

VASTINELUETTELO
MÄNTTÄ-VILPPULA
KAAVAMUUTOS: 1. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 118/OSA

17.11.2014

SWECO YMPÄRISTÖ OY
TIMO RYSÄ
TAINA RIEKKINEN

**Mänttä-Vilppulan kaupunki, 1. kaupunginosan kortteli 118/osa, asemakaavamuutos
Aloitus- ja valmisteluvaiheessa nähtäville asetettuun aineistoon liittyen jätetyt lausunnot
Nähtävillä: osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta, kaavaselostus
Nähtävilläaika: 15.9.-14.10.2014**

Lausunnot (4kpl)

nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Vastine	Toimenpiteet
1	Pirkanmaan pelastuslaitos, Perttu Mukkala, 23.9.2014	Pirkanmaan pelastuslaitoksella ei ole huomauttamista kaavaluonnoksesta.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
2	Keuruun kaupunki/ Keurusselän ympäristönsuojelujaosto, Helena Jokinen, 24.9.2014	Ympäristönsuojelulla ei ole huomautettavaa valmisteilla olevaan asemakaavamuutokseen.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
3.	Mänttä-Vilppulan kaupunki, Tekninen lautakunta, 30.9.2014	Ei huomautettavaa asemakaavamuutosluonnoksesta.	Merkitään tiedoksi	Ei toimenpiteitä.
4.	Pirkanmaan maakuntamuseo, Ulla Lähdesmäki/Hannele Kuitunen, 13.10.2014	Kaava-aineistoon ei liity selvitystä rakennetusta kulttuuriympäristöstä eikä maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukainen kaavan vaikutusten arviointi ole siten mahdollista.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
		Tiedossa kuitenkin on, että alueella on arvioilta 1900-luvun alkupuolella rakennettuja pihapiirejä, joilla saattaa olla myös erityistä kulttuurihistoriallista arvoa.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.

nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Vastine	Toimenpiteet
		Rakennettua kulttuuriympäristöä koskevat tiedot tulee täydentää asianmukaisella selvityksellä, jonka pohjalta voidaan määritellä mahdolliset suojelutavoitteet.	Rakennettua kulttuuriympäristöä koskevia tietoja on täydennetty kaavaselistukseen kappaleeseen 3.1 <i>Selvitys kaava-alueen oloista</i> . Valmisteluvaiheen aikana tehtyjen havaintojen perusteella kaavan laatija toteaa, että kaava-alueen pihapiirit ovat tyypillisiä esimerkkejä aikakautensa rakennusperinteestä. Kaavamuutoksella pyritään säilyttämään kaupunginosan perinteistä kaupunkikuvaa rakennusten muodon, massoittelem, materiaalien ja värityksen osalta esimerkiksi ohjaamalla rakennusten sijoittumista, harjasuuntaa ja korkeutta. Kaavan laatija katsoo, että kaava-alueen rakennuksista tonttien 508-1-8-10 ja -11 päärakennukset tulee suojella rakennuksina kaavamääräyksellä sr-6 (katso toimenpiteet). Tontin 508-405-4-49 päärakennus on huonokuntoinen jälleenrakennuskauden rakennus. Kaavan laatija katsoo, että rakennuksen erillinen suojelu kaavamerkinnoin ei ole tarpeen.	Kaavaselistusta on täydennetty kappaleen 3.1. <i>Selvitys kaava-alueen oloista</i> osalta. Tonteilla 508-1-8-10 ja -11 olevia asuinrakennuksia koskee sr-6-kaavamääräys, jonka perusteella kyse on kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaista rakennuksista, joita ei saa purkaa. sr-6 Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Suoritettavien korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen em. arvot säilyvät. Rakennus on osa Rusinniemen alueen paikallisesti kulttuurihistoriallisesti arvokasta, 1900-luvun alun asuinmiljöötä. Rakennuksen ulkoasu ja siihen sisältyvät arvot tulee säilyttää/palauttaa. Korjaustyössä tulee käyttää rakennukselle/aikakaudelle tyypillisiä rakennusmateriaaleja ja värejä
		Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole suunnitelmasta huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
		Kaavaehdotus tulee toimittaa lausunnotle Pirkanmaan maakuntamuseoon.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.