

# MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSAN NRO 1 KORTTELIT 170 JA 192,

PUISTOALUE SEKÄ KATUALUE

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

8.9.2014, TARK. 17.11.2014



## Sisältö

|           |                                                                                        |          |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b>  | <b>OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS .....</b>                          | <b>1</b> |
| <b>2</b>  | <b>KAAVA-ALUE .....</b>                                                                | <b>1</b> |
| <b>3</b>  | <b>KAAVAMUUTOKSEN TAVOITTEET .....</b>                                                 | <b>2</b> |
| <b>4</b>  | <b>KAAVA-ALUEEN KAAVOITUKSELLISET LÄHTÖKOHDAT .....</b>                                | <b>2</b> |
| 4.1       | Maakuntakaava .....                                                                    | 2        |
| 4.2       | Yleiskaava .....                                                                       | 3        |
| 4.3       | Asemakaava.....                                                                        | 3        |
| <b>5</b>  | <b>MUUT ALUEESEEN LIITTYVÄT SEKÄ LAADITTAVAT<br/>SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET .....</b> | <b>4</b> |
| <b>6</b>  | <b>VAIKUTUSTEN ARVIOINTI .....</b>                                                     | <b>4</b> |
| <b>7</b>  | <b>VIRANOMAISYHTEISTYÖ.....</b>                                                        | <b>4</b> |
| <b>8</b>  | <b>OSALLISET .....</b>                                                                 | <b>4</b> |
| <b>9</b>  | <b>TIEDOTTAMINEN, OSALLISTUMINEN JA KAAVOITUKSEN KULKU ...</b>                         | <b>4</b> |
| 9.1       | Tiedottaminen ja kuuleminen .....                                                      | 4        |
| 9.2       | Kaavan valmisteluvaihe (syyskuu 2014) .....                                            | 5        |
| 9.3       | Kaavaehdotus (loppuvuosi 2014).....                                                    | 5        |
| 9.4       | Kaavan hyväksyminen (alkuvuosi 2015) .....                                             | 5        |
| 9.5       | Kaavan voimaantulo (alkuvuosi 2015) .....                                              | 5        |
| <b>10</b> | <b>YHTEYSTIEDOT .....</b>                                                              | <b>6</b> |

## 1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on kertoa, miksi kaavamuutos laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus on määritelty maankäyttö- ja rakennuslaissa seuraavasti: ”Kaa-  
vaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merki-  
tykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä  
sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavan vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin,  
että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja  
arviointimenettelyistä.” (MRL 63§)

## 2 KAAVA-ALUE

Kaava-alue sijaitsee Mänttä-Vilppulan keskustan länsiosassa rajoittuen Pakkaajankatuun sekä Sarapuistoon. Kaavamuutos koskee kortteleita 170 ja 192 sekä katu- ja puistoaluet-  
ta. Kaava-alueen pinta-ala on n. 4,8 ha.



Kuva 1. Kartta kaava-alueesta, kaava-alue rajattu oranssilla (pohjakuva © MML2014).



Kuva 1. Orto-kuva kaava-alueesta, kaava-alue rajattu punaisella.

### 3 KAAVAMUUTOKSEN TAVOITTEET

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on yhdistää korttelit 170 ja 192 yhdeksi sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevaksi korttelialueeksi (YS) sekä linjata alueen läpi kulkeva kevyenliikenteen yhteys uudelleen. Kortteleiden 170 ja 192 yhdistämisellä mahdollistetaan ryhmäkodin sijoittuminen alueelle. Lisäksi alueen liikenne- ja paikoitusjärjestelyjä tutkitaan uudelleen kaavan yhteydessä. Tällä hetkellä korttelissa 170 sijaitsee päiväkotit ja korttelissa 192 vanhainkoti.

Kaavan laatijan tavoitteena on selvittää hankkeelle asetettujen tavoitteiden toteuttamiskelpoisuus ja -edellytykset kaava-alueella, sekä laatia tehtyjen selvitysten ja havaintojen pohjalta kaava-aluetta koskeva asemakaavamuutoksen ehdotus.

### 4 KAAVA-ALUEEN KAAVOITUKSELLISET LÄHTÖKOHDAT

#### 4.1 Maakuntakaava

Mänttä-Vilppula kuuluu Pirkanmaan liiton alueeseen. Pirkanmaalla ovat voimassa valtioneuvoston 29.3.2007 vahvistama Pirkanmaan 1. maakuntakaava ja ympäristöministeriön 8.1.2013 vahvistama Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaava (turvetuotanto) sekä ympäristöministeriön 25.11.2013 vahvistama Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaava (liikenne ja logistiikka). Pirkanmaalla on vireillä uuden kokonaismaakuntakaavan laatiminen.

