

VASTINELUETTELO
MÄNTTÄ-VILPPULA
KAAVAMUUTOS: 1. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 118/OSA

28.1.2015

SWECO YMPÄRISTÖ OY
TIMO RYSÄ
TAINA RIEKKINEN

**Mänttä-Vilppulan kaupunki, 1. kaupunginosan kortteli 118/osa, asemakaavamuutos
Aloitus- ja valmisteluvaiheessa nähtäville asetettuun aineistoon liittyen jätetyt lausunnot
Nähtävillä: osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta, kaavaselostus
Nähtävilläaika: 15.9.–14.10.2014**

Lausunnot (4kpl)

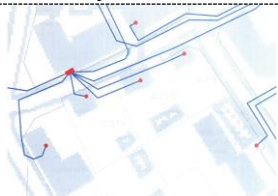
nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Vastine	Toimenpiteet
1.	Pirkanmaan pelastuslaitos, Perttu Mukkala, 23.9.2014	Pirkanmaan pelastuslaitoksella ei ole huomauttamista kaavaluonnoksesta.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
2.	Keuruun kaupunki/ Keurusselän ympäristönsuojelujaosto, Helena Jokinen, 24.9.2014	Ympäristönsuojelulla ei ole huomautettavaa valmisteilla olevaan asemakaavamuutokseen.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
3.	Mänttä-Vilppulan kaupunki, Tekninen lautakunta, 30.9.2014	Ei huomautettavaa asemakaavamuutosluonnoksesta.	Merkitään tiedoksi	Ei toimenpiteitä.
4.	Pirkanmaan maakuntamuseo, Ulla Lähdesmäki/Hannele Kuitunen, 13.10.2014	Kaava-aineistoon ei liity selvitystä rakennetusta kulttuuriympäristöstä eikä maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukainen kaavan vaikutusten arviointi ole siten mahdollista.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
		Tiedossa kuitenkin on, että alueella on arvioilta 1900-luvun alkupuolella rakennettuja pihapiirejä, joilla saattaa olla myös erityistä kulttuurihistoriallista arvoa.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.

nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Vastine	Toimenpiteet
		Rakennettua kulttuuriympäristöä koskevat tiedot tulee täydentää asianmukaisella selvityksellä, jonka pohjalta voidaan määritellä mahdolliset suojelutavoitteet.	Rakennettua kulttuuriympäristöä koskevia tietoja on täydennetty kaavaselistukseen kappaleeseen 3.1 <i>Selvitys kaava-alueen oloista</i> . Valmisteluvaiheen aikana tehtyjen havaintojen perusteella kaavan laatija toteaa, että kaava-alueen pihapiirit ovat tyypillisiä esimerkkejä aikakautensa rakennusperinteestä. Kaavamuutoksella pyritään säilyttämään kaupunginosan perinteistä kaupunkikuvaa rakennusten muodon, massoittelem, materiaalien ja värityksen osalta esimerkiksi ohjaamalla rakennusten sijoittumista, harjasuuntaa ja korkeutta. Kaavan laatija katsoo, että kaava-alueen rakennuksista tonttien 508-1-8-10 ja -11 päärakennukset tulee suojella rakennuksina kaavamääräyksellä sr-6 (katso toimenpiteet). Tontin 508-405-4-49 päärakennus on huonokuntoinen jälleenrakennuskauden rakennus. Kaavan laatija katsoo, että rakennuksen erillinen suojelu kaavamerkinnoin ei ole tarpeen.	Kaavaselistusta on täydennetty kappaleen 3.1. <i>Selvitys kaava-alueen oloista</i> osalta. Tonteilla 508-1-8-10 ja -11 olevia asuinrakennuksia koskee sr-6-kaavamääräys, jonka perusteella kyse on kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaista rakennuksista, joita ei saa purkaa. sr-6 Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Suoritettavien korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen em. arvot säilyvät. Rakennus on osa Rusinniemen alueen paikallisesti kulttuurihistoriallisesti arvokasta, 1900-luvun alun asuinmiljöötä. Rakennuksen ulkoasu ja siihen sisältyvät arvot tulee säilyttää/palauttaa. Korjaustyössä tulee käyttää rakennukselle/aikakaudelle tyypillisiä rakennusmateriaaleja ja värejä
		Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole suunnitelmasta huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
		Kaavaehdotus tulee toimittaa lausunnotle Pirkanmaan maakuntamuseoon.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.

