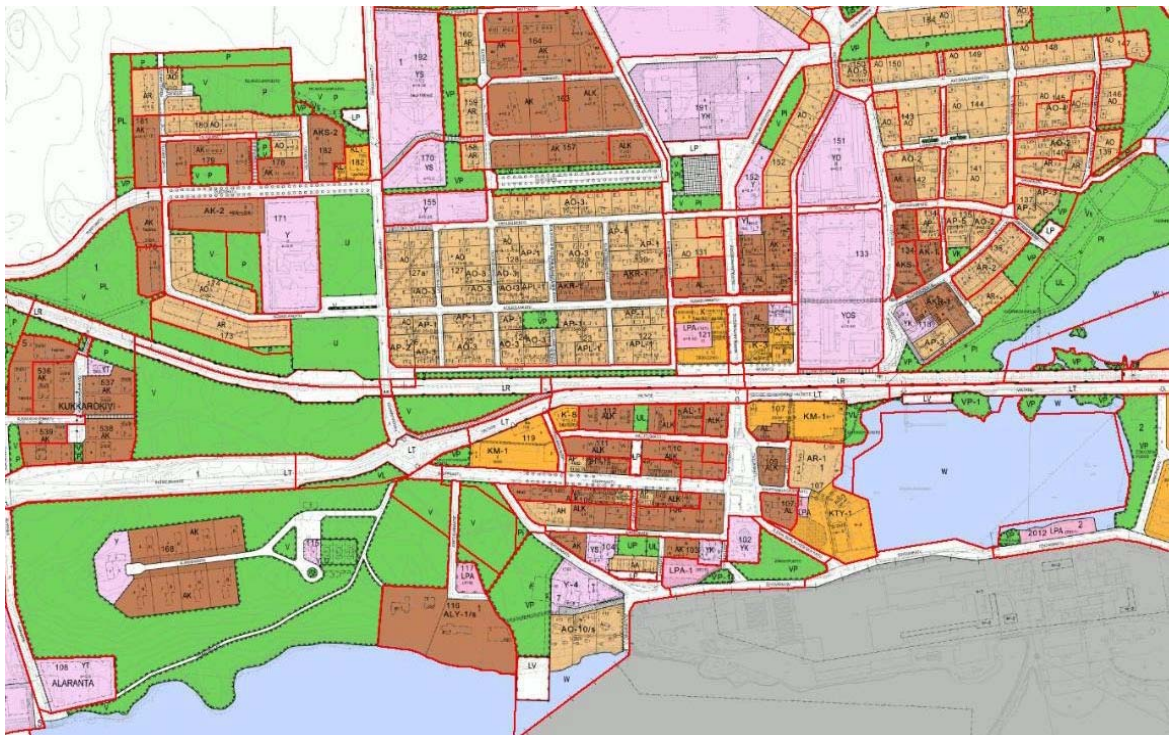




K A A V O I T U S K A T S A U S 2015

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

MAAKUNTAKAAVOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan maakunnan liiton tulee huolehtia tarpeellisesta maakuntakaavan laatimisesta, kaavan pitämisestä ajan tasalla ja sen kehittämisestä. Maakuntakaava voidaan laatia kokonaiskaavana, vaiheittain tai osa-alueittain. Pirkanmaalla maakuntakaavan laatimisesta huolehtii **Pirkanmaan liitto**, joka on 22 kunnan omistama kuntayhtymä. Maakuntakaavat hyväksyy maakuntavaltuusto ja ne vahvistetaan ympäristöministeriössä.

Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella kuin alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteen sovittamiseksi on tarpeen (MRL 25 §).

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 32 §).

Pirkanmaan 1. maakuntakaava, Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaava (turvetuotanto) sekä Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaava (liikenne ja logistiikka).

VOIMASSA OLEVAT MAAKUNTAKAAVAT

Pirkanmaalla on voimassa kolme vahvistettua maakuntakaavaa:

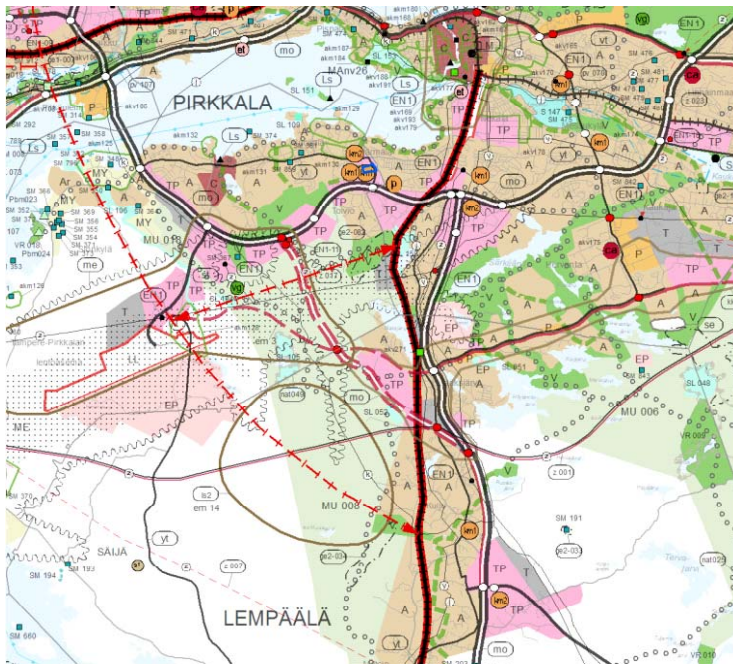
Pirkanmaan 1. maakuntakaavan vahvistettiin valtioneuvoston päätöksellä 29.3.2007. Se on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kokonaismaakuntakaava, jossa on käsitelty maakunnan keskeiset maankäyttökysymykset.

Turvetuotantoa koskeva Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 8.1.2013. Korkein hallinto-oikeus on 1.4.2014 antamallaan päätöksellä hylännyt Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaavasta tehdyn valituksen, eikä ympäristöministeriön kaavan vahvistamispäätöstä muutettu. Kaavassa on osoitettu turvetuotannon kannalta tärkeitä vyöhykkeitä, uusia turpeenottoalueita ja soita, joilla on ympäristölupa turvetuotantoon, sekä valuma-alueet, joilla turvetuotantoa suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota toiminnan vesistö- ja kalatalousvaikutuksiin.

Liikennettä ja logistiikkaa käsittelevä Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 25.11.2013. Kaavassa keskitytään liikenteen ja logistiikan kysymyksiin. Vaihemaakuntakaavaan on sisällytetty tarvittavat valtakunnalliset rata- ja päätielinjaukset ja parantamishankkeet, Tampereen järjestelyratapihan siirtäminen, Tampere-Pirkkalan lentoaseman alue ja muualla maakunnassa sijaitsevat logistiset aluekokonaisuudet.

Maakuntakaavayhdistelmään voi tutustua ositteessa:

<http://kartta.pirkanmaa.fi/>



Kuva 1. Ote maakuntakaavayhdistelmästä.

