

A1345

____.____.2015

198_2015

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAUPUNGINOSAN NRO 1 KORTTELIT 170 JA 192, PUISTOALUE SEKÄ KATUALUE KAAVAEHDOTUS

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE:
kortteleita 170 ja 192 sekä katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:
kortteli 8 sekä puistoaluetta.

Tämän asemakaava-alueen kortteliin on laadittava erillinen
tonttijako.



Tampereella 8.9.2014, tark. 17.11.2014, tark. xx.xx.2015

Timo Rysä, arkkitehti

Heidi Valkealaakso, maanmittausinsinööri (AMK)

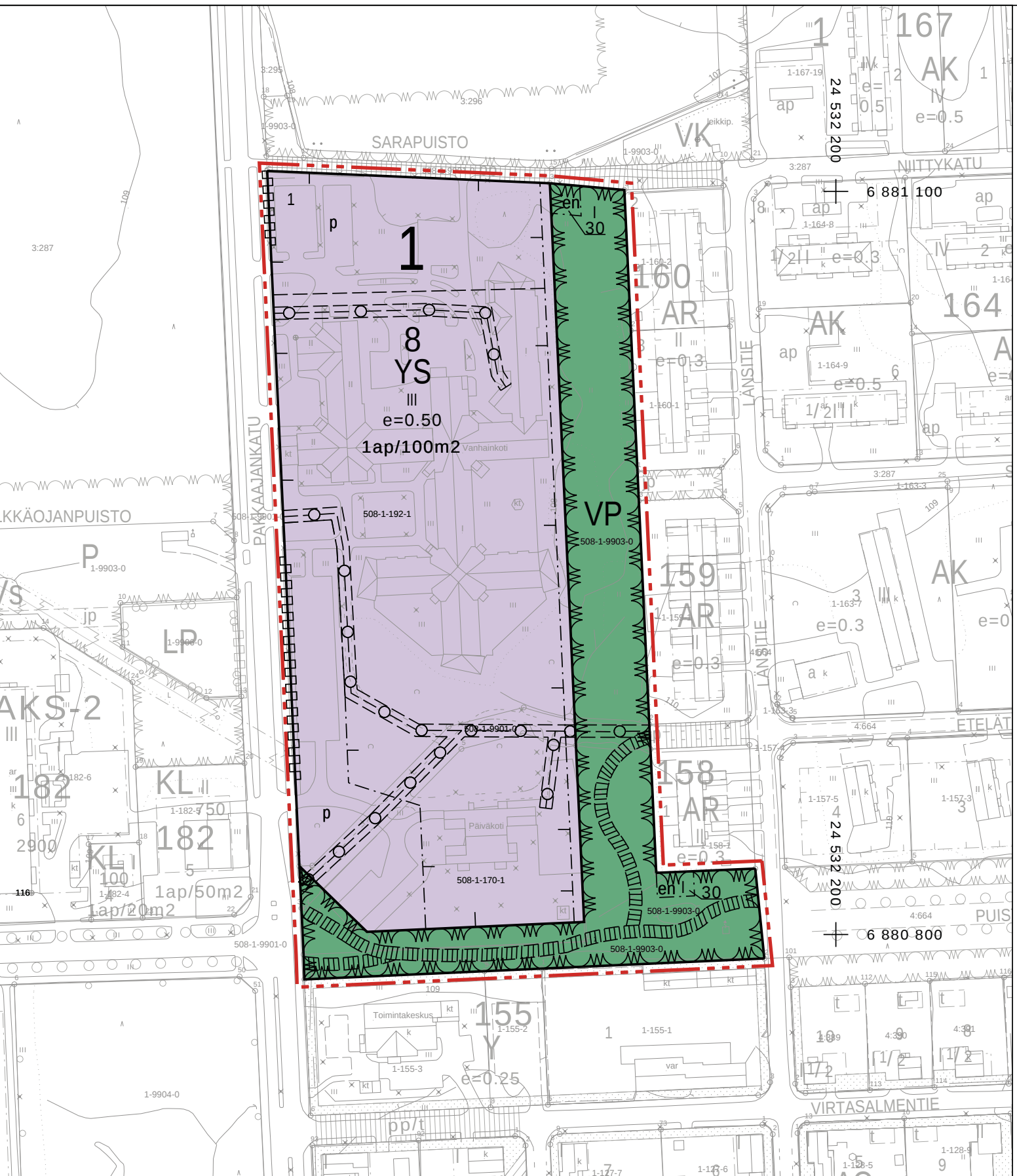
Valmisteluvaiheen kuuleminen 6.10. - 6.11.2014 (MRL 62§)

Kaavaehdotus nähtävillä 1.12.2014 - 2.1.2015 (MRL 65§)

Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan
___.päivänä ___kuuta 201__ § __.

Todistaa virallisesti

hallintojohtaja Saara Rauhala



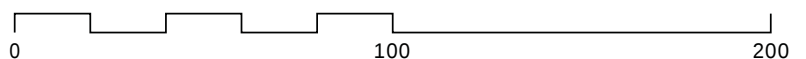
KAAVAN POHJAKARTTA:

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24,
Korkeusjärjestelmä N2000

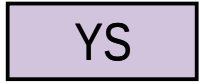
Asemakaavan pohjakartan on hyväksynyt
kiinteistöinsinööri. Pohjakartan ajantasaisuus
on tarkistettu ja vastaa JHS suositusta.
Mänttä-Vilppulassa 13.11.2014

Marko Hakala
Marko Hakala, mtyy

MITTAKAAVA 1: 2 000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.



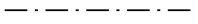
Puisto.



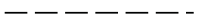
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



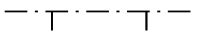
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



Ohjeellinen tontin raja.

1

Kaupunginosan numero.

8

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

30

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0.50$

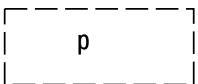
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



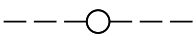
Rakennusala.



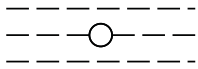
Sijainniltaan ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, yhteystarve sitova.



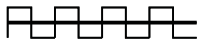
Ohjeellinen pysäköimispaikka



Maanalaisen johdon ohjeellinen sijainti.



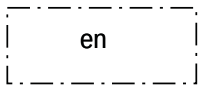
Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/100 m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



Muuntamon rakennusala.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

Hulevedet tulee johtaa viranomaisten osoittamaan paikkaan ja/tai viranomaisten edellyttämällä tavalla.

Korttelialueella tulee maiseman tai kaupunkikuvan kannalta tärkeä puusto säilyttää mahdollisimman hyvin.

Pysäköintialueet on rajattava ja jäsennoitävä puu- ja/tai pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla. Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti.

Rakennusten ja liikenneyhteyksien toteutuksessa korttelialueella tulee huolehtia liikenteen turvallisuudesta ja riittävästä näkemäalueista.

Väestönsuoja- ja tekniset tilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Edellä mainittua kerrosalaa varten ei tarvitse tehdä autopaikkoja. Väestönsuojat saa toteuttaa myös eri tonttien yhteissuojina.