Asemakaavan muutosalue sijoittuu maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle (A). Kaava-alueella ei sijaitse 1. ja 2. vaihemaakuntakaavassa tarkasteltuja kohteita.

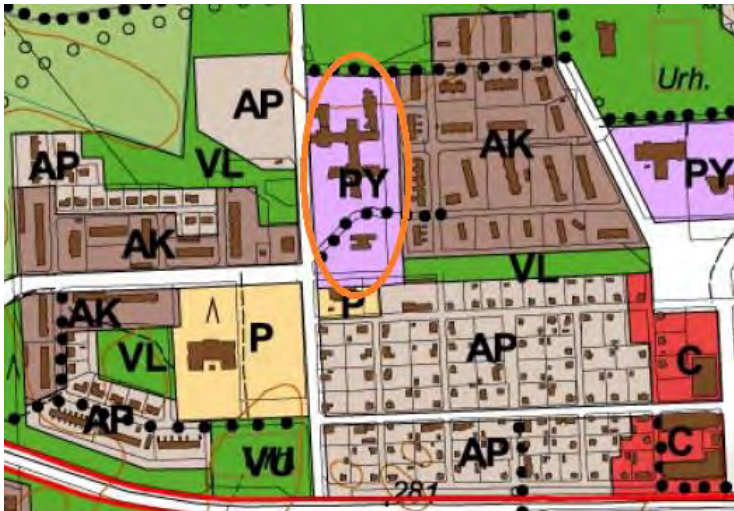


Kuva 2. Ote Pirkanmaan 1. maakuntakaavasta. Kaava-alueen sijainti on merkitty kartalle oranssilla.



## 4.2 Yleiskaava

Kaavamuutosalueella on voimassa oikeusvaikutukseton Mäntän osayleiskaava vuodelta 2001. Yleiskaavassa kaava-alue on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Suunnittelualueen eteläosaan on osoitettu itä-länsisuunnassa kulkeva kevyen liikenteen väylä, jonka sijainti on ohjeellinen, mutta yhteys sitova.



Kuva 3. Ote Mäntän yleiskaavasta (2001). Kaava-alueen sijainti on merkitty kartalle oranssilla.

## 4.3 Asemakaava

Kaavamuutosalueen eteläosan korttelissa 170 sekä puistossa (VP) on voimassa asemakaava M77/81, joka on hyväksytty asemakaavan muutoksena vuonna 1980. Korttelissa 192 sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varatulla kadulla on voimassa asemakaava A1054, joka on hyväksytty asemakaavan muutoksena vuonna 1983. Asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS). Korttelialueen itä- sekä eteläpuolella sijaitsee asemakaavan mukais- ta puistoa (VP). Kortteleiden 170 ja 192 välistä kulkee jalankululle ja polkupyöräilylle va- rattu katu, jolla sijaitsee ajoyhteys.



Kuva 4. Ote ajantasa-asemakaavasta (1983). Kaava-alue on merkitty kartalle mustalla.

## 5 MUUT ALUEESEEN LIITTYVÄT SEKÄ LAADITTAVAT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

### Mänttä-Vilppulan kehityskuva

Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuusto hyväksyi kehityskuvatyön loppuraportin 19.3.2012. Mänttä-Vilppulan kehityskuva on kartalle viety esitystapa Mänttä-Vilppulan tulevaisuudesta ja se on osa kaupunkistrategian toteuttamista. Kehityskuva ohjaa Mänttä-Vilppulan kaupungin kaavoitusta ja maankäyttöä.

### Muita aikaisemmin laadittuja selvityksiä:

- Kunnallistekniset suunnitelmat, johtokartta sekä kaukolämpökartta
- Länsi-Koskelan alueen pohjatutkimukset
- Länsi-Koskelan päiväkodin pohjatutkimukset
- Terveyskeskuksen laajennuksen pohjatutkimukset

## 6 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutukset mm. ihmisten elinympäristöön, yhdyskuntarakenteeseen, luontoon ja liikenteeseen.

## 7 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan Pirkanmaan elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskukseen tiedoksi. Viranomaistyöneuvottelu Mänttä-Vilppulan kaupungin sekä Pirkanmaan ELY-keskuksen välillä on pidetty 24.9.2014.

Kunkin vaiheen aineistot toimitetaan viranomaisille ja pyydetään lausunnot ja käydään tarvittaessa viranomaisneuvottelut. Kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta tiedotetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti.

