

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

KAAVAMUUTOS: 1. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 118/OSA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

TARKISTETTU 17.11.2014



1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus.....	3
2 Kaava-alue	3
3 Kaavamuutoksen tavoitteet.....	4
4 Kaava-alueen kaavoitukselliset lähtökohdat	4
5 Vaikutusten arviointi	6
6 Viranomaisyhteistyö.....	6
7 Osalliset.....	6
8 Tiedottaminen, osallistuminen ja kaavoituksen kulku.....	7
9 Yhteystiedot.....	8

Mänttä-Vilppulan Kaupunki

KAAVAMUUTOS: 1. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 118/OSA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on kertoa, miksi kaavamuutos laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus on määritelty maankäyttö- ja rakennuslaissa seuraavasti: *”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavan vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.”* (MRL 63§)

2 Kaava-alue

Asemakaavan muutos koskee Mänttä-Vilppulan kaupungin 1. kaupunginosan korttelin 118 kiinteistöjä 508-405-4-214, 508-405-4-215 ja 508-405-4-49 sekä osaa kiinteistöstä 508-1-9901-0. Alueen pinta-ala on noin 3335 m². Kaava-alue rajautuu kaakossa rivitalotonttiin, lounaassa seurakunnan tonttiin, luoteessa Rusinniementiehen ja koillisessa Kotirannantiehen. Kaavamuutosalueella on voimassa asemakaava nro A1045, joka on vahvistunut asemakaavan muutoksena 22.2.1984.



Kuva 1 Kartta kaava-alueesta, kaava-alue rajattu oranssilla (pohjakuva © MML2014).



Kuva 2 Orto-kuva kaava-alueesta, kaava-alue rajattu oranssilla (pohjakuva © MML2014).

3 Kaavamuutoksen tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaavassa rivitaloalueeksi osoitettu korttelin osa erillispientalojen korttelialueeksi.

Kaavan laatijan tavoitteena on selvittää hankkeelle asetettujen tavoitteiden toteuttamiskelpoisuus ja – edellytykset kaava-alueella, sekä laatia tehtyjen selvitysten ja havaintojen pohjalta kaava-aluetta koskeva asemakaavaehdotus.

4 Kaava-alueen kaavoitukselliset lähtökohdat

MAAKUNTAKAAVA

Mänttä-Vilppula kuuluu Pirkanmaan liiton alueeseen. Pirkanmaalla ovat voimassa valtioneuvoston 29.3.2007 vahvistama Pirkanmaan 1. maakuntakaava ja ympäristöministeriön 8.1.2013 vahvistama Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaava (turvetuotanto) sekä ympäristöministeriön 25.11.2013 vahvistama Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaava (liikenne ja logistiikka). Pirkanmaalla on vireillä uuden kokonaismaakuntakaavan laatiminen. Asemakaavan muutosalue sisältyy maakuntakaavan taajamatoimintojen alueena.

Kaava-alueella ei sijaitse 1. ja 2. vaihemaakuntakaavassa tarkasteltuja toimintoja.



Kuva 3: Ote maakuntakaavasta. Suunnittelualue on merkitty kartalle punaisella ympyrällä. (kaavaote: Pirkanmaan liitto).

YLEISKAAVA

Mänttä-Vilppulassa on yleiskaavoitettua aluetta yhteensä 32 447 ha. Yleiskaavat on laadittu taajamien osalla pääosin oikeusvaikutuksettomina. Mäntän taajaman alueella on voimassa Mäntän oikeusvaikutukseton osayleiskaava vuodelta 2001. Yleiskaavan mukaan kaavamuu-
tosalue kuuluu asuinpientaloalueeseen (AP).

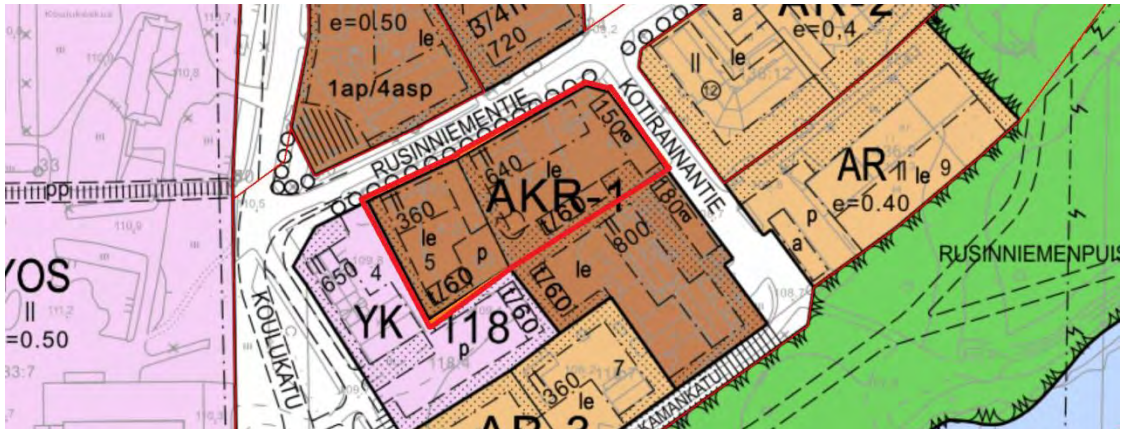


Kuva 4: Ote Mäntän yleiskaavasta. Kaava-alue on merkitty kartalle punaisella.

ASEMAKAAVA

Kaavamuutosalueella on voimassa asemakaava nro A1045, joka on vahvistunut asemakaavan muutoksena 22.2.1984. Asemakaavassa kaava-alueen on osoitettu olevan asuin-kerrostalojen tai rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta, jolle kokonaan tai pääosin maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty (AKR-1).

