arkistonumero  
\_\_\_2015

# MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

### 1. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 167 (OSA) JA KATUALUETTA

### KAVAEHDOTUS

MITTAKAAVA 1:1000

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
Mänttä-Vilppulan 1. kaupunginosan korttelia 167 (osa) sekä katualuetta.

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:**  
Mäntän-Vilppulan 1. kaupunginosan korttelia 167 (osa) sekä katualuetta.

MUUTETAAN 11.1.1971 (10/71) JA 2.11.1978 (58/78) VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN ERILLISENÄ.

**RAMBOLL**

Tampereella 2.3.2015

Kirsikka Siik, arkkitehti

Kaavan laatija, tarkastaja

Petteri Laamanen, ins. AMK

Suunnittelija

Valmisteluvaiheen kuuleminen 22.12.2014 - 23.1.2015 (MRL 62§)

Kaavaehdotus nähtävillä \_\_. \_\_. \_\_. 2015 (MRL 65§)

Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan \_\_. päivänä \_\_ kuuta 201\_ \$ \_\_.

Todistaa virallisesti

hallintojohtaja Saara Rauhala