## 8 OSALLISET

Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueen asukkaat, kiinteistönomistajat, maanomistajat, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä lisäksi viranomaiset ja ulkopuoliset lausunnonantajat.

## 9 TIEDOTTAMINEN, OSALLISTUMINEN JA KAAVOITUKSEN KULKU

### 9.1 Tiedottaminen ja kuuleminen

Mänttä-Vilppulan kaupunginhallitus on asettanut kortteleita 170, 192 sekä katu- ja puistoaluetta koskevan asemakaavamuutostyön vireille 2.6.2014 § 185. Vireilletulosta on tiedotettu Mänttä-Vilppulan kaupungin Internet-sivuilla 9.6.2014 alkaen. Lisäksi vireilletulosta on kerrottu KVMV-paikallislehdessä 9.6.2014. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville yhdessä asemakaavamuutoksen luonnoksen kanssa. Kaavan eri vaiheista tiedotetaan kuulutuksilla paikallislehdessä, kaupungin ilmoitustaululla osoitteessa Seppälän puistotie 15, kaupungin Internet-sivuilla sekä kaupungin kirjastojen ilmoitustauluilla.

## 9.2 Kaavan valmisteluvaihe (syyskuu 2014)

Asemakaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti. Osallisilla on mahdollisuus ilmaista kirjallisesti mielipiteensä, jotka tulee toimittaa kaupungille määräaikaan mennessä. Valmisteluaineistosta saatujen mielipiteiden lyhennelmiin ja vastineisiin voi myöhemmin tutustua kaavaehdotuksen nähtävilläolon yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), kaavaluonnos sekä muu valmisteluvaiheen aineisto pidetään samanaikaisesti nähtävillä kaupungintalolla, kaupungin Internet-sivuilla sekä kaupungin kirjastojen ilmoitustauluilla.

Tarvittaessa nähtävillä olon aikana järjestetään avoin tilaisuus, jossa käsitellään kaavaluonnoksen sisältöä. Luonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Kaavaluonnoksesta muokataan kaavaehdotus ottaen huomioon luonnosvaiheessa saatu palaute.

## 9.3 Kaavaehdotus (loppuvuosi 2014)

Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti. Asemakaavaehdotus pidetään nähtävillä 30 päivää kaupungintalolla, kaupungin Internet-sivuilla sekä kaupungin kirjastojen ilmoitustauluilla.

Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus määräaikaan mennessä. Ehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Tarvittaessa käydään viranomaisneuvottelu.

Käsitellään muistutukset ja lausunnot. Tarvittaessa tehdään kaavaan vähäisiä muutoksia.

## 9.4 Kaavan hyväksyminen (alkuvuosi 2015)

Kaupunginhallitus valmistelee kaavan hyväksyttäväksi. Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan.

Kaavan hyväksymispäätöstä koskeva pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä. Nähtäville asettamisesta alkaa 30 päivän valitusaika, jolloin kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

## 9.5 Kaavan voimaantulo (alkuvuosi 2015)

Mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu, asemakaava tulee voimaan kuulutuksella.

**10 YHTEYSTIEDOT****Mänttä-Vilppulan kaupunki**

Kaupunginarkkitehti  
Sirkka Sortti  
puh. (03) 488 8301  
Sähköposti:  
etunimi.sukunimi@manttavilppula.fi  
Osoite:  
Seppälän puistotie 15  
PL 69  
35800/35801 Mänttä

Suunnitteluavustaja  
Terhi Mäkelä  
puh. (03) 488 8302  
Sähköposti:  
etunimi.sukunimi@manttavilppula.fi  
Osoite:  
Seppälän puistotie 15  
PL 69  
35800/35801 Mänttä

**Sweco Ympäristö Oy**  
(kaavaa laativa konsultti)

Projektipäällikkö  
Timo Rysä  
puh. 050 544 4498  
Sähköposti:  
etunimi.sukunimi@sweco.fi  
Osoite:  
Hatanpään valtatie 11, PL 453,  
33101 Tampere

Kaavasuunnittelija  
Heidi Valkealaakso  
puh. 040 635 3629  
Sähköposti:  
etunimi.sukunimi@sweco.fi  
Osoite:  
Hatanpään valtatie 11, PL 453,  
33101 Tampere

Tampere, 17. marraskuuta 2014

Sweco Ympäristö Oy

Timo Rysä  
Projektipäällikkö  
Arkkitehti

Heidi Valkealaakso  
Kaavasuunnittelija  
Maanmittausinsinööri (AMK)