

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSAN NRO 1 KORTTELIT 170 JA 192,

PUISTOALUE SEKÄ KATUALUE

KAAVASELOSTUS – EHDOTUS

8.9.2014, TARK. 17.11.2014



1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
1.1 Tunnistetiedot	3
1.2 Kaava-alueen sijainti	3
2 TIIVISTELMÄ	3
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	3
2.2 Asemakaava	3
2.3 Asemakaavan toteuttaminen	3
3 LÄHTÖKOHDAT	4
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	4
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	4
3.1.2 Luonnonympäristö	4
3.1.3 Rakennettu ympäristö	4
3.1.4 Ympäristön häiriötekijät	4
3.1.5 Maanomistus	4
3.2 Suunnittelutilanne	5
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	5
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	8
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	8
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	8
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	8
4.3.1 Osalliset	8
4.3.2 Vireilletulo	8
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	9
4.3.4 Viranomaisyhteistyö	9
4.4 Asemakaavamuutoksen tavoitteet ja perustelut	9
5 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS	9
5.1 Kaavan rakenne	9
5.1.1 Mitoitus	10
5.2 Aluevaraukset	10
5.2.1 Korttelialueet	10
5.2.2 Muut alueet	10
5.3 Kaavan vaikutukset	11
5.3.1 Vaikutukset kaupunkirakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön	11
5.3.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	11
5.3.3 Vaikutukset liikenteen - ja teknisen huollon järjestämiseen	11
5.3.4 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja terveyteen	11
5.3.5 Vaikutukset elinkeinoihin ja yritystoimintaan	11
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	11

LIITTEET

LIITE 1

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

LIITE 2

Kaavakartan pienennös- ja kaavamerkinnot

LIITE 3

Tilastolomake

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan nro 1 kortteleita 170 ja 192 sekä katu- ja puistoaluetta.

Alueen pinta-ala on n. 47 500 m².

Asemakaavan selostus koskee 8.9.2014 päivättyä ja 17.11.2014 tarkistettua asemakaavakarttaa A1345_198-2014.

Tämän asemakaava-alueen kortteliin on laadittava erillinen tonttijako.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Mänttä-Vilppulan keskustan länsiosassa rajoittuen Pakkaa-jankatuun sekä Sarapuistoon. Kaavamuutos koskee kortteleita 170 ja 192 sekä katu- ja puistoaluetta.



Kuva 1. Alueen sijainti Mänttä-Vilppulassa (pohjakartta © Maanmittauslaitos 2014).

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Mänttä-Vilppulan kaupunginhallitus on asettanut kortteleita 170, 192 sekä katu- ja puistoaluetta koskevan asemakaavamuutostyön vireille 2.6.2014 § 185. Vireilletulosta on tiedotettu Mänttä-Vilppulan kaupungin Internet-sivuilla 9.6.2014 alkaen. Lisäksi vireilletulosta on kerrottu KMV-paikallislehdessä 9.6.2014. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin nähtäville yhdessä asemakaavamuutoksen luonnoksen kanssa. Mänttä-Vilppulan kaupunginhallitus päätti nähtäville asettamisesta 22.9.2014 § 275. Asemakaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 6.10.–6.11.2014. Tavoitteena on saattaa kaavaehdotus nähtävillä joulukuussa 2014.

2.2 Asemakaava

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on yhdistää korttelit 170 ja 192 yhdeksi sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevaksi korttelialueeksi (YS) sekä linjata alueen läpi kulkeva kevyenliikenteen yhteys uudelleen. Korttelien 170 ja 192 yhdistämisellä mahdollistetaan ryhmäkodin sijoittuminen alueelle. Lisäksi alueen liikenne- ja paikoitusjärjestelyjä tutkitaan uudelleen kaavan yhteydessä. Tällä hetkellä korttelissa 170 sijaitsee päiväkotiki, ja korttelissa 192 vanhainkoti.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue koostuu kahdesta kiinteistöstä sekä katu- ja puistoalueesta. Kaava-alue rajautuu Pakkaajankadun sekä Sarapuiston väliselle alueelle sijaiten kaupunginosan nro 1 kortteleissa 170 ja 192. Korttelissa 192 sijaitsevat kaupungin terveyskeskuksen vastaanotto- ja vanhuspalvelut sekä ryhmäkodit. Korttelissa 170 sijaitseva päiväkotirakennus on tyhjillään.

