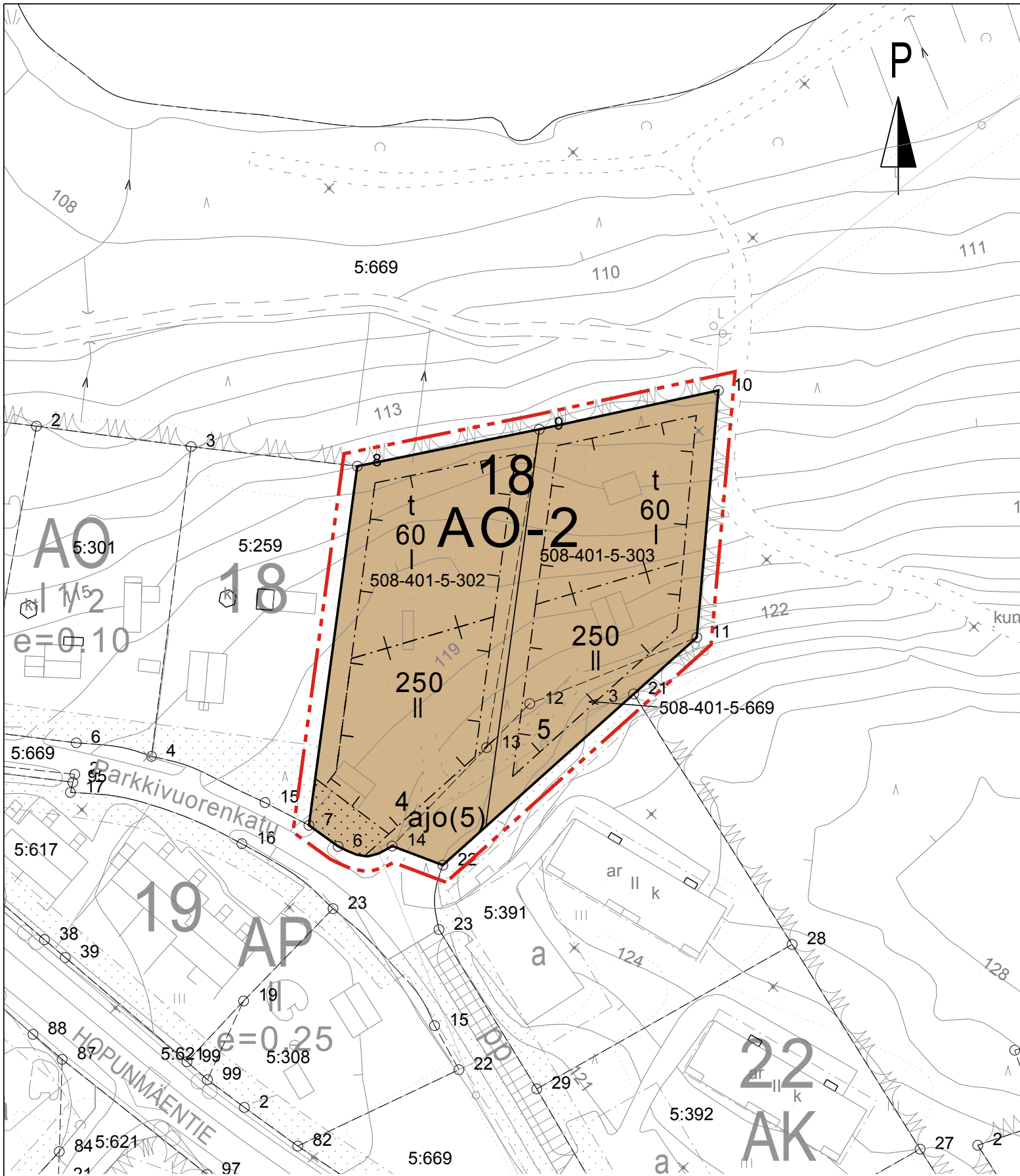




KAHAVAMÄÄRÄYKSET:

KAAN POHJAKARTTA:

Mittakaava 1:1000

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta vastaa JHS 185 vaatimuksia ja on tarkistettu ja hyväksytty asemakaavan muutosalueen osalta.

Jämsässä 11.11.2014

Lasse Kivinen

Kiinteistöinsinööri Lasse Kivinen

KAHAVAMÄÄRÄYKSET:

AO-2

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa, jonka kaltevuuden tulee soveltua alueen asuinrakennusten vallitsevaan kattokaltevuuteen. Rakennusten tulee muodoiltaan, materiaailtaan ja väriykseltään muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

18

4

250

||

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Istutettava alueen osa.

ajo (5)

Ajoyhteys, suluissa oleva numero osoittaa tontin numeron, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Kaavan numero

A1343

Kaava tullut voimaan

___.___.2015

Arkistonumero

196_2015

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

VILPPULAN KORTTELIN 18 OSA

ASEMAKAAVAMUUTOS EHDOTUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Vilppulan korttelin 18 kiinteistöjä 508-401-5-302 ja 508-401-5-503 sekä yleiselle jalankululle varattua alueen osaa 508-401-5-669.

Muutetaan 20.6.1988 (päätos nro 862/A31) vahvistunutta rakennuskaavaa "Vilppulan keskustan Parkkivuoren alueen rakennuskaava".

ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Vilppulan korttelin 18 tontit 4 ja 5, erillispientalojen aluetta.

Tonttijako on laadittu ohjeellisena.



Tampereella 17.11.2014

Timo Rysä

Timo Rysä, arkkitehti

Taina Riekinen

Taina Riekinen, arkkitehti yo

Valmisteluvaiheen kuuleminen 15.9-14.10.2014 (MRA 30 §)

Kaavaehdotus nähtävillä 1.12.2014-2.1.2015 (MRA 27 §)

Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan
__päivänä __kuuta 2015 § __.

Todistaa virallisesti

hallintojohtaja Saara Rauhala