Alueelle on osoitettu enintään kaksikerroksista rakentamista. Rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 1000 m². Lisäksi on osoitettu kahden enintään 60 kerrosalaneliömetriä käsittävää talousrakennuksen rakennusala, 150 kerrosalaneliömetriä auton säilytyspaikan rakennus-alaa, ohjeellista leikki- ja oleskelualueeksi varattua alueen osaa, istutettavaa alueen osaa sekä ohjeellinen pysäköimispaikka.



Kuva 5. Ote ajantasa-asemakaavasta. Kaava-alue on merkitty kartalle punaisella.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Mänttä-Vilppulan rakennusjärjestyksen 16.11.2009.

RAKENNUSKIELTO

Alueella ei ole voimassaolevia rakennus- tai toimenpidekieltoja.

POHJAKARTTA

Asemakaavan muutos laaditaan numeerisessa karttakoordinaattijärjestelmässä ETRS-GK24 ja korkeusjärjestelmässä N2000 mittakaavaan 1:1000. Pohjakartan on toimittanut Mänttä-Vilppulan kaupungin teknisen palvelukeskuksen kiinteistö- ja mittaus-toimi. Ajantasamittauksia tehdään jatkuvasti.

MUUT SUUNNITELMAT, SELVITYKSET JA PÄÄTÖKSET

Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuusto hyväksyi kehityskuvatyön loppuraportin 19.3.2012. Mänttä-Vilppulan kehityskuva on kartalle viety esitystapa Mänttä-Vilppulan tulevaisuudesta ja se on osa kaupunkistrategian toteuttamista. Kehityskuva ohjaa Mänttä-Vilppulan kaupungin kaavoitusta ja maankäyttöä. Kaava-alue sijaitsee kehityskuvan rakennemallissa Mäntän keskustataajamassa, jota kehitetään hallinnon ja palveluiden keskuksena.

5 Vaikutusten arviointi

Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutukset ihmisten elinoloihin ja terveyteen; yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön sekä luontoon ja luonnonympäristöön. (MRL 1§).

6 Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitettiin aloitusvaiheessa Pirkanmaan elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskukseen tiedoksi. Valmisteluvaiheessa käytiin työneuvottelu 24.9.2014.

Kunkin vaiheen aineistot toimitetaan viranomaisille ja pyydetään lausunnot ja käydään tarvittavat viranomaisneuvottelut. Kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta tiedotetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti.

7 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavahankkeen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§). Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

Osallisiksi katsotut:

- Kaava-alueen ja näihin rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat sekä lähialueen asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen yritykset, yritysten työntekijät ja käyttäjät
- Mänttä-Vilppulan kaupunki
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Energia ja teleyhtiöt
- Yhdistykset ja järjestöt

8 Tiedottaminen, osallistuminen ja kaavoituksen kulku

TIEDOTTAMINEN JA KUULEMINEN

Vireille tulosta on tiedotettu kaavoituskatsauksessa 2013. Kaavan eri vaiheista tiedotetaan kuulutuksilla paikallislehdessä, kaupungin ilmoitustaululla osoitteessa Seppälän puistotie 15, kaupungin kirjastojen ilmoitustauluilla ja kaupungin www-sivuilla.

KAAVAN VALMISTELUVAIHE (HEINÄ-LOKAKUU 2014)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavanmuutoksen luonnos olivat asetettuna nähtäville 15.9.–14.10.2014. Kaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaislausunnot. Valmisteluvaiheessa käytiin työneuvottelu 24.9.2014.

Kaavaluonnoksesta on muokattu kaavaehdotus ottaen huomioon luonnosvaiheessa saatu palaute.

KAVAEHDOTUS (MARRAS-JOULUKUU 2014)

Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäväksi. Asemakaavaehdotus pidetään nähtävänä 30 päivää kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin kirjastojen ilmoitustauluilla ja kaupungin www-sivuilla.

Osalliset ja kunnan jäsenet voivat esittää kaavaehdotuksesta muistutuksia, jotka tulee toimittaa kirjallisesti kaupunkiin ennen nähtävänä olon päättymistä. Ehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot. Tarvittaessa käydään viranomaisneuvottelu.

Käsitellään muistutukset ja lausunnot. Tarvittaessa tehdään kaavaan vähäisiä muutoksia.

KAAVAN HYVÄKSYMINEN (ALKUVUOSI 2015)

Kaupunginhallitus valmistelee kaavan hyväksyttäväksi. Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan.

Kaavan hyväksymispäätöstä koskeva pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä. Nähtäville asettamisesta alkaa 30 päivän valitusaika, jolloin kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

KAAVAN VOIMAANTULO (ALKUVUOSI 2015)

Mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu, asemakaava tulee voimaan kuulutuksella.

9 Yhteystiedot

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

Sirkka Sortti, kaupunginarkkitehti

Puhelin: 03488 8301

Sähköposti: etunimi.sukunimi@manttavilppula.fi

Osoite: Seppälän puistotie 15, PL 69, 35800/35801 Mänttä

SWECO YMPÄRISTÖ OY

(kaavaa laativa konsultti)

Timo Rysä, projektipäällikkö

Puhelin: 0505444498

Sähköposti: etunimi.sukunimi@sweco.fi

Osoite: Hatanpään valtatie 11, PL 453, 33101 Tampere



Tampere, 17. marraskuuta 2014

Sweco Ympäristö Oy

Timo Rysä

Projektipäällikkö

Arkkitehti

Taina Riekinen

Suunnitteluavustaja

Arkkitehti yo