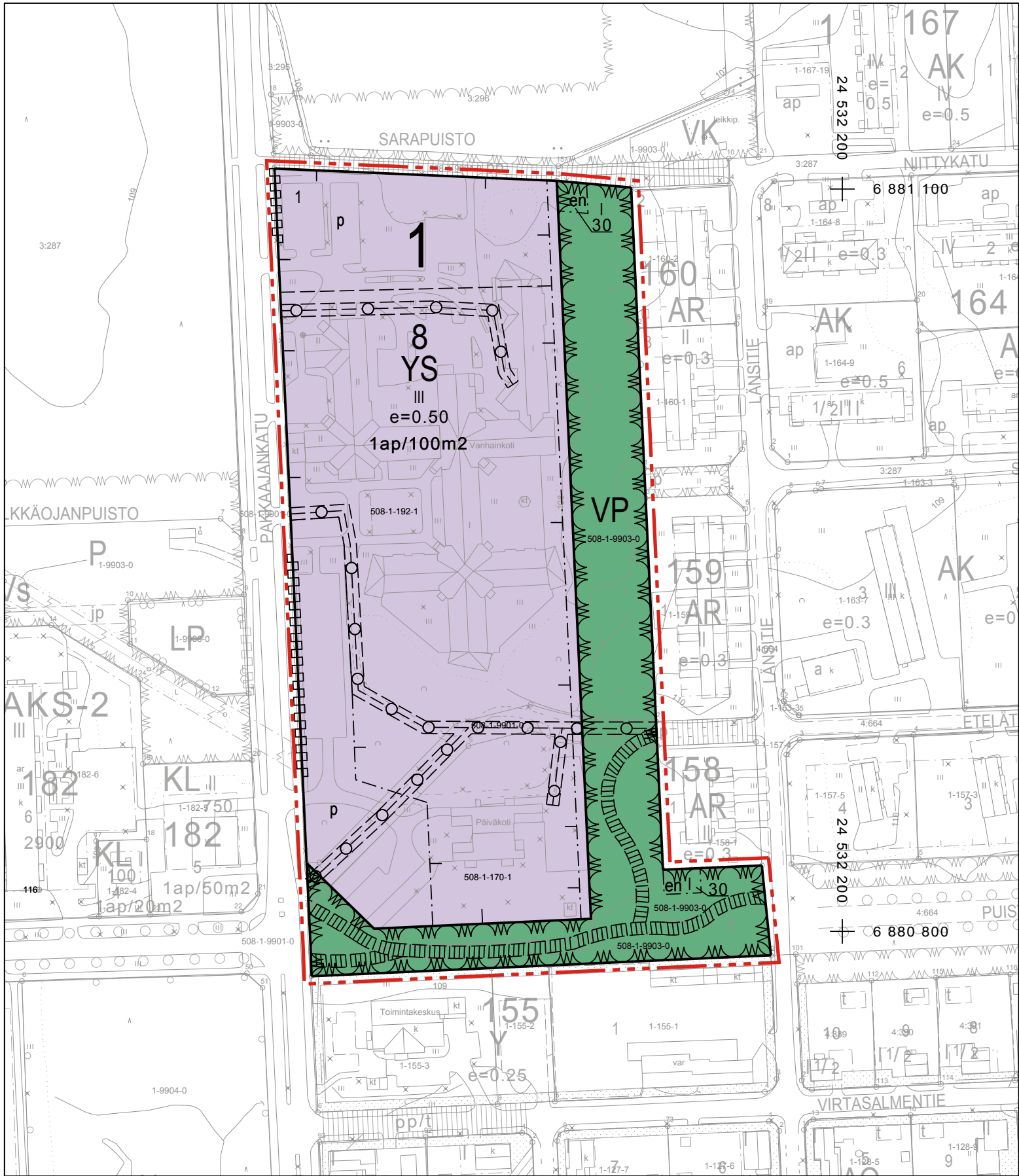




KAAVAN POHJAKARTTA:

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24,
Korkeusjärjestelmä N2000

Asemakaavan pohjakartan on hyväksynyt
Kiinteistöinsinööri. Pohjakartan ajantasaisuus
on tarkistettu ja vastaa JHS suositusta.
Mänttä-Vilppulassa 13.11.2014

Marko Hakala
Marko Hakala, mttty

MITTAKAAVA 1: 2 000

0 100 200

P

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YS

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VP

Puisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 1

Kaupunginosan numero.
- 8

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin numero.
- 30

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Sijainniltaan ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, yhteystarve sitova.
- p

Ohjeellinen pysäköimispaikka
- Maanalaisen johdon ohjeellinen sijainti.

- Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1 ap/100 m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- en

Muuntamon rakennusala.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

Hulevedet tulee johtaa viranomaisten osoittamaan paikkaan ja/tai viranomaisten edellyttämällä tavalla.

Korttelialueella tulee maiseman tai kaupunkikuvan kannalta tärkeä puusto säilyttää mahdollisimman hyvin.

Pysäköintialueet on rajattava ja jäsennöitävä puu- ja/tai pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla. Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti.

Rakennusten ja liikenneyhteyksien toteutuksessa korttelialueella tulee huolehtia liikenteen turvallisuudesta ja riittävästä näkemäalueista.

Väestönsuoja- ja tekniset tilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Edellä mainittua kerrosalaa varten ei tarvitse tehdä autopaikkoja. Väestönsuojat saa toteuttaa myös eri tonttien yhteissuojoina.

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAUPUNGINOSAN NRO 1 KORTTELIT 170 JA 192, PUISTOALUE SEKÄ KATUALUE KAAVAEHDOTUS

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE:
kortteileita 170 ja 192 sekä katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:
kortteli 8 sekä puistoaluetta.

Tämän asemakaava-alueen kortteliin on laadittava erillinen tonttijako.

Sustainable engineering and design

Tampereella 8.9.2014, tark. 17.11.2014, tark. xx.xx.2015

Timo Rysä, arkkitehti Heidi Valkealaakso, maanmittausinsinööri (AMK)

Valmisteluvaiheen kuuleminen 6.10. - 6.11.2014 (MRL 62§)

Kaavaehdotus nähtävillä 1.12.2014 - 2.1.2015 (MRL 65§)

Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan
___.päivänä ____kuuta 201_ § ____.

Todistaa virallisesti _____
hallintojohtaja Saara Rauhala