VIREILLÄ OLEVA MAAKUNTAKAAVA

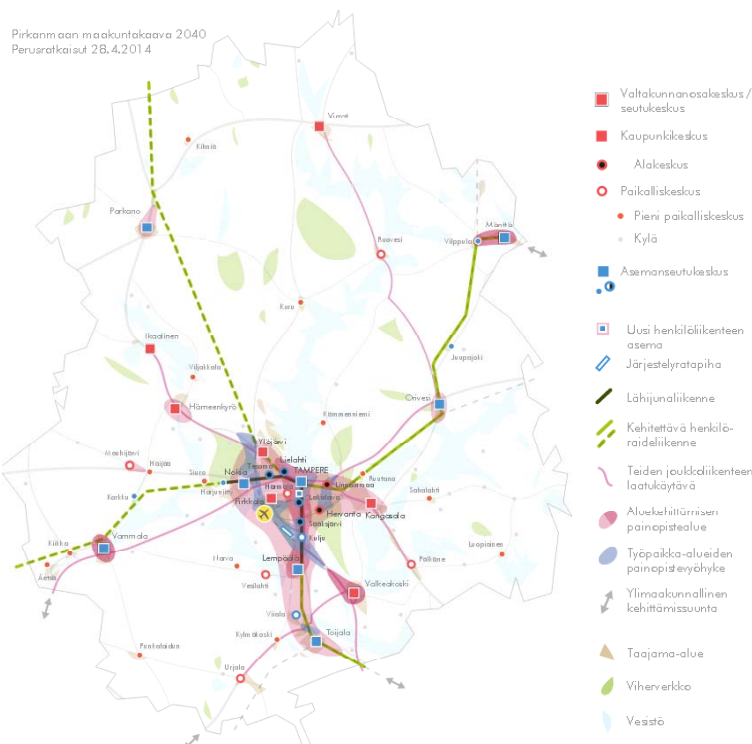
Pirkanmaan maakuntakaava 2040

Pirkanmaalla on vireillä uusi kokonaismaakuntakaava, **Pirkanmaan maakuntakaava 2040**. Maakuntakaavan kuuluvat kaikki alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeät osa-alueet, muun muassa keskusta-alueet, palveluiden alueet, vähittäiskaupan suuryksiköt, asuin- ja työpaikka-alueet, liikenteen ja logistiikan verkostot ja alueet, teknisen huollon verkostot ja alueet (mukaan lukien vesi- ja jätehuolto sekä energiahuolto), virkistys- ja suojelualueet, viheryhteydet sekä maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt. Koko kaavaprosessin arvioidaan kestävän vuoteen 2016.

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin joulukuussa 2011 ja maakuntahallitus hyväksyi palautteiden perusteella täydennetyn OAS:n 12.11.2012. Kiikoisten kunnan liittyttyä osaksi Sastamalan kaupunkia myös maakuntaraja Pirkanmaan ja Satakunnan välillä muuttui, ja keväällä 2013 ilmoitettiin myös maakuntakaavan vireille tulosta entisten Kiikoisten alueella.

Perusratkaisujen pohjalta maakuntakaavaluonnokseen ja -ehdotukseen

Vuoden 2014 aikana valmisteltiin maakuntakaavaluonnosta, joka pohjautuu useisiin taustaselvityksiin sekä maankäyttövaihtoehtotarkasteluun vaikutusten arviointineen. Yleispiirteisen maankäyttövaihtoehtojen avulla käytiin koko maakunnan laajuista arvokeskustelua alue- ja yhdyskuntarakenteesta. Maankäyttövaihtoehdot olivat julkisesti nähtävillä keväällä 2014. Vaihtoehtotarkastelun tulosten sekä saadun palautteen pohjalta muodostettiin maakuntakaavan perusratkaisut, jotka maakuntavaltuusto hyväksyi 28.4.2014. Kaavaluonnos valmistellaan hyväksyttyjen perusratkaisujen pohjalta ja se tulee nähtäville keväällä 2015. Kaavaehdotus valmistellaan vuoden 2016 alkuun mennessä.



Kuva 2. Pirkanmaan aluerakenteen perusratkaisu.



Kuva 3. Tampereen kaupunkiseudun liikennejärjestelmä.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 korvaa vahvistuessaan Pirkanmaan 1. maakuntakaavan ja voimassa olevat vaihemaakuntakaavat.

Maakuntakaavaa varten on laadittu maakäyttövaihtoehtojen lisäksi useita taustaselvityksiä. Vuoden 2015 puolella jatkuvat mm. seuraavat selvitykset:

POSKI –hanke

Pirkanmaan POSKI –hankkeen (Pohjavesien suojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittaminen) tavoitteena on tuottaa kokonaisvaltainen näkemys kiviaineshuollon tarpeista ja toiminnan suuntaamisesta pitkällä aikavälillä. Hankkeella pyritään turvaamaan laadukkaiden maa- ja kiviainesten saanti yhdyskuntarakentamista varten sekä edistämään arvokkaiden luonto- ja virkistyskokonaisuuksien säilymistä.

Vuoden 2015 puolella hankkeessa selvitetään maanvastaanotto- ja kierrätysalueita Tampereen

kaupunkiseudun osalta sekä tehdään vielä kiviaineskohteisiin liittyviä lisäselvityksiä. Hanke saatetaan valmiiksi kesällä 2015.

Tampereen läntiset väylähankkeet

Tampereen läntisten väylähankkeiden suunnittelukokonaisuudessa määritellään Tampereen läntiselle ratayhteydelle Lempäälästä Ylöjärvelle, valtatie 3 oikaisulle Lempäälästä Pirkkalaan sekä 2-kehätielle Sääksjärveltä Pirkkalan lentoasemalle tekniset ratkaisut ja sijainnit. Työssä tarkastellaan myös järjestelyratapihan siirtämistä uuteen paikkaan. Suunnitelman tavoitteena on löytää väylille ja järjestelyratapihalle maankäytön, ympäristön ja liikenteen näkökulmista paras sijainti. Lisäksi työssä käsitellään uusia maankäyttöratkaisuja väylien läheisyydessä, erityisesti Lempäälän ja Pirkkalan alueilla.

Työ tehdään Pirkanmaan liiton, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen sekä Liikenneviraston yhteistyönä. Kaavaluonnosta varten laaditut vaihtoehtotarkastelut ovat valmistuneet ja väylien linjausvaihtoehdot tuodaan esiin maakuntakaavaluonnoksessa. Vaikutusten arvioinnin ja saatujen lausuntojen pohjalta valitaan kaavaehdotukseen lopulliset sijainnit väylille.

Kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeet –selvitys

Vuoden 2014 lopussa käynnistetyn selvitystyön tavoitteena on kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeiden määrittely ja rajaaminen. Tehtävänä on selvittää ja kirjata yhtenäiset kriteerit sekä esittää perusteltu raja- ja suojaus maakunnan kasvutaajamien rakennettujen alueiden tuntumassa oleville kehittämisalueille, jossa hajakenttien paine on suuri, mutta tulevaisuudessa on nähtävissä tarve myös maankäytön muulle kehittämiselle.