3.1.2 Luonnonympäristö

Kaava-alue on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueella (YS) pääosin rakennettu. YS-korttelialueilla sijaitsee päällystettyjä pysäköintialueita, nurmialueita sekä pihapuita. Puistossa (VP) on jonkin verran olemassa olevaa puustoa sekä kasvillisuutta.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Korttelissa 192 sijaitsee vuonna 1987 käyttöön otettu Sarapihan palvelutalo. Rakennus on kivirakenteinen ja se on edustanut aikoinaan modernia palvelutalorakentamista, jossa on yhdistetty erilaisia toimintakokonaisuuksia. Rakennuksessa toimivat tällä hetkellä kaupungin terveyskeskuksen vastaanottopalvelut, vanhuspalvelut ja ryhmäkodit. Korttelissa 170 sijaitsee 1980 -luvun alkupuolella rakennettu päiväkotirakennus, joka on tyhjillään ja odottaa korjausta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden, tehostettuun palveluasumiseen tarkoitetun ryhmäkodin, rakentaminen alueelle. Kortteleiden 170 ja 192 välissä sijaitsee kevyen liikenteen yhteys. Lisäksi kaava-alueella sijaitsee luonnontilassa olevaa puistoa. Kaava-alueen lähiympäristössä sijaitsee rivi- ja kerrostaloja sekä erillispientaloja. Pakkaajankadun länsipuolella ja Puistokadun pohjoispuolella sijaitsee pieni päivittäistavarakauppa. Kaava-alueen lähiympäristössä sijaitsee lisäksi jonkin verran viheralueita.

3.1.4 Ympäristön häiriötekijät

Kaava-alueen länsipuolella sijaitsee Pakkaajankatu, josta saattaa aiheutua jonkin verran meluhaittaa. Alueella ei ole muita erityisiä ympäristöhäiriötekijöitä.

3.1.5 Maanomistus

Kaava-alueen omistaa kokonaisuudessaan Mänttä-Vilppulan kaupunki.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Mänttä-Vilppula kuuluu Pirkanmaan liiton alueeseen. Pirkanmaalla ovat voimassa valtioneuvoston 29.3.2007 vahvistama Pirkanmaan 1. maakuntakaava ja ympäristöministeriön 8.1.2013 vahvistama Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaava (turvetuotanto) sekä ympäristöministeriön 25.11.2013 vahvistama Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaava (liikenne ja logistiikka). Pirkanmaalla on vireillä uuden kokonaismaakuntakaavan laatiminen.

Asemakaavan muutosalue sisältyy maakuntakaavan taajamatoimintojen alueeseen (A).



Kuva 4: Ote maakuntakaavasta (kaavaote: Pirkanmaan liitto).

Maakuntakaavan vaihekaava I

Ympäristöministeriö vahvisti Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaavan 8.1.2013. Päätöksessään ympäristöministeriö on maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n perusteella määrännyt maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on pyrkiä ohjaamaan turvetuotantoa toiminnan ja ympäristön kannalta soveliaille alueille sekä sovittaa tuotanto yhteen suoluontoon liittyvien arvojen ja vesistöjen hyvän tilan saavuttamista koskevien tavoitteiden kanssa. Kaava-alueella ei sijaitse maakuntakaavan vaihekaava I:ssä tarkasteltuja kohteita.



Kuva 5: Ote maakuntakaavan vaihekaava I:stä. Kaava-alue on merkitty kartalle punaisella. Kaavaote: Pirkanmaan liitto.