Mänttä-Vilppulan kaupunki, 1. kaupunginosan kortteli 118/osa, asemakaavamuutos
Ehdotusvaiheessa nähtäville asetettuun aineistoon liittyen jätetyt lausunnot
Nähtävillä: kaavakartta, kaavaselostus, liitteet
Nähtävillääoloaika: 1.12.2014–2.1.2015

Lausunnot (5 kpl)

nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Vastine	Toimenpiteet
1.	Pirkanmaan liitto, Lasse Majuri, 9.12.2014	Viite: lausuntopyyntö asemakaavojen muutosehdotuksista Asiat: Vilppulan korttelin 18/osa asemakaavan muutosehdotus, s.3.12.2014/299/03.02.00/2014 Mänttä-Vilppulan 1. kaupunginosan korttelin 118/osa asemakaavan muutosehdotus, s.3.12.2014/295/03.02.00/2014 Mänttä-Vilppulan 1. kaupunginosan kortteleiden 170 ja 192 asemakaavan muutosehdotus, s.3.12.2014/298/03.02.00/2014	Merkittään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
		Viitaten Pirkanmaan liitolle saapuneisiin lausuntopyyntökirjeisiin totean, että Pirkanmaan liitto ei jätä lausuntoja kyseisten asemakaavojen muutosten ehdotuksista.	Merkittään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
2.	Keuruun kaupunki/ Keurusselän ympäristönsuojelijaosto, Helena Jokinen, 10.12.2014	Kaava-alueella sijaitsee kolme erillispientaloa talousrakennuksineen ja pihapiireineen. Kyseessä olevalla alueella ei ole merkittäviä ympäristönsuojelullisia arvoja. Ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole lausuttavaa.	Merkittään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
3.	Pirkanmaan ELY -keskus, Pekka Kinanen, 11.12.2014	Pirkanmaan ELY -keskukselta oli pyydetty lausuntoa asemakaavamuutosehdotuksista Vilppulan korttelista 18/osa, Mäntän kaupunginosa 1 kortteleista 170 ja 192 sekä kaupunginosa 1 korttelista 118. Emme anna lausuntoa näistä.	Merkittään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
4.	Mänttä-Vilppulan kaupunki, Tekninen lautakunta, 16.12.2014	Tekninen lautakunta toteaa, että - sillä ei ole huomautettavaa asemakaavamuutosehdotuksesta.	Merkittään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.

nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Vastine	Toimenpiteet
5.	Elenia Oy, Tomi Hakala, 18.12.2014	Alueella sijaitsee Elenia Oy:n omistamia pienjännitekaapeleita. Oheiseen kuvaan pienjännitekaapelit on korostettu sinisellä.	Merkittään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
		Mahdollisista johdonsiirto- tai muutostöistä aiheutuvat kustannukset laskutamme työn tilaajalta.	Merkittään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
		Lisätietoja lausunnosta antaa allekirjoittanut.	Merkittään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
			Merkittään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
6.	Pirkanmaan maakuntamuseo, Tuija-Liisa Soininen, Hannele Kuitunen, 14.1.2015	Mänttä-Vilppulan kaupunki pyytää Pirkanmaan maakuntamuseolta lausuntoa 1. kaupunginosan kortteli 118:aa koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.	Merkittään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
		Maakuntamuseo edellytti edellisessä luonnosvaiheessa antamassaan lausunnossa alueen rakennettua ympäristöä koskevien tietojen täydentämistä mahdollisten suojelutavoitteiden määrittelemiseksi.	Merkittään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
		Kaava-aineistoa on täydennetty ja Rusinniementie 4 ja 6 on merkitty suojeltaviksi kulttuurihistoriallisesti arvokkaina rakennuksina osana Rusinniemen 1900-luvun alun pientaloaluetta.	Merkittään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
		Lähtökohtaisesti suunnitelma on oikeasuuntainen, mutta maakuntamuseo esittää vielä tarkistettavaksi ovatko Rusinniementien 4:lle osoitettu rakennusoikeus ja suojelumääräyksen tavoite ristiriidassa keskenään. Mikäli rakennusoikeus on liian suuri ja lisärakentaminen uhka rakennuksen arvojen säilymiselle, tulee rakennusoikeus tarkistaa.	Kaavan laatijan näkemyksenä on, ettei ko. kaavatontin päärakennuksen rakennusalalle osoitetun kerrosalan määrä estä rakennukseen kohdistuvien suojelutavoitteiden toteutumista tai ole uhka rakennuksen arvojen säilymiselle, koska rakennukseen kohdistuvia toimenpiteitä ohjataan yksityiskohtaisin erillismääräyksin.	Ei toimenpiteitä.
		Pirkanmaan maakuntamuseolla ei muutoin ole huomautettavaa suunnitelmasta.	Merkittään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.