Maakuntakaavan vaikutusten arviointi

Pirkanmaan maakuntakaavaa arvioidaan suhteessa valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavan perusratkaisuihin, voimassa oleviin maakuntakaavoihin sekä muihin maakunnallisiin tavoitteisiin. Kaavan valmisteluvaiheen vaikutusten arviointia täydennetään kokonaisvaikutusten osalta vielä maakuntakaavan ehdotusvaiheessa.

Muita hankkeita

Muita maakuntakaavan selvitysaineistoja täydennetään tarvittaessa kaavaluonnoksesta saadun palautteen jälkeen, maakuntakaavaehdotuksen valmistelun tueksi. Maakuntakaavaa varten laadittuja taustaselvityksiä ovat olleet mm. tuulivoimaa, joukkoliikenteen vaihtopaikkoja ja liityntäpysäköintiä, palveluverkkoa, työpaikka-alueita, rakennettuja kulttuuriympäristöjä, puutermiinalien sijaintia, ekologisista yhteyksistä, hyviä peltoalueita sekä lentomelua koskevat tarkastelut. Lisäksi Pirkanmaan liitto osallistuu ELY -keskuksen johdolla tehtävän Pirkanmaan vesihuollon kehittämissuunnitelman laadintaan.

PIRKANMAAN LIIKENNEJÄRJESTELMÄSUUNNITELMA

Pirkanmaalle on laadittu liikennejärjestelmäsuunnitelma, jonka maakuntahallitus on hyväksynyt 6.2.2012. Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma kokoo maakunnan liikenteen keskeiset kehittämistarpeet. Suunnitelma on laadittu yhteistyössä Pirkanmaan kuntien ja valtion viranomaistahojen kanssa. Suunnitelman toteuttamisesta on sovittu aiesopimuksella, joka allekirjoitettiin lokakuussa 2012. Aiesopimuksen toteutumisesta seurataan ja siihen kirjattuja kehittämistoimia toteutetaan vuosina 2013-2016. Aiesopimuksen seurantaryhmä on vuonna 2014 laatinut katsauksen aiesopimuksen kehittämistoimien etenemisestä. Vuonna 2015 liikennejärjestelmätyön painopisteenä on mm. liityntäpysäköinnin kehittäminen. Ajantasaiset tiedot kaavoituksen ja muiden suunnitelmien etenemisestä ovat luettavissa Pirkanmaan liiton Internet-sivuilta osoitteesta:

www.pirkanmaa.fi/fi/maakuntakaavoitus

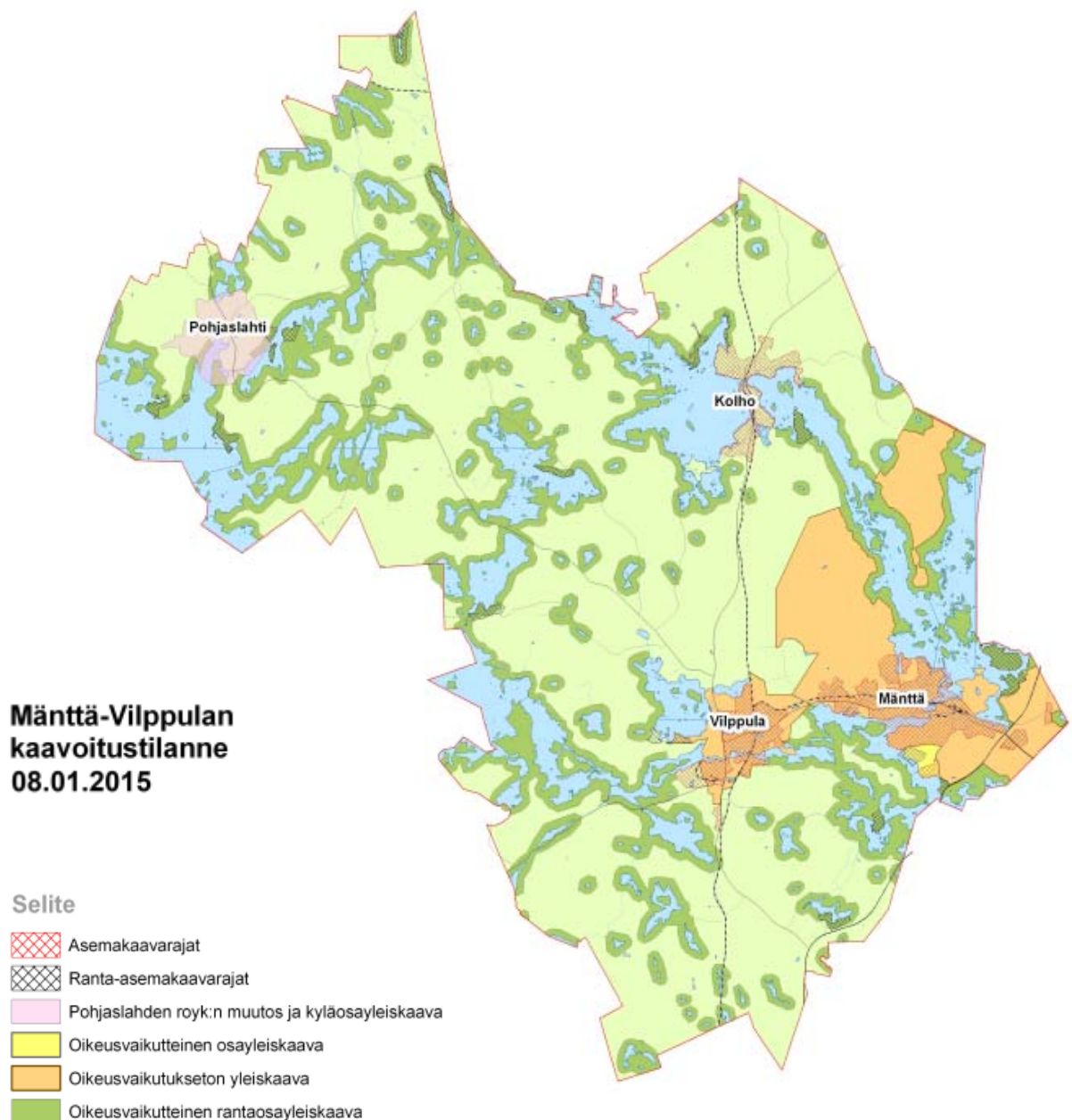
MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNGIN KAAVOITUSHANKKEET

Kaavoitustilanne

Mänttä-Vilppulan alueelle on yleiskaavoitettua aluetta on yhteensä 32 447 ha. Yleiskaavat on laadittu taajamien osalla pääosin oikeusvaikutuksettomina. Mäntän taajaman alueella on voimassa Mäntän osayleiskaava vuodelta 2001 ja Vilppulan alueella Vilppulan osayleiskaava vuodelta 1990.

Oikeusvaikutteisina kaavoina on laadittu Korvensyrjän - Kortepoukaman osayleiskaava 2007, Pohjaslahden rantaosayleiskaavan muutos ja kyläosayleiskaava 2012. Pääosilla ranta-alueista on niin ikään voimassa oikeusvaikutteiset rantaosayleiskaavat (Mänttä1993 ja Vilppula 2004).