Maakuntakaavan vaihekaava II

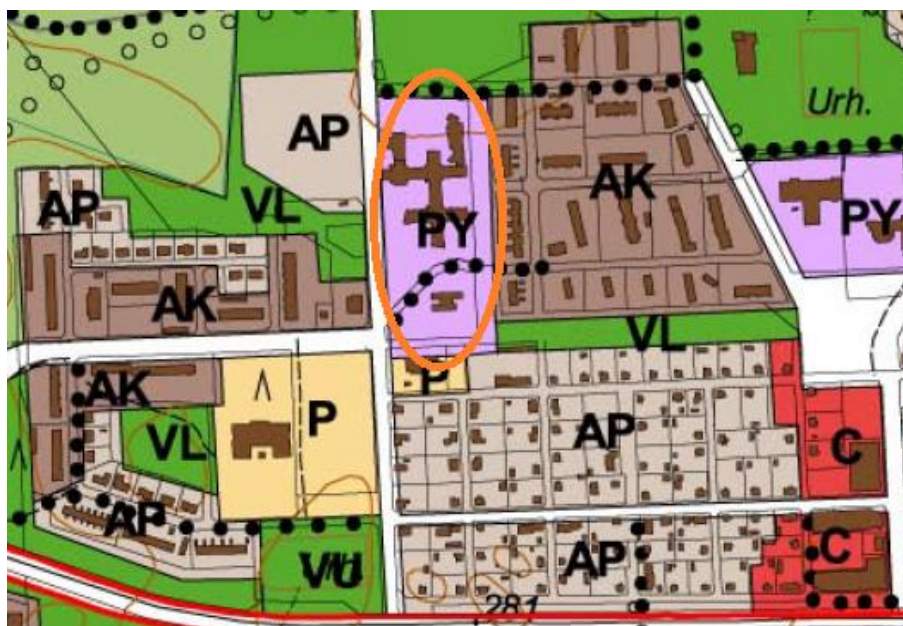
Ympäristöministeriö on vahvistanut 25.11.2013 Pirkanmaan liikennettä ja logistiikkaa koskevan 2. vaihemaakuntakaavan ja kaava on saanut lainvoiman. Kaavassa keskitytään liikenteen ja logistiikan kysymyksiin. Kaava-alueella ei sijaitse maakuntakaavan vaihekaava II:ssa tarkasteltuja kohteita.



Kuva 6. Ote vaihemaakuntakaava II. Kaava-alue on merkitty kartalle punaisella. Kaavaote: Pirkanmaan liitto.

Yleiskaava

Mänttä-Vilppulan alueella on yleiskaavoitettua aluetta yhteensä n. 32 447 ha. Yleiskaavat on laadittu taajamien osalta pääosin oikeusvaikutuksettomina. Mäntän taajaman alueella on voimassa Mäntän oikeusvaikutukseton osayleiskaava vuodelta 2001. Yleiskaavassa kaavamuutosalue on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY).



Kuva 7. Ote Mäntän yleiskaavasta. Suunnittelualue on merkitty kartalle oranssilla.

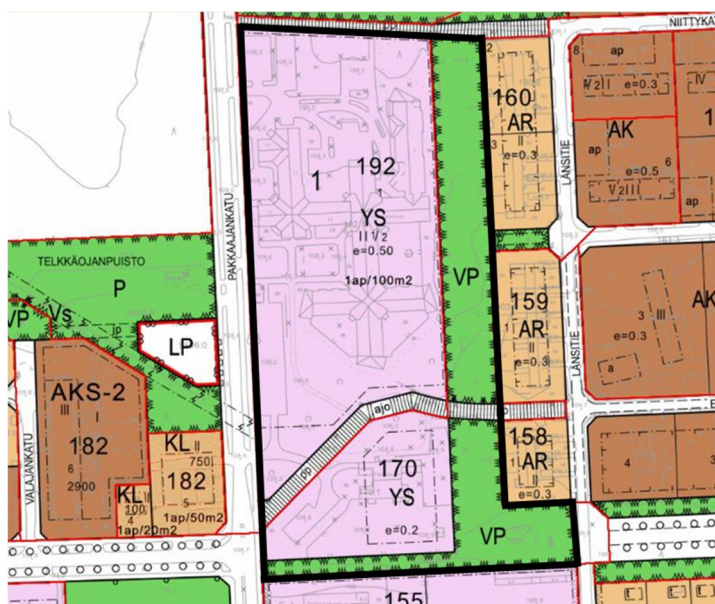
Asemakaava

Kaavamuuotosalueelle sijoittuvassa korttelissa 170 sekä puistossa (VP) on voimassa asemakaava M77/81, joka on hyväksytty asemakaavan muutoksena vuonna 1980. Korttelissa 192 sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varatulla kadulla on voimassa asemakaava A1054, joka on hyväksytty asemakaavan muutoksena vuonna 1983.