Asemakaavoitettua aluetta on Mäntän, Vilppulan ja Kolhon taajamien alueella yhteensä n. 2298 ha. Asemakaavat ovat suurelta osin vanhentuneita. Kaavoja on pyritty ajantasaistamaan olemassa olevien resurssien puitteissa ja kulloisenkin tarpeen mukaan. Kaavoitustilanne Mänttä-Vilppulan alueella on esitetty oheisessa kaavoitustilanne -kartassa (8.1.2015).



MAANKÄYTTÖÄ OHJAAVAT SUUNNITELMAT

Mänttä-Vilppulan kaupungin strategia 2020

Mänttä-Vilppulan kaupunkistrategian 2020 maankäytön päämääränä on riittävien, laadukkaiden ja monipuolisten kaavoitettujen tonttien turvaaminen vakitukselle ja vapaa-ajan asumiselle sekä elinkeinoelämälle suunnitelmallisesti ja vastuullisesti, yhdyskuntarakenne huomioon ottaen.

Mänttä-Vilppulan kehityskuva

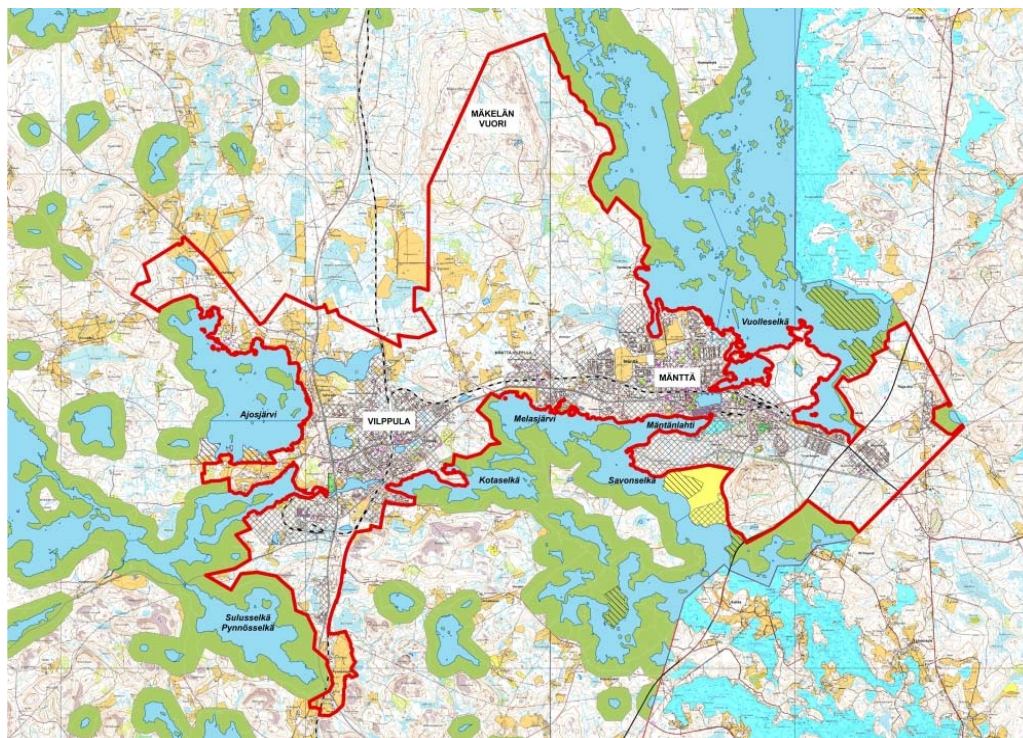
Mänttä-Vilppulan kaupungin yhdyskuntarakenteen ja toimintojen kehityksen ohjaamiseksi laadittiin vuosien 2010-2011 Mänttä-Vilppulan kaupungin kehityskuva. Kehityskuva -työllä muodostettiin kaupungin maankäytön tilannekuva, tavoiteltava rakennemalli ja maankäytön painopistealueet sekä tulevaisuudessa kaavoitettavat kohteet. Kehityskuva ohjaa Mänttä-Vilppulan kaavoitusta ja muuta maankäytön kehittämistä. Kehityskuvatyön pohjalta on syvennettiin kaupungin jo aiemmin laadittua strategiaa. Kehityskuvatyössä olivat mukana alueen päättäjät, yrittäjät, viranomaiset, nuoret, seniorit ja muut kuntalaiset.

Mänttä-Vilppulan kehityskuva ei ole MRL :n mukainen kaava vaan yhteinen näkemys kaupungin kehittämisestä. Kehityskuvatyön tuloksena laadittiin loppuraportti, joka hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 19.3.2012. Kehityskuvatyötä laati konsulttina AIRIX Ympäristö Oy Espoosta.

VIREILLÄ OLEVAT KAAVOITUSHANKKEET

YLEISKAAVAT

Mänttä-Vilppulan keskustaajaman osayleiskaavoitustyö



Kaavoitettavan alueen rajaus

Mänttä-Vilppulan keskustaajaman osayleiskaavoitustyö on käynnistynyt 2013 syksyllä. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on 6452 ha. Kaavoittamatonta rantaviivaa alueella on n. 8,75 km. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja se käsittää Mäntän ja Vilppulan taajamat, niiden välisen alueen sekä taajamien lievealueet. Kaavakonsulttina toimii FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Tampereelta.

Yleiskaavalla tullaan ohjaamaan yhdyskuntarakenteen kehittymistä ja eri toimintojen yhteensovittamista. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan yleispiirteisesti tarpeelliset alueet. Yleiskaavan avulla mahdollistetaan kaupungin kehittäminen kehityskuvan mukaisesti. Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa elinkeinojen, teollisuuden, asumisen, matkailun, virkistys- ja liikenteen kehittämien infrastruktuurin taloudellisuuskohdat ja kaupungin vetovoimaisuustekijät huomioiden. Kaavoitustyön avulla pyritään luomaan edellytykset monipuoliselle, laadukkaalle asumiselle taajamassa ja taajaman läheisyydessä. Osayleiskaavalla osoitetaan sopivat alueet rantarakentamiselle siten, että tärkeät luonnon kulttuuri- ja virkistysarvot säilyvät. Kaavalla ratkaistaan maankäytön ja liikennejärjestelmän yhteensovittaminen ja pyritään kehittämään kevyenliikenteen verkostoa ja parantamaan liikenneturvallisuutta. Kaavan yhteydessä laaditaan mm. kevyenliikenteen suunnitelma, jonka tarvitsemat merkinnät ja aluevaraukset osoitetaan kaavassa. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennetut ympäristöt, maisemat, arkeologiset ja luontokohteet kartoitetaan ja merkitään MRL:n edellyttämällä tavalla kaavaan.

Kaavan tavoitevuosi on alustavasti 2030. Kaavan mitoitustavoitteeksi on osoitettu kaupunkistrategian mukaisesti yli 300 uutta työpaikkaa Mänttä-Vilppulan kaupunkiin ja kaavan ohjausryhmän työskentelyyn nojaten 850 uutta asukasta kaava-alueelle. Koko Mänttä-Vilppulan asukasluku on tilastokeskuksen vuoden 2011 tietojen mukaan 11 300 asukasta. Väestöennuste on loivasti vähenevä. Suunnittelualueen väkiluvun voidaan kuitenkin olettaa kasvavan johtuen mm. voimakkaasti ikääntyvästä väestörakenteesta.

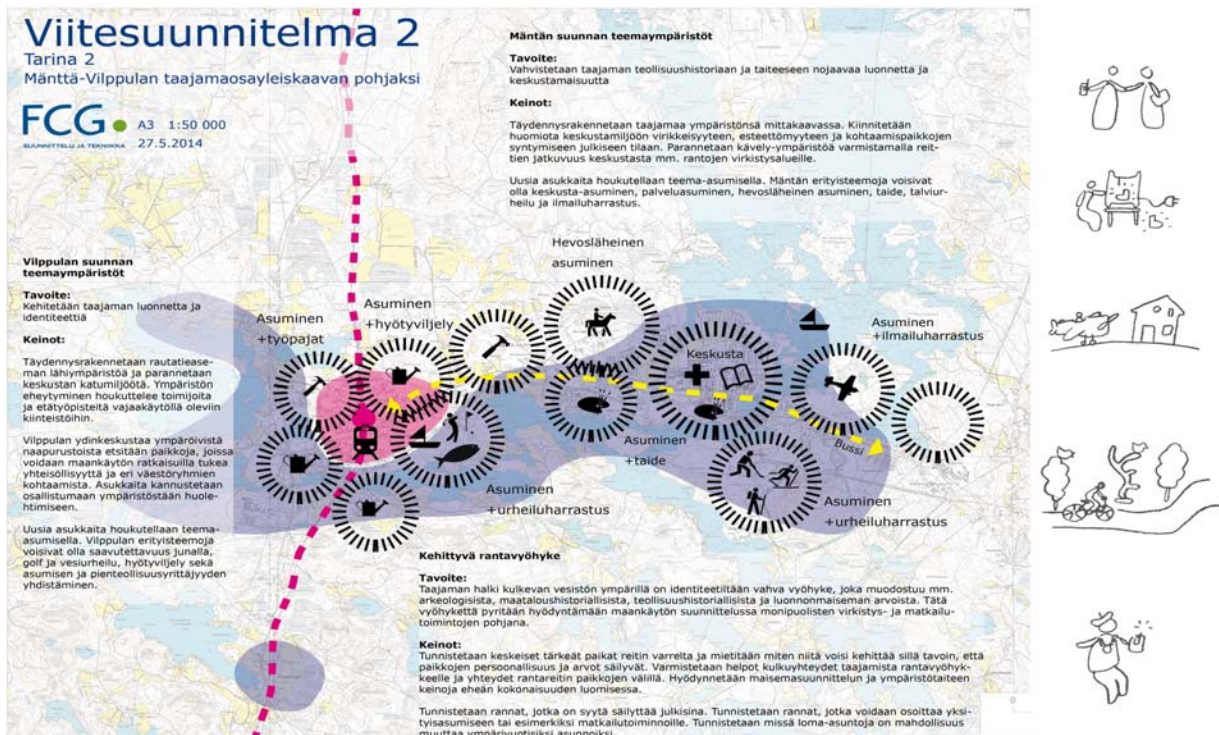
Osayleiskaavatyön tavoitteet ja selvitystarve täsmentyvät työn edetessä.

Kaavatyön yhteydessä laaditaan seuraavat selvitykset:

- kevyen liikenteen suunnitelma
- rakennetun ympäristön inventointi
- arkeologisten inventointien täydentäminen
- maisemaselvityksen täydentäminen
- luontoselvitys
- ympäristöhäiriöiden kartoitus
- maaperä- ja rakennettavuusselvitys
- hulevesiselvitys
- kaupallisten palveluiden selvityksen päivittäminen
- palveluverkkoselvitys
- kantatilaselvitys ja mitoitus

Kaavatyön yhteydessä selvitetään lisäksi mm.

- väestö ja asuminen
- palvelut
- työpaikat
- työssäkäyntialueet
- maanomistus
- liikenneverkko
- meluvyöhykkeet
- teknisen huollon verkostot
- kaukolämmön kehittämismahdollisuudet
- luonnoksiin liittyvät kaavataloudelliset selvitykset
- keskustan kehittämistoimenpiteet
- matkailun kehittämistarpeet



Kaavatyön valmisteluvaiheessa on laadittu viitesuunnitelmia

Kaavoitustyön kuluessa on pidetty valtuustoseminaari ja työpajoja, joihin ovat voineet osallistua kuntalaiset, yrittäjät, luottamusmiehet ja kaupungin virkamiehet. Kaavoitustyötä ohjaa kaupungin virkamiehistä ja päättäjistä sekä MW -kehityksen edustajista koostuva ohjausryhmä. Tarvittavien selvitysten laatiminen on alkanut syksyllä 2013 ja on jatkuu edelleen. Viimeiset selvitykset saadaan valmiiksi vuoden 2015 alkupuolella.

Kaavoitusta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 1.7.-1.8.2014 välisenä aikana. Kaavaluonnoksen laatimiseksi on laadittu työpajatyöskentelyjen pohjalta viiteluonnoksia, jotka on tarkoitus asettaa yhdessä kaavaluonnoksien kanssa nähtäville alkuvuodesta 2015. Kaavatyössä tarvittavien selvitysten laatiminen on alkanut syksyllä 2013 ja jatkuu vuoden 2015 puolelle. Kaavaluonnoksen arvioidaan olevan nähtävillä keväällä 2015 ja ehdotusvaiheessa syksyllä 2015.

ASEMAKAAVAT

1. Mäntän korttelin 170 ja 192 asemakaavamuutos (Sarapihan alue)

Kaupunginhallitus käynnisti päätöksellään 2.6.2014 Sarapihan aluetta koskevan asemakaavamuutoksen. Asemakaavamuutos koskee 1. kaupunginosan kortteleita 170 ja 192 sekä katu- ja puistoaluetta. Kaava-alue rajautuu Pakkaajankadun sekä Sarapuiston väliselle alueelle. Alueen pinta-ala on n. 47500 m².

Korttelissa 192 sijaitsevat kaupungin terveyskeskuksen vastaanotto- ja vanhuspalvelut sekä ryhmäkodit. Korttelissa 170 sijaitsee korjausta odottava, tyhjiällä oleva päiväkotirakennus. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden, tehostettuun palveluasumiseen tarkoitetun ryhmäkodin, rakentaminen alueelle.

Asemakaavamuutoksella yhdistetään korttelit 170 ja 192 yhdeksi sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevaksi korttelialueeksi (YS) sekä linjataan alueen läpi kulkeva kevyenliikenteen yhteys uudelleen. Lisäksi alueen liikenne- ja paikoitusjärjestelyjä tutkitaan uudelleen kaavan yhteydessä. Asemakaavamuutoksella on osoitettu YS korttelialueelle rakennusoikeutta 34 184 k-m². Kaava-

luonnos on ollut nähtävillä 6.10.-6.11.2014 välisenä aikana ja asemakaavamuutosehdotus 1.12.2014-2.1.2015 välisenä aikana. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan 9.2.2015 ja se tulee voimaan huhtikuussa 2015.