Voimassa olevissa asemakaavoissa korttelit 170 ja 192 on osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS). Korttelin 170 suurin sallittu rakennusoikeus on tehokkuusluvun $e=0.2$ mukainen. Kortteliin 192 sallitaan enintään kerrosluvun II $\frac{1}{2}$ mukaista rakentamista. Korttelissa 192 sallitaan rakentamista enintään tehokkuusluvun $e=0.50$ mukaisesti. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 100 m².

Kortteleiden 170 ja 192 välistä kulkee jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla sijaitsee ajoyhteys.

Voimassa olevassa asemakaavassa kortteleiden 170 ja 192 itä- ja eteläpuoli on osoitettu puistoksi (VP). Puiston läpi kulkee jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, joka alkaa kaava-alueen ulkopuolelta Länsitieltä sekä jatkuu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueelle (YS).



Kuva 8. Ote ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualue on merkitty kartalle mustalla.

Rakennusjärjestys

Mänttä-Vilppulan kaupungin rakennusjärjestys on astunut voimaan 8.1.2010.

Rakennuskielto

Alueella ei ole voimassaolevia rakennus- tai toimenpidekieltoja.

Pohjakartta

Asemakaavan muutos laaditaan numeerisessa karttakoordinaattijärjestelmässä ETRS-GK24 mittakaavaan 1:2000. Pohjakartan on toimittanut Mänttä-Vilppulan kaupungin teknisen palvelukeskuksen kiinteistö- ja mittaustoimi. Ajantasamittauksia tehdään jatkuvasti.

Muut suunnitelmat, selvitykset ja päätökset

Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuusto hyväksyi kehityskuvatyön loppuraportin 19.3.2012. Mänttä-Vilppulan kehityskuva on kartalle viety esitystapa Mänttä-Vilppulan tulevaisuudesta ja se on osa kaupunkistrategian toteuttamista. Kehityskuva ohjaa Mänttä-Vilppulan kaupungin kaavoitusta ja maankäyttöä.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaavamuutosalueelle on suunniteltu uutta tehostettua palveluasumista palvelevaa ryhmäkotiä, joka tulisi sijoittumaan kortteleiden 170 ja 192 väliselle alueelle. Suunniteltu ryhmäkoti sijoittuisi osittain jalankululle ja polkupyöräilylle varatulle katualueelle. Tämän johdosta ryhmäkodin toteutuminen edellyttää asemakaavan muutosta kortteleihin 170 ja 192 sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varatulle katualueelle.

Mänttä-Vilppulan kaupunginhallitus on asettanut kortteleita 170, 192 sekä katu- ja puistoaluetta koskevan asemakaavamuutostyön vireille 2.6.2014 § 185. Vireilletulosta on tiedotettu Mänttä-Vilppulan kaupungin Internet-sivuilla 9.6.2014 alkaen. Lisäksi vireilletulosta on kerrottu KMV-paikallislehdessä 9.6.2014. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin nähtäville yhdessä asemakaavamuutoksen luonnoksen kanssa.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Mänttä-Vilppulan kaupunki on käynnistänyt kortteleiden 170 ja 192 sekä puisto- ja katualuetta koskevan asemakaavamuutostyön 2.6.2014.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin nähtäville yhdessä asemakaavamuutoksen luonnoksen kanssa. Mänttä-Vilppulan kaupunginhallitus päätti nähtävillä asettamisesta 22.9.2014 § 275. Asemakaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 6.10.–6.11.2014. Tavoitteena on saattaa kaavaehdotus nähtävillä joulukuussa 2014. Kuulutukset nähtävilläolosta ilmoitetaan paikallislehdessä, kaupungin ilmoitustaululla osoitteessa Seppälän puistotie 15 sekä kaupungin Internet-sivuilla.

Kaavan laatijana toimii arkkitehti Timo Rysä ja maanmittausinsinööri (AMK) Heidi Valkealaakso Sweco Ympäristö Oy:ltä. Kaava laaditaan Sweco Ympäristö Oy:n Tampereen toimistossa.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osalliset ilmenevät liitteenä olevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, liite 1.

LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

4.3.2 Vireilletulo

Kaavan vireilletulosta on päätetty kaupunginhallituksen 2.6.2014 pidetyssä kokouksessa. Vireilletulosta on tiedotettu Mänttä-Vilppulan kaupungin Internet-sivuilla 9.6.2014 alkaen. Lisäksi vireilletulosta on kerrottu KMV-paikallislehdessä 9.6.2014. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville yhdessä asemakaavamuutoksen luonnoksen kanssa.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 6.10.–6.11.2014 välisen ajan Mänttä-Vilppulan kaupungintalolla, kaupungin Internet-sivuilla sekä kaupungin kirjastojen ilmoitustauluilla. Kaavaluonnoksesta jätettiin 1 mielipide sekä neljä lausuntoa. Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, kaavaselostusta sekä kaavakarttaa on tarkistettu.