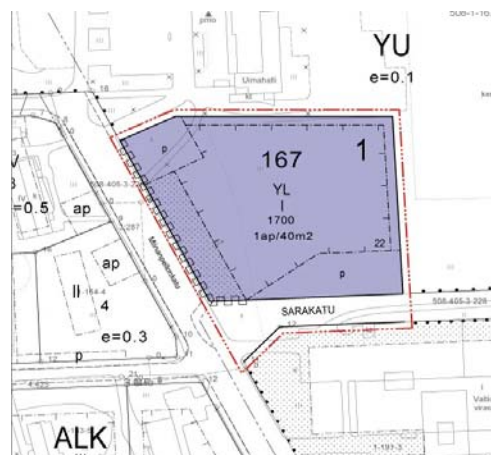
Sarapihan asemakaavamuutos

2. Mäntän korttelin 167/osa asemakaavamuutos (uuden päiväkodin alue)

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Mänttä-Vilppulan kaupungin 1. kaupunginosassa korttelin 167 urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella (YU). Alue rajautuu etelässä Sarakatuun ja lännessä Miinanpellonkatuun. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on n. 6000 m².

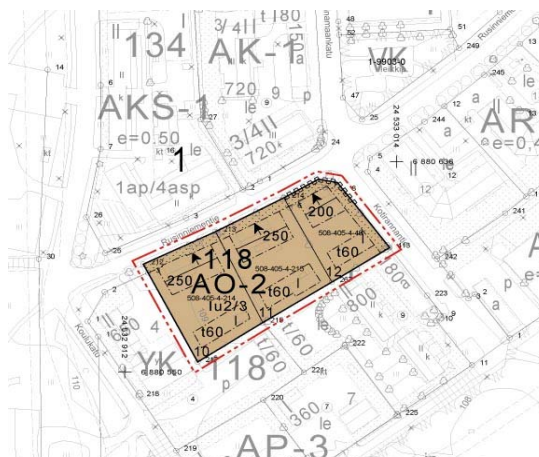
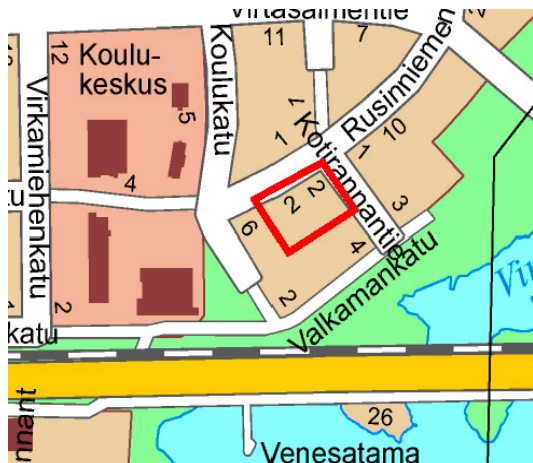
Alueelle on tarkoitus rakentaa 140 -paikkainen päiväkotikorvaamaan kahta toiminnasta poistuvaa yksikköä. Ennen kaavatyön aloittamista alueelle laaditaan yleissuunnitelma, jossa tutkitaan korttelialueella 167 sijaitsevien virkistys-, urheilu- ja leikkitoimintojen mahdolliset muutostarpeet ja kytkeminen vireillä olevaan hankkeeseen.

Korttelia 167 koskeva yleissuunnitelma ja tulevan päiväkodin aluetta koskeva asemakaavamuutosluonnos ovat olleet nähtävillä 22.12.2014-23.1.2015 välisenä aikana. Kaavoitustyö on tarkoitus saada päätökseen toukokuun 2015 aikana.



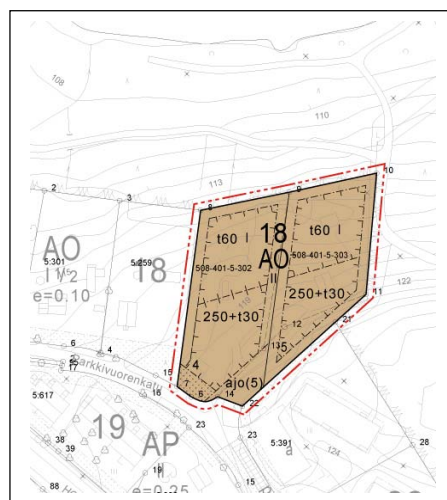
3. Rusinniemen korttelin 118 asemakaavamuutos

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Rusinniementien varrella lähellä koulukeskusta korttelissa 118. Kaavamuutos koskee kiinteistöjä 508-405-4-214, 508-405-4-215 ja 508-405-4-49. Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa asemakaavassa rivitaloalueeksi osoitettu korttelin osa erillispientalojen alueeksi. Alue ei ole toteutunut rivitaloalueena. Asemakaavamuutos on ollut luonnoksena nähtävillä 15.9.-14.10.2014 ja ehdotuksena 1.12.2014 -2.1.2015 välisenä aikana. Kaavamuutos pyritään saamaan valmiiksi keväällä 2015.



4. Vilppulan korttelin 18 asemakaavamuutos

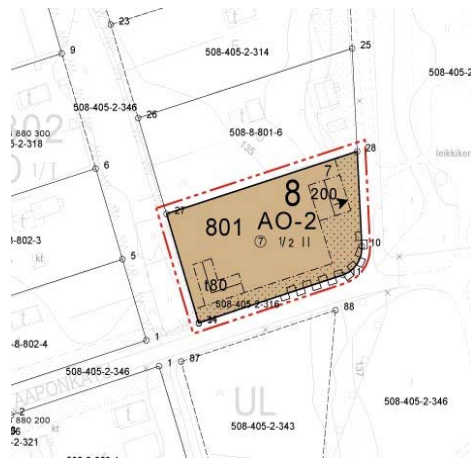
Muutettava alue sijaitsee Pukinlammen eteläpuolella Parkkivuorenkadulla. Osa korttelista 18 on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Kaupunki haluaa myydä alueella sijaitsevat omistamansa kiinteistöt ja osoittaa ne kaavassa erillispientalojen alueeksi. Asemakaavamuutos on ollut luonnoksena nähtävillä 15.9.-14.10.2014 ja ehdotuksena 1.12.2014 – 2.1.2015 välisenä aikana. Kaavamuutos pyritään saamaan valmiiksi keväällä 2015.



5. Raja-ahon korttelin 801 (Eerolan kerhotalo) asemakaavamuutos

Suunnittelualue sijaitsee Mänttä-Vilppulan keskustasta noin kuusi kilometriä Raja-ahossa. Kaavoitettava alue rajoittuu Aaponkatuun sekä Maijanportinkatuun. Kaavamuutos koskee korttelin 801 tonttia 7. Kaava-alueen pinta-ala on 2675 m².

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin 801 tontti 7 erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Voimassa olevan asemakaavan mukaan korttelin 801 tontti 7 on osoitettu huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YV¹). Tontti 7 on rakentunut olemassa olevan asemakaavan mukaisesti. Kaavamuutoksella mahdollistetaan vakituinen asuminen korttelin 801 tontilla 7. Tällä hetkellä tontilla 7 sijaitsee Eerolan kerhotalo. Asemakaavamuutos on valmisteluvaiheessa. Asemakaava on tarkoitus saada valmiiksi ke väällä 2015.



6. Isoniemen teollisuusalueen asemakaavamuutos

Asemakaavamuutos on tullut vireille yksityisen maanomistajan aloitteesta ja kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa alueella sijaitsevan rakennusliikkeen tontin laajentuminen pohjoiseen sekä alueen itäisen osan vielä rakentumattoman liike- ja teollisuusalueen osoittamien tarkoituksenmukaiseen käyttöön.

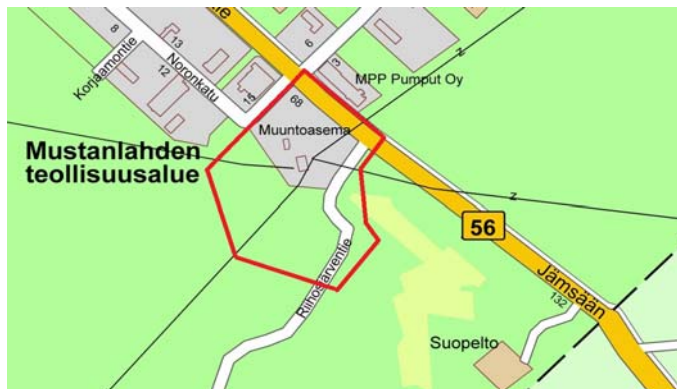
Asemakaavamuutos koskee kortteleita 7058-7060, osaa kortteliin 7060 rajoittuvaa LR –aluetta, kortteleiden 7058 ja 7059 väliin sijoittuvaa EV –aluetta sekä osaa Pikkupaanan katualueesta. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on 6,9 ha. Kaavoituksen yhteydessä laaditaan maankäyttösopimus, jolla sovitaan kaavamuutoksen aiheuttamien kustannusten korvaamisesta MRL :n periaatteiden ja Mänttä-Vilppulan maksutaksan mukaisesti. Kaava pyritään saamaan valmiiksi vuoden 2015 loppuun mennessä.



7. Sähköaseman asemakaava

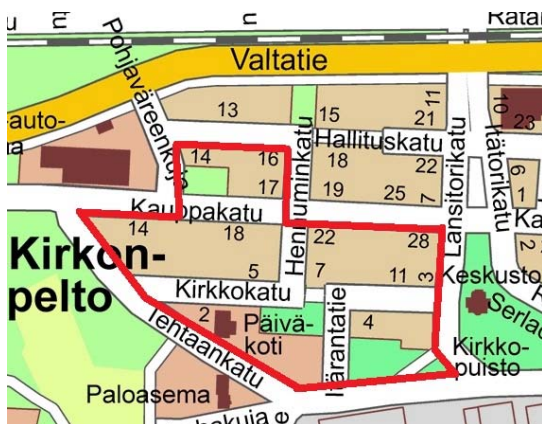
Asemakaavan laatiminen koskee Mäntän Mustassalahdessa sijaitsevaa Fingrid Oyj:n omistamaa sähköaseman aluetta ja ympäristöä.

Fingrid Oyj:n tarkoituksena on rakentaa vuoteen 2016 mennessä alueelle uusi 110 kV:n avo-kytkinlaitos ja kääntää nykyiset voimajohdot uudelle sähköasemalle. Mänttä-Vilppulan kaupungin tekninen lautakunta on myöntänyt hankkeelle suunnittelutarveratkaisun 13.5.2014. Fingridin alue on tarkoitus osoittaa asemakaavassa energiahuollolle tarkoitetuksi alueeksi. Kaavoituksen yhteydessä ratkaistaan, mihin käyttötarkoitukseen käytöstä poistuva alue osoitetaan. Kaavassa tulee huomioida kantatie 56 :alta asemalle johtava tulotie. Määräalaa sivuaa myös Mäntän oikeusvaikutuksettomaan yleiskaavaan merkitty ulkoilureitti. Uusi soveltuva reitti on tarkoitus selvittää kaavoituksen yhteydessä. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on n.10 ha. Kaava pyritään saamaan valmiiksi vuoden 2015 aikana.



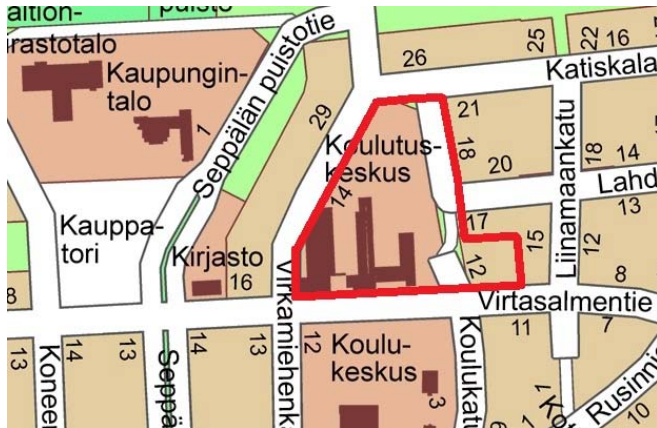
8. Kirkonpellon asemakaavamuutos

Kirkonpellon asemakaavamuutos koskee Länsitorinkadun, Tehtaankadun ja Kauppakadun väliin jääviä kortteita 103-105 sekä Kauppakadun varrella sijaitsevaa osaa korttelista 111. Asemakaavamuutoksella on tarkoitus ajantasaistaa kortteleiden 103 ja 105 asemakaavasta sekä osa-alue korttelin 111 asemakaavasta vastaamaan tämän hetken maankäytön tarpeita. Kaavan avulla parannetaan alueen liikenne- paikoitus- ja puistoaluejärjestelyitä. Alueen kaavoitus on käynnistetty rakennetun ympäristön inventoinnilla. Kaavoitustyö on valmisteluvaiheessa.



9. Rusinniemen korttelien 142 ja 151 asemakaavamuutos

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on ajanmukaistaa alueen asemakaava liikennejärjestelyjen osalta ja mahdollistaa Asunto Oy Rusinniemen tontin laajentaminen ja pysäköinnin uudelleen järjestely. Kaavamuutos on tullut vireille yksityiseltä taholta. Kaavamuutos on valmisteluvaiheessa.



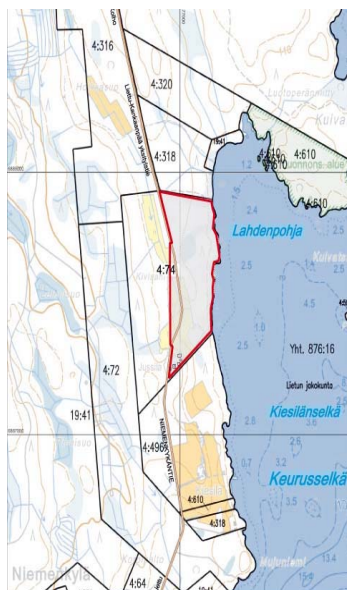
10. Retuntien asemakaava

Vilppulan Retuntien pohjoispuoliselle osalle on tarkoitus laatia asemakaava alueen saattamiseksi kunnallisen vesihuollon piiriin sekä muun kehittämisen mahdollistamiseksi. Kaavoitettava alue sijaitsee Kangasmaan teollisuusalueen välittömässä läheisyydessä. Alueen asukkaat ovat tehneet aloitteen kaavoittamisesta.