Kaavaprosessiin liittyvän vuorovaikutuksen ja osallistumisen tiedot ovat tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (8.9.2014, tark. 17.11.2014).

LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosvaiheen aineisto toimitetaan viranomaisille tiedoksi. Viranomaistyöneuvottelu Mänttä-Vilppulan kaupungin sekä Pirkanmaan ELY-keskuksen välillä on pidetty 24.9.2014.

4.4 Asemakaavamuutoksen tavoitteet ja perustelut

Kaavamuuotos on tullut vireille kaupungin toimesta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on yhdistää korttelit 170 ja 192 yhdeksi sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevaksi korttelialueeksi (YS) sekä linjata alueen läpi kulkeva kevyenliikenteen yhteys uudelleen. Kortteleiden 170 ja 192 yhdistämisellä mahdollistetaan ryhmäkodin sijoittuminen alueelle. Lisäksi alueen liikenne- ja paikoitusjärjestelyjä tutkitaan uudelleen kaavan yhteydessä. Tällä hetkellä korttelissa 170 sijaitsee päiväkotia ja korttelissa 192 vanhainkoti.

Kaavan laatijan tavoitteena on selvittää hankkeelle asetettujen tavoitteiden toteuttamiskelpoisuus ja -edellytykset kaava-alueella, sekä laatia tehtyjen selvitysten ja havaintojen pohjalta kaava-alueella koskeva asemakaavamuutoksen ehdotus.

5 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavan muutoksen myötä korttelit 170 ja 192 yhdistyvät yhdeksi korttelialueeksi. Kortteleiden 170 ja 192 läpi kulkeva kevyen liikenteen väylä linjataan uudelleen kulkemaan nykyisen korttelin 170 etelä- sekä itäpuolelta. Kortteleiden 170 ja 192 käyttötarkoitus säilyy sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueena (YS). Lisäksi voimassa olevan asemakaavan mukainen puisto (VP) säilyy puistona. Kortteleiden 170 ja 192 rakennusalan sijaintia tarkistetaan vastaamaan paremmin korttelialueelle tehtyjä suunnitelmia.

Alueen viihtyisyyttä on ohjattu kaavamääräyksin.

Asemakaavan muutos on oikeusvaikutuksettomana Mäntän yleiskaavan (voimaantulo 2.2.2001) mukainen.

Kaava-alueen kerrosluku ja rakennusoikeuden määrä on tarkistettu vastaamaan korttelialueelle tehtyjä suunnitelmia.

5.1.1 Mitoitus

Asemakaava-alueen kokonaispinta-ala on 47 519 m². Kaava-alue on osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi sekä puistoksi. Korttelialueen pinta-ala on 34 184 m², tehokkuusluvulla $e=0.50$, joka tuottaa kerrosalaa yhteensä 17 092 m². Kaavamuutosalueella sijaitsevan puiston pinta-ala on 13 335 m². Korttelissa 170 on käytetty kerrosalaa 630 m² ja korttelissa 192 on käytetty 7264 m². Yhteensä kortteleissa 170 ja 192 on käytetty kerrosalaa 7894 m².

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

YS **Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue**

Korttelialue sijaitsee Pakkaajankadun ja Sarapuiston välisellä alueella. Suurin sallittu kerrosluku on III ja rakennusoikeus tehokkuusluvun $e=0.50$ mukainen. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 100 m². Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueet 170 ja 192 yhdistyvät yhdeksi korttelialueeksi. Kaavamuutoksen myötä kortteleiden 170 ja 192 poistuessa, uusi korttelinumero tulee olemaan kahdeksan.

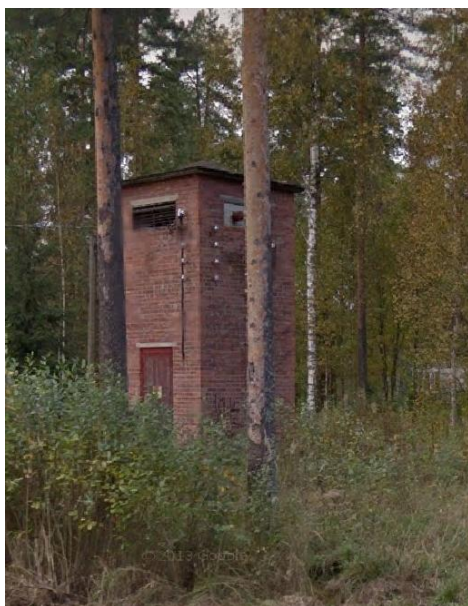
5.2.2 Muut alueet

VP **Puisto**

Tulevan korttelin kahdeksan itä- sekä eteläpuolelle on osoitettu puistoaluetta (VP). Korttelin 8 eteläreunaan on osoitettu sijainniltaan ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jonka yhteystarve on sitova.

Puiston kaakkoisosassa sijaitsee vanha muuntamo. Kaavamuutoksella halutaan mahdollisuuksien mukaan suojella kyseinen muuntamo. Muuntamoa koskee sr-11 – kaavamääräys, jonka mukaan muuntamo on kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.

Lisäksi puiston kaakkoisosaan on osoitettu muuntamon rakennusala (en), jolle saa rakentaa rakennusoikeudeltaan 30 m²:n suuruisen ja enintään I-kerroksisen muuntamon.



Kuva 9. Muuntamo sijaitsee lähellä Länsitien ja Virtasalmentien risteystä Länsitien länsipuolella. Muuntamo on punatiilinen.

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Vaikutukset kaupunkirakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kaava-alue on rakentunut voimassa olevan kaavan mukaisesti. Kaavamuutos mahdollistaa korttelissa 170 sijaitsevan päiväkodin ja korttelissa 192 sijaitsevan vanhainkodin väliin sijoitettavaksi suunnitellun ryhmäkodin.

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta kortteleissa 170 ja 192 sijaitsevien päiväkodin sekä vanhainkodin toimintaan. Kaavamuutoksen jälkeenkin korttelialueet 170 ja 192 säilyvät sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueina. Kaavamuutoksen myötä korttelialueella joudutaan uudelleen järjestelemään joitakin pysäköintialueita.

5.3.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Asemakaavan muutoksen toteutuessa joitakin korttelialueella olevia pihapuita joudutaan todennäköisestikin kaatamaan. Mahdollisesti myös joitakin puistoalueella olevia puita joudutaan kaatamaan. Asemakaavan muutoksella ei oleteta olevan muita haitallisia vaikutuksia ympäristöönsä.

5.3.3 Vaikutukset liikenteen - ja teknisen huollon järjestämiseen

Alueen asukkaille merkittävin muutos tulee olemaan jalankululle ja polkupyöräilylle varatun kevyen liikenteen yhteyden siirtyminen kortteleiden 170 ja 192 välistä kortteleiden 170 ja 192 itä- ja eteläpuolelle. Kevyen liikenteen yhteyden siirtymisen yhteydessä puisto laajenee hieman ulottuen korttelin 170 lounaisreunaan. Puiston laajenemisen myötä alueen yleisilmeen uskotaan parantuvan.

Asemakaavan toteutuessa ajoneuvoliikenteen määrä alueella ei muutu merkittävästi nykytilanteeseen verrattuna. Suunnitellun ryhmäkodin ajoyhteydet järjestetään korttelin sisällä.

Asemakaava-alueella sijaitsevien maanalaisten johtojen mahdollisesta siirtämisestä on sovittava erikseen maanomistajan sekä johtojen omistajan kanssa.

5.3.4 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja terveyteen

Asemakaavan muutos ei muuta melun tai päästöjen määrää alueella. Korttelin sisäinen liikenne säilyy ennallaan.

5.3.5 Vaikutukset elinkeinoihin ja yritystoimintaan

Kaavamuutoksella mahdollistetaan suunnitellun ryhmäkodin toteuttaminen. Ryhmäkodin toteutuessa alueelle tulee jonkin verran lisää työpaikkoja.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman.

Tampereella 17.11.2014

Sweco Ympäristö Oy

Timo Rysä
Projektipäällikkö
Arkkitehti

Heidi Valkealaakso
Kaavasunnittelija
Maanmittausinsinööri (AMK)