RANTA-ASEMAKAAVAT

Jussilan ranta-asemakaava

Kaavoitettava alue sijaitsee Keurusselän Kiesilänselän ranta-alueella ja käsittää osan Jussilanimisestä kiinteistöstä (508-405-4-74). Alueen pinta-ala on n. 14 ha. Kaavan laatijana toimii Maankäyttötoimisto Simo Järvenpää Vilppulasta. Ranta-asemakaavan tavoitteena on toteuttaa alueelle omarantaisia loma-asumiseen soveltuvia rakennuspaikkoja yleiskaavaehdotuksen mitoituspusterusten mukaisesti.



VOIMAAN TULLEET ASEMAKAAVAT

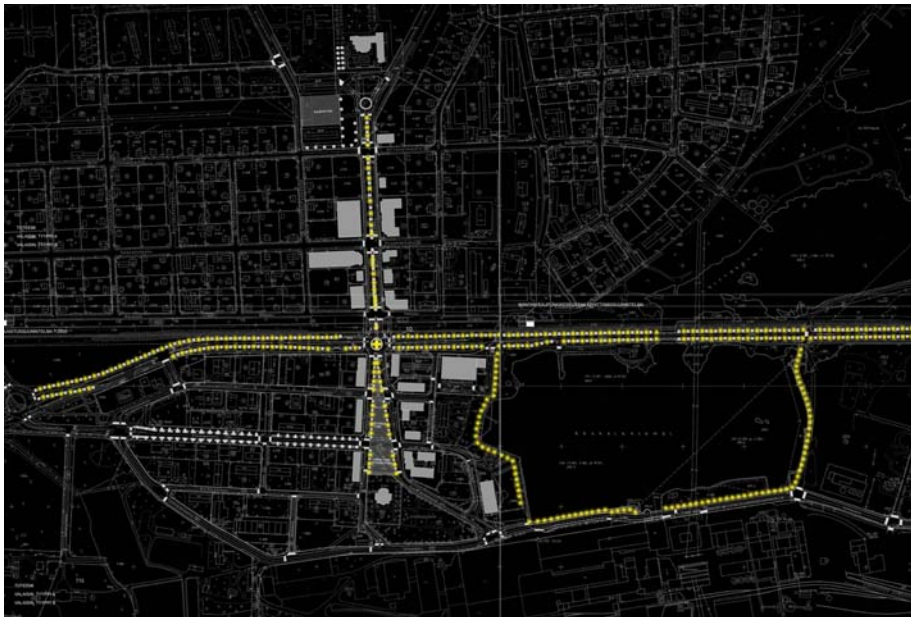
- Mustanlahden asemakaava- ja asemakaavamuutos 8.1.2015
- Vilppulan korttelin 412 asemakaavamuutos 8.1.2015

MUUT HANKKEET

Vilppulan keskuskadun ja ympäristön suunnittelu

Vilppulan keskuskadun esisuunnitelma laadittiin yhteistyössä Pirkanmaan Ely -keskuksen kanssa. Suunnitelma valmistui vuoden 2014 lopulla. Suunnitelman tavoitteena oli laatia suunnitelma nykyisen ylileveän maantien muuttamisesta keskustan eläväksi ja kaupunkimaiseksi kaduksi pääkaduksi. Suunnitelman painopiste oli liikenteen sujuvuuden, kevyenliikenteen järjestelyjen ja yhteyksien sekä esteettömyyden parantamisessa ja viihtyisyyden lisäämisessä. Suunnitelman toteuttamisen jälkeen Keskuskatu on tarkoitus muuttaa kaduksi. Keskuskadun esisuunnitelman yhteydessä laadittiin myös luonnossuunnitelma rautatieasema-alueen liikennöinnin ja pysäköinnin parantamiseksi. Keskuskadun suunnittelua jatketaan toteuttamissuunnitelmilla ja sen siihen liittyvät mahdolliset kaavamuutokset toteutetaan tarpeen mukaan.

Mäntän keskustan kehittämissuunnitelma



Mäntän kaupunkikeskustaan laadittiin kehittämissuunnitelma vuonna 2005 osana EAKR -rahoitteista Taidekaupunki Mäntän kaupunkikeskustan kehittämishanketta. Suunnitelman laati Arkkitehtitoimisto Heikkinen & Komonen Oy Helsingistä. Laaditussa suunnitelmassa esitettiin toimenpiteet Mäntän keskustan fyysisen kaupunkikuvan ja jalankulkuympäristön parantamiseksi sekä alueen liikenteellisten ja toiminnallisten tekijöiden kehittämiseksi. Suunnitelma on laadittu arkkitehdin, liikennesuunnittelijan ja valaistussuunnittelijan yhteistyönä. Keskeisenä lähtökohtana on ollut se, että keskustan uutta kaupunkikuvaa on voitava kehittää vaihteittain ja ilman mittavia rakennushankkeita.

Mäntän keskustan ympäristö on vuosien saatossa rapautunut ja edellyttää kehittämistä niin toiminnallisen kuin liikenteen ja muun oleskeluympäristön osalta. Aiemmin laadittu

yleissuunnitelma toimii hyvänä pohjatyönä tarkempien suunnitelmien laatimiselle. Tarkennettu suunnitelma on mahdollista toteuttaa tulevaisuudessa vaiheittain ja kokonaisuus huomioon ottaen. Hanke mahdollistaa kaupungin fyysisen ympäristön kehittämisen taidekaupungin imagon ja kehittyvän matkailun edellyttämälle tasolle.

Kaupunginhallitus päätti 2.12.2013 kokouksessaan lähteä päivittämään ja toteuttamaan vuonna 2005 laadittua keskustan kehittämissuunnitelmaa. Kehittämissuunnitelman päivittäminen ja toteutussuunnitelmien laatiminen on tarkoitus aloittaa keväällä 2015.

KAUPUNGIN TONTTITARJONTA 2015

Mänttä-Vilppula kaupungilla on tällä hetkellä vapaita omakotitontteja yhteensä 105 kpl, joista Mäntässä 39, Vilppulassa 37 ja Kolhon alueella 23. Pohjaslahden taajamassa on yleiskaavan mukaisia omakotitontteja 6 kpl. Rivitalotontteja on yhteensä 31. Kerrostalo -tontteja on 2 kpl, 1 Mäntässä ja 1 Vilppulassa. Teollisuustontteja on 30 ja liike/asuin -tontteja 22 kpl.

Liite 1	Kaavoitettavat asemakaava-alueet kartalla
Liite 2	Tonttitarjonta Mänttä-Vilppulassa 2015
Liite 3	Kaavavaranto Vilppula 2015
Liite 4	Kaavavaranto Mänttä 2015
Liite 5	Kaavavaranto Kolho 2015